



REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

VARIANTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
n.420 del 29/03/2004

Strada Montalenghe 29 - San Giorgio Canavese

OGGETTO TAVOLA

- INSERIMENTO TERRITORIALE
 - ESTRATTO PRGC VIGENTE
 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE
 - PLANIMETRIA GENERALE PEC IN ATTUAZIONE
 - CONTEGGIO SUPERFICI PEC IN ATTUAZIONE
 - PLANIMETRIA GENERALE PEC IN VARIANTE
- CONTEGGIO SUPERFICI PEC IN VARIANTE
 - PARAMETRI URBANISTICI
 - DESTINAZIONE ARRE PEC IN ATTUAZIONE
 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PEC IN VARIANTE
 - DESTINAZIONE AREE PEC IN VARIANTE

PROGETTISTI

ELLENA Arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - mariarch@libero.it

BAUDINO Ing. Marco

vicolo Barbacana, 26 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 333 4647746 - marcobaudo@libero.it

COMMITTENZA

REINERIO Mauro

c.f.RNRMRA66M07H890L

Via Meinardi 37 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

REINERIO Guido

c.f.RNRGDU73P25C133I

Piazza Resistenza 3 - 10082, Cuornè (TO)

Nuova Agraria s.n.c di Reinerio Mauro & C.

