



# COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: C:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\EDIFICIO VICOLO BIANCHETTI\PROGETTAZIONE\verbale gara progettazione.doc

C.I.G.

**0056302DDD**

## VERBALE DI VALUTAZIONE CANDIDATURE

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE:  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA; DIREZIONE, ASSISTENZA E CONTABILITÀ DEI  
LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE  
LAVORI DI**

### **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO VICOLO BIANCHETTI: NUOVA BIBLIOTECA**

art. 91, D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163

**Importo complessivo quadro economico (lavori e somme a disposizione): Euro 300.000,00**  
**Importo competenze professionali a base d'asta: Euro 39.338,97**

L'anno duemilasette addi ventisei del mese di luglio (26.07.2007) in San Giorgio Canavese, presso la Sede Comunale, alle ore 09:00, alla presenza dei Signori:

- ♦ **PERINO Geom. Marco**, Responsabile del Servizio Tecnico;
- ♦ **GIRAUDO Simona**, Impiegata Comunale, Testimone;

Premesso che:

- ♦ in data 10.07.2007 veniva pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo di committente, nonché sul sito informatico dell'osservatorio per i lavori pubblici della Regione Piemonte, l'avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico professionale in epigrafe;
- ♦ nell'avviso pubblico veniva richiesta la presentazione delle candidature entro le ore 12:00 del giorno 25.07.2007;
- ♦ in data 19.07.2007 veniva pubblicata sempre all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo di committente, nonché sul sito informatico dell'osservatorio per i lavori pubblici della Regione Piemonte, una rettifica relativamente al punto 6.1 lett. b) dell'avviso pubblico precedentemente pubblicato;

Dato atto che entro il termine predetto sono pervenute n. 40 (quaranta) offerte;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

il Responsabile del Servizio Tecnico prende atto delle offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito e dispone quindi sul tavolo i n. 40 (quaranta) plichi pervenuti regolarmente ed ammessi, contenenti la documentazione e l'offerta economica, presentati dai seguenti soggetti:

Prot.	Data	Professionista
5685	20/07/2007	Arch. Mario SCAROINA
5686	20/07/2007	Arch. Giovanna MASCIADRI
5720	21/07/2007	Ing. Davide BRESSAN
5721	21/07/2007	BASE ENGINEERING S.r.l.-Arch. Alessia FENOGLIO
5722	21/07/2007	Arch. Riccardo CASASSA
5723	21/07/2007	Ing. E. LORENZELLI-Ing. M. DURBANO-Ing. S. COSTAMAGNA-Arch. G. DURBANO-Ing. L. PINTO
5774	23/07/2007	Ing. Annunziato CUTULI
5775	23/07/2007	NUOVOMODO s.r.l.
5825	24/07/2007	Arch. Franco GRUGNOLA
5826	24/07/2007	SIG Engineering s.r.l.
5827	24/07/2007	Ing. Pietro BRIANZA
5828	24/07/2007	Studio BRADASCHIA
5829	24/07/2007	TEAM PROJECT S.r.l.
5830	24/07/2007	Arch. Aurelio VERGNANO-Ing. Rocco CUZZILLA-Arch. Andrea DI GREGORIO
5831	24/07/2007	AREA_PROGETTI S.r.l.-Arch. Domenico RACCA
5832	24/07/2007	Arch. Maurizio GULOTTA

Prot.	Data	Professionista
5833	24/07/2007	TORPEGO
5834	24/07/2007	Arch. Antonello SADO-Ing. Angelo SADO-Arch. Alessio PATRUCCO
5835	24/07/2007	Arch. Germano TAGLIASACCHI
5836	24/07/2007	Elisa DOMPE' - Studioata
5837	24/07/2007	Arch. Massimo OTTINO-Arch. Stefania MASERA
5838	24/07/2007	ARCHITIME S.r.l.
5845	25/07/2007	Ing. Rodolfo BLANCHIETTI
5846	25/07/2007	Arch. M. GIORDANINO-Arch. W. GAJ TRIPIANO-Arch. M. E. PARIS-Arch. E. LO TURCO
5847	25/07/2007	Ing. Gianfranco GARRONE
5848	25/07/2007	STEGET S.r.l.
5849	25/07/2007	Ing. Dario FERRERO-Arch. Roberto ZANIN
5850	25/07/2007	ARCHIMAGO ASSOCIATI S.n.c.-Area Progetti Consulting Engineering s.r.l.-Arch. S. CAVALLETTO
5851	25/07/2007	Studio ARCO - Arch. Gualtiero SIBONA
5852	25/07/2007	Arch. Giulio BALBO
5853	25/07/2007	Arch. Attilio FORNERO
5854	25/07/2007	EMMEQUATTRO Architetti Associati
5855	25/07/2007	Arch. Fabio ASSALONI-Arch. Ernesto CIPOLLA-Arch. Cinzia CAMBURSANO
5856	25/07/2007	TECSE ENGINEERING
5857	25/07/2007	Arch. Margherita CENTO
5858	25/07/2007	Arch. Domenico PANNOLI
5859	25/07/2007	Arch. Giovanni DONATO
5860	25/07/2007	Studio BAIETTO-BATTIATO-BIANCHI
5861	25/07/2007	PRO RNIGNEERING S.r.l.
5862	25/07/2007	Ing. Antonio Maria AMATO

