



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: C:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\CAMPI BOCCE\COMPLETAMENTO (Ing. MANGANO)\APPALTO\verbale prima seduta.doc

19/07/2007 11.34.00

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(Art. 82, dlgs. 163/06 e art. 89 del DPR 21.12.1999, n. 554)

COMPLETAMENTO FABBRICATO SPORTIVO DESTINATO A CAMPO BOCCE

C.U.P. C24C06000000004	C.I.G. 0047357839
VERBALE DI GARA	PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilasette** alle ore **9:30** di oggi **diciannove** mese di **luglio** in San Giorgio Canavese e nella Residenza Comunale,

Premesso che in dipendenza della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/56/07 del 14.06.2007, con bando di gara in data 14.06.2007 si invitavano le ditte interessate a partecipare il giorno 19.06.2007 alle ore 9:30 alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di **COMPLETAMENTO FABBRICATO SPORTIVO DESTINATO A CAMPO BOCCE** con l'avvertenza che:

- 1) la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui all'art. 82 del d.lgs 12.04.2006, n. 163 e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate;
- 2) l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quella impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo base d'asta.

Si apre quindi la seduta pubblica alla presenza di:

- ♦ **PERINO Marco**, Responsabile del Servizio Tecnico, Presidente di gara;
- ♦ **GIRAUDO Simona**, Impiegata Comunale, Segretario verbalizzante;
- ♦ **GENTA Marina**, Impiegata Comunale, Testimone;
- ♦ **SACCOTELLI Pamela**, Impiegata Comunale, Testimone.

All'apertura della seduta è presente in sala il signor TARICANO, delegato dell'impresa TELITEL s.r.l., impresa non concorrente all'aggiudicazione dell'appalto. Il Presidente richiede l'allontanamento del sig. TARICANO, in quanto ai sensi del punto 7 del bando di gara sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 10 del bando, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente, dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della loro ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Tale accertamento porta a rilevare che, hanno presentato offerta e sono risultate ammissibili le seguenti imprese:

N.	Data	Prot	Ditta	Indirizzo	Città
1	12/07/2007	5470	G.T.C. r.l.	via V. Monti 11	Moncalieri (TO)
2	16/07/2007	5563	EUROPA 2000	via Pr. D'Acaja 59	TORINO
3	16/07/2007	5564	C.R.E.	via Viallarbasse 7/4	Bruino (TO)
4	16/07/2007	5582	EDILPERNA	via Tavallini 99	Borgo Vercelli (VC)
5	17/07/2007	5589	ITAL COSTRUZIONI S.r.l.	via Zanellato 30	Venaria Reale (TO)
6	17/07/2007	5590	EDIL DA.MA. S.n.c.	via Castiglione 35	Settimo Torinese (TO)
7	18/07/2007	5617	M.P. SERVICE S.r.l.	corso Racconigi 16	TORINO

Il Presidente, quanto sopra rilevato, dispone di procedere alla estrazione a sorte, così come previsto dall'art. 48 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, di n. 1 offerente al quale richiedere la presentazione della documentazione dimostrante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Dall'estrazione risulta che la ditta che dovrà dimostrare i requisiti richiesti dal bando di gara è la ditta **EDILPERNA** con sede in Borgo Vercelli (VC), via Tavallini 99, alla quale sarà richiesta, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data odierna, la presentazione della documentazione probatoria che dovrà pervenire pertanto entro il termine massimo del giorno **28.07.2007**. Successivamente a tale data sarà esperito d'ufficio il controllo della documentazione presentata dalla ditta sorteggiata e se positivo la stessa sarà ammessa alla seconda seduta pubblica. In difetto saranno adottati i provvedimenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente dispone quindi di fissare, ai sensi del punto 6.4 del bando di gara, la seconda seduta pubblica per il giorno **31.07.2007** ore 9:00, nella quale sarà effettuato il completamento delle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche e la individuazione della ditta aggiudicataria.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: C:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\CAMPI BOCCE\COMPLETAMENTO (Ing. MANGANO)\APPALTO\verbale seconda seduta.doc

31/07/2007 9.34.00

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(Art. 82, dlgs. 163/06 e art. 89 del DPR 21.12.1999, n. 554)

COMPLETAMENTO FABBRICATO SPORTIVO DESTINATO A CAMPO BOCCE

C.U.P. C24C06000000004	C.I.G. 0047357839
VERBALE DI GARA	SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilasette** alle ore **9:00** di oggi **trentuno** mese di **luglio** in San Giorgio Canavese e nella Residenza Comunale,

Premesso che in dipendenza della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/56/07 del 14.06.2007, con bando di gara in data 14.06.2007 si invitavano le ditte interessate a partecipare il giorno 19.06.2007 alle ore 9:30 alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di **COMPLETAMENTO FABBRICATO SPORTIVO DESTINATO A CAMPO BOCCE** con l'avvertenza che:

- 1) la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui all'art. 82 del d.lgs 12.04.2006, n. 163 e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate;
- 2) l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quella impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo base d'asta.