P.IVA 06559010019

strada Montalenghe 23 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

PROFESSIONISTI

SCALA

Varie

DATA

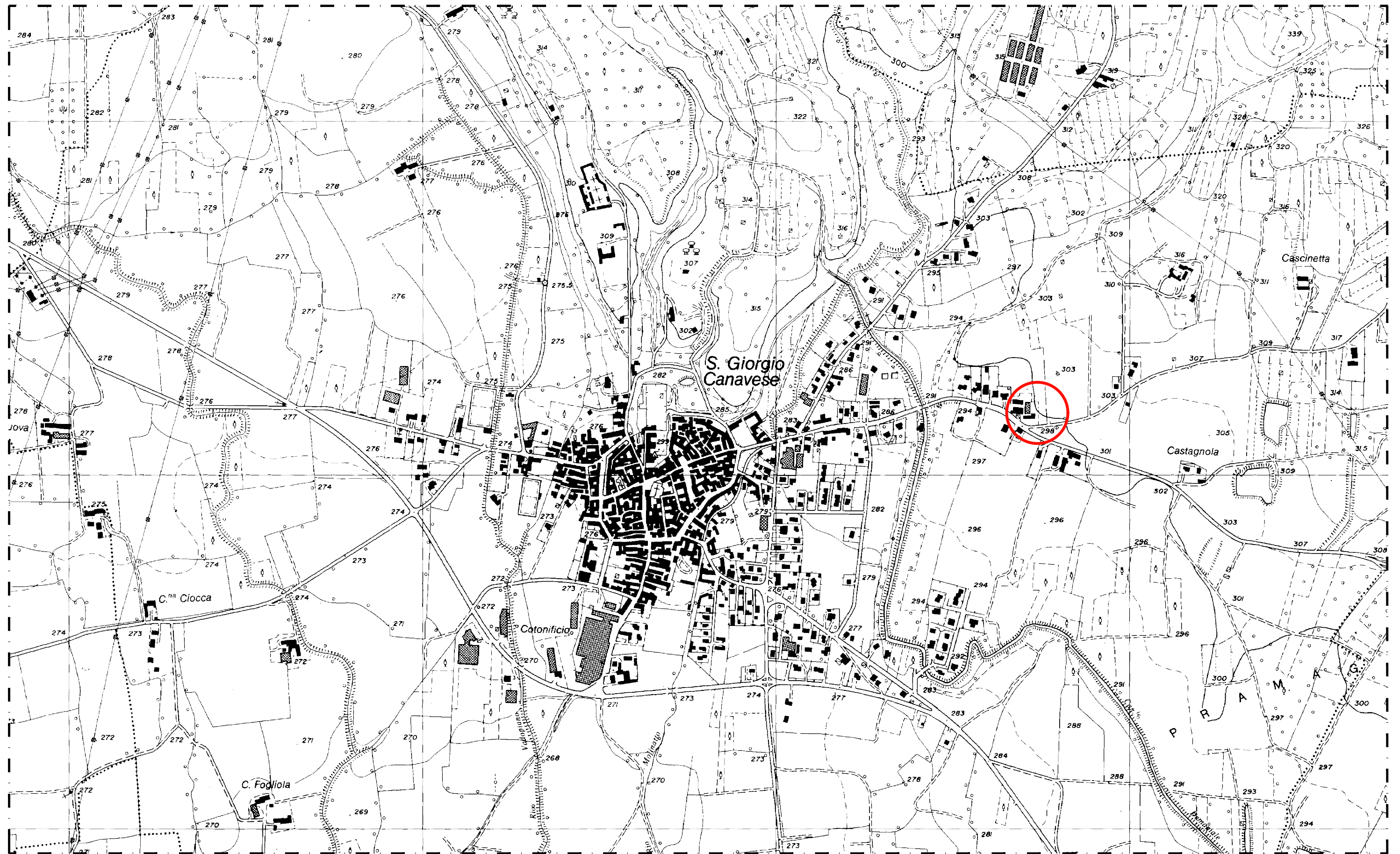
GEN 2019

TAVOLA

UNICA

INSERIMENTO TERRITORIALE

SCALA 1:10.000



Strada Montalenghe, 29

ESTRATTO PRGC VIGENTE

SCALA 1:2.000

Aree di PRGC: AC3



LEGENDA:

Area ambito del PEC :



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1:1.000



TERRENI INTERESSATI DAL PEC

F.4 n 646	384.00 m²
F.4 n 647	192.00 m²
F.4 n 649	329.00 m²
F.4 n 652	298.00 m²
F.4 n 653	539.00 m²
F.4 n 654	73.00 m²
F.4 n 655	340.00 m²
F.4 n 656	800.00 m²
F.4 n 658	871.00 m²
F.4 n 660	415.00 m²
F.4 n 664	217.00 m²
F.4 n 668	60.00 m²
F.4 n 671	321.00 m²
F.4 n 672 porzione	11 527.00 m²

SUPERFICIE INTERESSATA DAL PEC 16 366.00 m²

TERRENI ESTERNI AL PEC INTERESSATI

F.4 n 640	613.00 m²
F.4 n 642	291.00 m²
F.4 n 644	436.00 m²

SUPERFICIE ESTERNA AL PEC 1 340.00 m²

LEGENDA:

Ambito del PEC



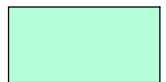
Aree esterne individuate esternamente al perimetro del PEC



Terreni di proprietà del proponente



Terreni di proprietà del proponente assoggettati ad "uso pubblico" per parcheggio e verde d'arredo

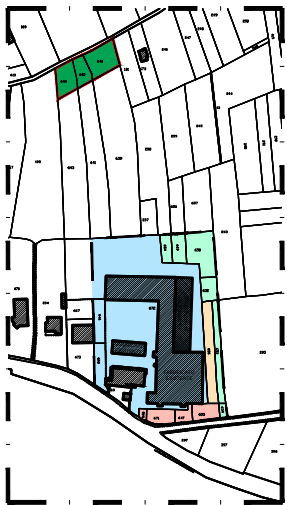


Terreni ceduti a titolo gratuito al Comune di San Giorgio Canavese



PLANIMETRIA GENERALE PEC IN ATTUAZIONE

SCALA 1:1000



LEGENDA:

Ambito del PEC

Aree esterne individuate esternamente al perimetro del PEC

Terreni proprietà esclusiva proponenti

Superficie assoggettata ad "uso pubblico" destinata a verde

Superficie dismessa al Comune destinata a verde

Superficie assoggettata ad "uso pubblico" destinata a parcheggio

Superficie dismessa al Comune destinata a parcheggio pubblico

Terreni di proprietà del proponente compresi nel perimetro del PEC	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.646	384 m²
F.4 n.660	415 m²
F.4 n.672 porzione	11 527 m²
TOTALE	12 326 m²