Il Responsabile del Servizio Tecnico procede quindi alla lettura delle condizioni previste dall'avviso pubblico e procede all'esame della documentazione presentata dai candidati, aprendo ad uno a uno i plichi contenenti la documentazione, in ordine di arrivo.

Si procede quindi al controllo formale della documentazione presentata ed al riscontro della conformità della stessa rispetto a quanto richiesto dall'avviso pubblico. Vengono escluse le offerte pervenute dai concorrenti TEAM PROJECT S.r.l. con sede in Brembilla (BG) e Arch. Giulio BALBO con sede in Asti in quanto mancanti dell'offerta economica.

Viene riscontrato che le candidature presentate dagli altri concorrenti contengono la documentazione tecnica richiesta dall'avviso pubblico.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte economiche presentate, attribuendo alle stesse un punteggio proporzionalmente decrescente da un massimo di 50 punti (come previsto dall'avviso pubblico alla parcella più favorevole è applicato il punteggio massimo, alle altre saranno assegnati punteggi in misura inversamente proporzionale al loro importo).

Professionista	Ribasso	Offerta	Importo	Punti
Arch. Attilio FORNERO	57,00%		€ 16.915,76	50,00
ARCHIMAGO ASSOCIATI S.n.c.-Area Progetti Consulting Engineering s.r.l.-Arch. S. CAVALLETTO	56,20%		€ 17.230,47	49,09
EMMEQUATTRO Architetti Associati	56,00%		€ 17.309,15	48,86
Arch. Mario SCAROINA	51,11%		€ 19.232,82	43,98
TECSE ENGINEERING		€ 19.650,00	€ 19.650,00	43,04
Arch. Maurizio GULOTTA		€ 19.800,00	€ 19.800,00	42,72
Arch. Aurelio VERGNANO-Ing. Rocco CUZZILLA-Arch. Andrea DI GREGORIO	49,00%		€ 20.062,87	42,16
Ing. Antonio Maria AMATO	42,05%		€ 22.796,93	37,10
Arch. Giovanna MASCIADRI	42,00%		€ 22.816,60	37,07
Ing. Dario FERRERO-Arch. Roberto ZANIN	42,00%		€ 22.816,60	37,07
Ing. E. LORENZELLI-Ing. M. DURBANO-Ing. S. COSTAMAGNA-Arch. G. DURBANO-Ing. L. PINTO	40,00%		€ 23.603,38	35,83