Dato atto che con verbale in data 19.07.2007 si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto; alla estrazione di n. 1 (una) impresa alla quale richiedere la dimostrazione del possesso dei previsti requisiti, così come sancito dall'art. 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, disponendo la sospensione della gara e la riapertura della stessa in data odierna per il completamento delle operazioni di individuazione della impresa aggiudicataria.

Rilevato che gli uffici preposti hanno, in data 19.07.2007 con nota prot. 5644 avanzato richiesta per la presentazione della documentazione probatoria alle seguenti ditte, quali quelle selezionate in sede di estrazione a sorte:

N.	Ditta	Indirizzo	Città
1	EDILPERNA	via Tavallini 99	Borgo Vercelli (VC)

Rilevato che l'impresa sopra individuata ha proceduto a tale adempimento rimettendo la richiesta documentazione in data 25.07.2007 e pertanto entro il termine concordato;

Accertato che tale documentazione ha confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, il Presidente dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse;

Si apre quindi la seduta pubblica alla presenza di:

- ♦ **PERINO Marco**, Responsabile del Servizio Tecnico, Presidente di gara;
- ♦ **GIRAUDO Simona**, Impiegata Comunale, Segretario verbalizzante;
- ♦ **QUARTESAN Mariella**, Impiegata Comunale, Testimone;
- ♦ **SACCOTELLI Pamela**, Impiegata Comunale, Testimone.

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando le seguenti offerte per ciascun concorrente:

n°	DITTA	ammessa	RIBASSO
1	G.T.C. r.l.	X	13,750
2	EUROPA 2000	X	15,155

n°	DITTA	ammessa	RIBASSO
3	C.R.E.	X	14,661
4	EDILPERNA	X	15,630
5	ITAL COSTRUZIONI S.r.l.	X	16,870
6	EDIL DA.MA. S.n.c.	X	14,334
7	M.P. SERVICE S.r.l.	X	19,690

Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt. 86 e 122 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

Ordinate le offerte in ordine crescente rispetto al loro valore e, preso atto che risultano complessivamente nel numero di 7 (sette), si procede alla esclusione di n. 1 e precisamente la prima e l'ultima rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso. Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 15,330% si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari al 0,920% e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 16,250%.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite e valuta come più favorevole l'offerta della ditta EDILPERNA con sede in Borgo Vercelli (VC), che si è avvicinata di più per difetto al valore massimo come sopra ricavato.

Il Presidente, preso atto di tale risultato, aggiudica pertanto alla ditta EDILPERNA, con sede in Borgo Vercelli (VC), via Cavallini 99, l'appalto di COMPLETAMENTO FABBRICATO SPORTIVO DESTINATO A CAMPO BOCCE per un importo complessivo di € 54.855,96 (EURO cinquantaquattromilaottocentocinquantacinque/96) di cui € 52.972,39 per lavori ed € 1.883,57 per oneri di sicurezza corrispondente al ribasso del 15,630% sul prezzo base d'asta, dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni di approvazione del presente verbale ed alla insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

ASTA PUBBLICA DEL 19/07/2007 ORE 9,00 - SECONDA SEDUTA DEL 31/07/2007 ORE 9,00

	"Completamento fabbricato sportivo destinato a campo bocce"			
	Importo lavori a base d'asta		€	62.785,81
	Oneri sicurezza		€	1.883,57

n°	DITTA	ammessa	non amm.	note	RIBASSO
1	G.T.C. r.l.	X	===	===	13,750
2	EUROPA 2000	X	===	===	15,155
3	C.R.E.	X	===	===	14,661
4	EDILPERNA	X	===	===	15,630
5	ITAL COSTRUZIONI S.r.l.	X	===	===	16,870
6	EDIL DA.MA. S.n.c.	X	===	===	14,334
7	M.P. SERVICE S.r.l.	X	===	===	19,690

DITTE PARTECIPANTI	7
DITTE PARTECIPANTI AMMESSE	7
ALI (superiori ed inferiori)	1

San Giorgio Canavese, 31/07/2007

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Perino Marco

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

ASTA PUBBLICA DEL 19/07/2007 ORE 9,00 - SECONDA SEDUTA DEL 31/07/2007 ORE 9,00
"Completamento fabbricato sportivo destinato a campo bocce"

n° ditta	DENOMINAZIONE DITTA	ribasso	DEPUR.ali	scarto
1	G.T.C. r.l.	13,750		
6	EDIL DA.MA. S.n.c.	14,334	14,334	
3	C.R.E.	14,661	14,661	
2	EUROPA 2000	15,155	15,155	
4	EDILPERNA	15,630	15,630	0,3000
5	ITAL COSTRUZIONI S.r.l.	16,870	16,870	1,5400
7	M.P. SERVICE S.r.l.	19,690		
SOMME			76,650	1,8400
MEDIE			15,330	0,9200
SOGLIA DELL'ANOMALIA (= MEDIA + SCARTO MEDIO)			16,2500	

DITTA VINCITRICE

4 EDILPERNA**15,630****Quadro aggiudicazione**

Lavori	€	52.972,39
Oneri sicurezza	€	1.883,57
Totale	€	54.855,96

San Giorgio Canavese, 31/07/2007

Il Responsabile del Servizio Tecnico
 Geom. Perino Marco