



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO) – Cod.Fisc./P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

Ref.: T:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\2022 - REGIONE PIEMONTE - ACCORDI PROGRAMMA\APPALTO\verbale di gara.doc

Prot. 7259

San Giorgio Canavese, 22/12/2022

Oggetto: Lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE**
C.U.P. **C99I20000030005** - C.I.G. **951400661E**
Procedura negoziata sottosoglia tramite piattaforma MEPA – **RdO n. 3323065**
Art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE, con sede legale in San Giorgio Canavese (TO) via Dante 25.

ENTE PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI SUL PROGETTO E SULLA PROCEDURA: COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE – UFFICIO TECNICO, E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it. RUP: Geom. Perino Marco – 335/1261146

2. **OGGETTO DELL'APPALTO.**

Oggetto del presente invito è l'intervento denominato **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE**.

3. **IMPORTO POSTO A BASE DI GARA.**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **642.196,79**, IVA esclusa, di cui:

- € **635.982,26**, IVA esclusa, per lavori e costi della manodopera (soggetti a ribasso);
- € **6.214,53**, IVA esclusa, per oneri diretti ed indiretti per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'appalto è determinato con corrispettivo a corpo.

4. **PROCEDURA DI GARA.**

Procedura negoziata con invito rivolto a cinque operatori, previsto nella determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/172/2022 del 01/12/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it.

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 22/12/2022 SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14:30** presso la sede comunale dell'Ufficio Tecnico Comunale, in San Giorgio Canavese, via Dante 25, si è tenuta la **prima** seduta pubblica di gara per della procedura in oggetto.

Premesso che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/172/2022 del 01/12/2022 si è proceduto all'indizione della presente procedura negoziata sottosoglia per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2006 secondo quanto stabilito nella lettera d'invito;

2. Il termine per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla soc. Consip S.p.A., firmata digitalmente, è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 22/12/2022 come previsto nella lettera d'invito;
3. La procedura è regolata secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i. ed è espletata interamente in modalità telematica;
4. La prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara, è fissata per il giorno 22/12/2022 alle ore 14:30;
5. La gara è svolta interamente dall'Autorità di gara monocratica costituita dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento del Comune di San Giorgio Canavese. Assistono alla gara, in qualità di testimoni, il segretario comunale dr. Luca Fascio e l'arch. Simona Giraudò, dipendente comunale.

L'Autorità di Gara monocratica, preso atto delle offerte pervenute, dichiara, con la sottoscrizione del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

Per quanto sopra premesso, l'Autorità di Gara monocratica dichiara ufficialmente aperta la gara e dispone l'avvio dei lavori in SEDUTA PUBBLICA.

L'Autorità di gara monocratica procede, in seduta pubblica, a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera d'invito.

Si dà atto che alla procedura di gara non sono presenti operatori economici.

Si procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla soc. Consip S.p.A. e si acquisisce l'elenco ufficiale degli operatori invitati alla procedura come di seguito riportato.

N.	Ragione sociale	P.Iva
1	COGEIS S.p.A.	11003900013
2	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	04924280011
3	INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA	05571200012
4	S.I.C.E.T. S.r.l.	07018900014
5	SAP S.r.l.	12114770014

Accertata la regolarità formale generale, l'Autorità di Gara monocratica procede con l'acquisizione dei partecipanti alla procedura mediante esame delle buste presentate.

N.	Ragione sociale	Data/Ora presentazione offerta
1	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	20/12/2022 – 18:47:20
2	COGEIS S.p.A.	22/12/2022 – 07:38:25

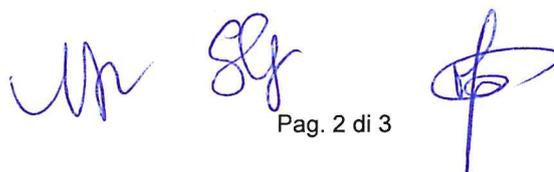
Accertata la presentazione di DUE offerte da parte di altrettanti operatori economici invitati, si procede quindi con l'acquisizione della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, verificando la validità delle firme digitali e la completezza di ciascuna busta amministrativa secondo le richieste della lettera d'invito.

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici offerenti risultano ammessi.

Si chiude pertanto la fase amministrativa di verifica della documentazione e si procede con l'apertura delle offerte economiche presentate dall'operatore economico.