Professionista	Ribasso	Offerta	Importo	Punti
Arch. Margherita CENTO	40,00%		€ 23.603,38	35,83
Studio BAIETTO-BATTIATO-BIANCHI	40,00%		€ 23.603,38	35,83
NUOVOMODO s.r.l.		€ 24.000,00	€ 24.000,00	35,24
Studio ARCO - Arch. Gualtiero SIBONA		€ 24.000,00	€ 24.000,00	35,24
Ing. Rodolfo BLANCHIETTI	35,12%		€ 25.523,12	33,14
Arch. M. GIORDANINO-Arch. W. GAJ TRIPIANO-Arch. M. E. PARIS-Arch. E. LO TURCO		€ 25.570,00	€ 25.570,00	33,08
Arch. Giovanni DONATO		€ 25.570,00	€ 25.570,00	33,08
Arch. Massimo OTTINO-Arch. Stefania MASERA	35,00%		€ 25.570,33	33,08
BASE ENGINEERING S.r.l.-Arch. Alessia FENOGLIO	33,33%		€ 26.227,29	32,25
Arch. Franco GRUGNOLA	33,00%		€ 26.357,11	32,09
Arch. Fabio ASSALONI-Arch. Ernesto CIPOLLA-Arch. Cinzia CAMBURSANO	32,57%		€ 26.526,27	31,88
STEGET S.r.l.	31,11%		€ 27.100,22	31,21
Ing. Annunziato CUTULI	31,10%		€ 27.104,55	31,20
SGI Engineering s.r.l.		€ 27.228,00	€ 27.228,00	31,06
PRO RNIGNEERING S.r.l.	30,01%		€ 27.533,35	30,72
Arch. Antonello SADO-Ing. Angelo SADO-Arch. Alessio PATRUCCO	30,00%		€ 27.537,28	30,71
Ing. Pietro BRIANZA	28,47%		€ 28.139,17	30,06
Arch. Riccardo CASASSA		€ 29.000,00	€ 29.000,00	29,17
Elisa DOMPE' - Studioata	21,00%		€ 31.077,79	27,22
Studio BRADASCHIA	20,00%		€ 31.471,18	26,88
Ing. Gianfranco GARRONE	20,00%		€ 31.471,18	26,88
TORPEGO	18,75%		€ 31.962,91	26,46
Arch. Germano TAGLIASACCHI	13,50%		€ 34.028,21	24,86
Ing. Davide BRESSAN	13,00%		€ 34.224,90	24,71
AREA_PROGETTI S.r.l.-Arch. Domenico RACCA	11,00%		€ 35.011,68	24,16
ARCHITIME S.r.l.	10,23%		€ 35.314,59	23,95
Arch. Domenico PANNOLI	10,00%		€ 35.405,07	23,89

Si procede quindi all'inizio delle operazioni di valutazione dei curriculum professionali dei concorrenti. La valutazione stessa, richiedendo approfondimenti e una attenta lettura viene effettuata in sedute successive alla presente, sempre a cura del Responsabile del Servizio Tecnico.

In data trenta luglio il Responsabile del Servizio Tecnico conclude la valutazione dei curriculum dei professionisti, stilando la seguente graduatoria.

Professionista	Curriculum
Studio BRADASCHIA	50,00
AREA_PROGETTI S.r.l.-Arch. Domenico RACCA	48,08
STEGET S.r.l.	46,15
Arch. Fabio ASSALONI-Arch. Ernesto CIPOLLA-Arch. Cinzia CAMBURSANO	44,23
PRO RNIGNEERING S.r.l.	44,23
BASE ENGINEERING S.r.l.-Arch. Alessia FENOGLIO	42,31
Ing. Pietro BRIANZA	42,31
Elisa DOMPE' - Studioata	42,31
Ing. E. LORENZELLI-Ing. M. DURBANO-Ing. S. COSTAMAGNA-Arch. G. DURBANO-Ing. L. PINTO	40,38
TORPEGO	40,38
Ing. Dario FERRERO-Arch. Roberto ZANIN	38,46
Studio BAIETTO-BATTIATO-BIANCHI	38,46
Arch. Margherita CENTO	36,54
Studio ARCO - Arch. Gualtiero SIBONA	36,54
Arch. Antonello SADO-Ing. Angelo SADO-Arch. Alessio PATRUCCO	34,62
ARCHITIME S.r.l.	32,69
Arch. Maurizio GULOTTA	30,77

<b>Professionista</b>	<b>Curriculum</b>
Arch. Aurelio VERGNANO-Ing. Rocco CUZZILLA-Arch. Andrea DI GREGORIO NUOVOMODO s.r.l.	30,77 28,85
Arch. Franco GRUGNOLA	26,92
Arch. Mario SCAROINA	25,00
Arch. Domenico PANNOLI	25,00
Arch. Attilio FORNERO	23,08
ARCHIMAGO ASSOCIATI S.n.c.-Area Progetti Consulting Engineering s.r.l.-Arch. S. CAVALLETTO	23,08
Ing. Antonio Maria AMATO	23,08
Arch. Giovanna MASCIADRI	21,15
Arch. M. GIORDANINO-Arch. W. GAJ TRIPIANO-Arch. M. E. PARIS-Arch. E. LO TURCO	21,15
Arch. Germano TAGLIASACCHI	21,15
Ing. Davide BRESSAN	19,23
Arch. Riccardo CASASSA	17,31
SIG Engineering s.r.l.	15,38
EMMEQUATTRO Architetti Associati	13,46
TECSE ENGINEERING	11,54
Ing. Gianfranco GARRONE	9,62
Arch. Massimo OTTINO-Arch. Stefania MASERA	7,69
Ing. Annunziato CUTULI	5,77
Arch. Giovanni DONATO	3,85
Ing. Rodolfo BLANCHIETTI	1,92