Tanto premesso di completa l'apertura delle buste dell'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto e delle dichiarazioni sui costi della sicurezza aziendali e sui costi della manodopera con il seguente risultato.

N.	Ragione sociale	Offerta economica [ribasso]
1	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	1,20%
2	COGEIS S.p.A.	0,29%



Si dà atto che dall'esame del "modello di offerta economica di sistema predisposto dalla piattaforma MEPA", il concorrente IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale ha indicato quale "Valore economico dell'offerta [Euro]" il valore di 1,20. Si presume che tale indicazione sia un refuso con errata indicazione del ribasso percentuale offerto in luogo del valore economico dell'offerta. Tale riscontro trova conferma confrontando il "modello offerta economica" predisposto da questa stazione appaltante ed allegato all'offerta presentata dall'IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale dove è stato indicato sia in lettere che in cifre il ribasso offerto del 1,20%.

A comprova di quanto sopra sarà richiesta apposita dichiarazione al concorrente IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale.

Si procede pertanto con la chiusura delle buste contenenti l'offerta economica.

Tanto premesso e valutato, l'Autorità di gara, prende atto della graduatoria finale, l'approva e propone al RUP, previa verifica in contraddittorio con il concorrente IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale di quanto indicato in precedenza, l'aggiudicazione della presente procedura in favore dell'operatore economico **IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. unipersonale** per aver offerto un ribasso del **1,20%** sull'importo netto a base di gara e per un importo di aggiudicazione così suddiviso:

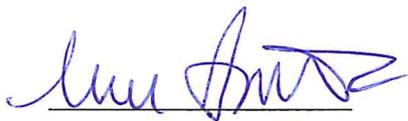
Importo lavori a base di gara	€	635.982,26
Ribasso d'asta	-1,20%	€ -7.631,79
Importo netto lavori	€	628.350,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.214,53
Importo totale	€	634.565,00

Alle ore 15:30 si chiude il presente verbale che sarà trasmesso al RUP per quanto di competenza.

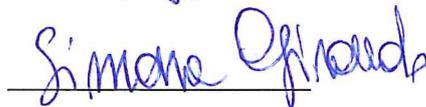
Letto, confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara monocratica.
Piero Marco

I Testimoni:
Luca Fascio



Simona Giraudò



Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 3323065

Nome RDO: Riqualificazione energetica bocciofila comunale

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: COGEIS SPA

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
11003900013	COGEIS SPA

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta_301010011814287818.pdf.p7m	versamento contributo ANAC	versamento contributo ANAC	valida
show_PASSoe_cig951400661E.pdf.p7m	PASSOE	PASSOE	valida
Cogeis_DGUE.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
Cogeis_Allegato A.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva requisiti	Dichiarazione sostitutiva requisiti	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_COGEIS_SPA_T356183.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
Cogeis_patto_integrita.pdf.p7m	Patto d'integrità	Patto d'integrità	valida
Cogeis_Anticorruzione.pdf.p7m	Dichiarazione anticorruzione	Dichiarazione anticorruzione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 951400661E

Base d'asta/valore: 635982.26€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Cogeis_modello offerta.pdf.p7m	Offerta economica	Offerta economica	valida
OE_NG3323065_L1_NP356183.pdf.p7m	OE_NG3323065_L1_NP356183.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
04924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA+9001_14001_45001_merged.pdf	SOA e ISO	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
PASSOE_sangiorgio.pdf	PASS OE	PASSOE	valida
RicevutaCBILL_23_.pdf	Versamento ANAC	versamento contributo ANAC	valida
DGUE_IEF.pdf	DGUE	DGUE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_IMPRESA_EDILE_FRANCO_SRL_UNIPERSONALE_T360797.pdf	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Anticorruzione_IEF.pdf	Anticorruzione	Dichiarazione anticorruzione	valida
patto_integrita_IEF.pdf	patto integrita	Patto d'integrità	valida
Allegato A_IEF.pdf	Allegato A	Dichiarazione sostitutiva requisiti	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 951400661E

Base d'asta/valore: 635982.26€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
modello offerta_IEF.pdf	modello offerta	Offerta economica	valida
OE_NG3323065_L1_NP360797.pdf	OE_NG3323065_L1_NP360797.pdf	Offerta economica di Sistema	valida