Al curriculum migliore viene assegnato un punteggio massimo di 50 punti, mentre agli altri curriculum viene assegnato un punteggio inversamente proporzionale alla classificazione di merito ottenuta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico procede quindi alla stesura della classifica finale sommando per ciascun candidato all'affidamento il punteggio ottenuto per l'offerta economica ed il punteggio ottenuto per il curriculum professionale. Si ottiene quindi la seguente classificazione dei concorrenti:

<b>Professionista</b>	<b>Punti offerta</b>	<b>Curriculum</b>	<b>Totale</b>
STEGET S.r.l.	31,21	46,15	77,36
Studio BRADASCHIA	26,88	50,00	76,88
Ing. E. LORENZELLI-Ing. M. DURBANO-Ing. S. COSTAMAGNA-Arch. G. DURBANO-Ing. L. PINTO	35,83	40,38	76,22
Arch. Fabio ASSALONI-Arch. Ernesto CIPOLLA-Arch. Cinzia CAMBURSANO	31,88	44,23	76,12
Ing. Dario FERRERO-Arch. Roberto ZANIN	37,07	38,46	75,53
PRO RNIGNEERING S.r.l.	30,72	44,23	74,95
BASE ENGINEERING S.r.l.-Arch. Alessia FENOGLIO	32,25	42,31	74,56
Studio BAIETTO-BATTIATO-BIANCHI	35,83	38,46	74,29
Arch. Maurizio GULOTTA	42,72	30,77	73,49
Arch. Attilio FORNERO	50,00	23,08	73,08
Arch. Aurelio VERGNANO-Ing. Rocco CUZZILLA-Arch. Andrea DI GREGORIO	42,16	30,77	72,93
Arch. Margherita CENTO	35,83	36,54	72,37
Ing. Pietro BRIANZA	30,06	42,31	72,37
AREA_PROGETTI S.r.l.-Arch. Domenico RACCA	24,16	48,08	72,23
ARCHIMAGO ASSOCIATI S.n.c.-Area Progetti Consulting Engineering s.r.l.-Arch. S. CAVALLETTO	49,09	23,08	72,16
Studio ARCO - Arch. Gualtiero SIBONA	35,24	36,54	71,78
Elisa DOMPE' - Studioata	27,22	42,31	69,52
Arch. Mario SCAROINA	43,98	25,00	68,98
TORPEGO	26,46	40,38	66,85
Arch. Antonello SADO-Ing. Angelo SADO-Arch. Alessio PATRUCCO	30,71	34,62	65,33
NUOVOMODO s.r.l.	35,24	28,85	64,09
EMMEQUATTRO Architetti Associati	48,86	13,46	62,33
Ing. Antonio Maria AMATO	37,10	23,08	60,18
Arch. Franco GRUGNOLA	32,09	26,92	59,01

Professionista	Punti offerta	Curriculum	Totale
Arch. Giovanna MASCIADRI	37,07	21,15	58,22
ARCHITIME S.r.l.	23,95	32,69	56,64
TECSE ENGINEERING	43,04	11,54	54,58
Arch. M. GIORDANINO-Arch. W. GAJ TRIPIANO-Arch. M. E. PARIS-Arch. E. LO TURCO	33,08	21,15	54,23
Arch. Domenico PANNOLI	23,89	25,00	48,89
Arch. Riccardo CASASSA	29,17	17,31	46,47
SGI Engineering s.r.l.	31,06	15,38	46,45
Arch. Germano TAGLIASACCHI	24,86	21,15	46,01
Ing. Davide BRESSAN	24,71	19,23	43,94
Arch. Massimo OTTINO-Arch. Stefania MASERA	33,08	7,69	40,77
Ing. Annunziato CUTULI	31,20	5,77	36,97
Arch. Giovanni DONATO	33,08	3,85	36,92
Ing. Gianfranco GARRONE	26,88	9,62	36,49
Ing. Rodolfo BLANCHIETTI	33,14	1,92	35,06

Risulta pertanto che il candidato che ha offerto le condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, secondo i criteri e con l'attribuzione dei punteggi previsti dall'avviso pubblico è la soc. **STEGET S.r.l.**, di Torino, via San Donato 101, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di **77,36** punti e con un'offerta economica di € 27.100,22 pari ad un ribasso del 31,11% sull'importo posto a base di gara.

Del che si è redatto il presente verbale, copia del quale viene inviato al responsabile del servizio interessato per quanto di competenza e per il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale è stato chiuso alle ore 12:00 del giorno 30.07.2007.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Geom. Perino Marco

#### IL TESTIMONE

f.to Arch. Giraudo Simona