Terreni dismessi al Comune di San Giorgio C.se compresi nel perimetro del PEC	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.647*	192 m²
F.4 n.655*	340 m²
F.4 n.668*	60 m²
F.4 n.671*	321 m²
TOTALE	913 m²

* : Superficie destinata a parcheggio

Terreni dismessi al Comune di San Giorgio C.se individuati esternamente al perimetro del PEC	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.640	613 m²
F.4 n.642	291 m²
F.6 n.644	436 m²
TOTALE	1 340 m²

Terreni di proprietà del proponente compresi nel perimetro del PEC assoggettati a servitù di uso pubblico a favore del Comune di San Giorgio C.se	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.649	329 m²
F.4 n.652	298 m²
F.4 n.653	539 m²
F.4 n.654	73 m²
F.4 n.656*	800 m²
F.4 n.658	871 m²
F.4 n.664	217 m²
TOTALE	3 127 m²

* : Superficie destinata a parcheggio

Totale superficie terreni compresi nel perimetro del PEC

12.326 m² + 913 m² + 3.127 m² = **16.366 m²**

Totale superfici terreni individuati in aree esterne ed aggregati al PEC

1.340 m²

Totale superfici terreni coinvolti dal PEC

16.366 m² + 1.340 m² = **17.706 m²**

Superficie a servizi individuata interna al PEC

913 m² + 3.127 m² = **4.040 m²**

Superficie a servizi individuata in aree esterne al perimetro del PEC

1.340 m²

Totale superficie a servizi

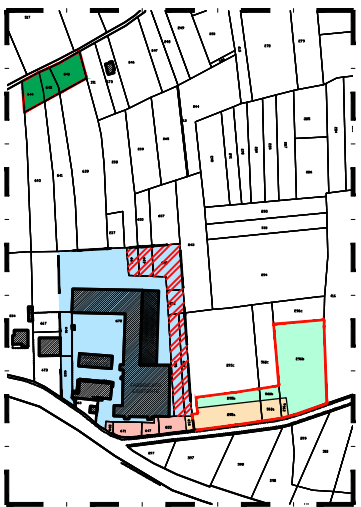
di cui destinate a parcheggio

4.040 m² + 1.340 m² = **5.380 m²**

913 m² + 800 m² = **1.713 m²**

PLANIMETRIA GENERALE PEC IN VARIANTE

SCALA 1:1000



LEGENDA:

Ambito del PEC

Aree esterne individuate esternamente al perimetro del PEC

Terreni proprietà esclusiva proponenti

Terreni di proprietà esclusiva proponenti con annullamento servitù ad uso pubblico

Superficie assoggettata ad "uso pubblico" destinata a verde

Superficie dismessa al Comune destinata a verde - CONFERMATA

Superficie assoggettata ad "uso pubblico" destinata a parcheggio

Superficie dismessa al Comune destinata a parcheggio pubblico - CONFERMATA

CONTEGGIO DELLE SUPERFICI
PEC IN VARIANTE

Terreni di proprietà del proponente compresi nel perimetro del PEC	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.646	384 m²
F.4 n.660	415 m²
F.4 n.672 porzione	11 527 m²
TOTALE	12 326 m²

Terreni di proprietà del proponente compresi nel perimetro del PEC oggetto di annullamento della servitù di uso pubblico	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.649	329 m²
F.4 n.652	298 m²
F.4 n.653	539 m²
F.4 n.656	800 m²
F.4 n.658	871 m²
F.4 n.664	217 m²
TOTALE	3 054 m²

Terreni dismessi al Comune di San Giorgio C.se compresi nel perimetro del PEC	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.647*	192 m²
F.4 n.655*	340 m²
F.4 n.668*	60 m²
F.4 n.671*	321 m²
TOTALE	913 m²

* : Superficie destinata a parcheggio

Terreni di proprietà del proponente compresi nel perimetro del PEC assoggettati a servitù di uso pubblico a favore del Comune di San Giorgio C.se	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.654*	73 m²
TOTALE	73 m²

* : Superficie destinata a parcheggio

Totale superficie terreni compresi nel perimetro del PEC

12.326 m² + 913 m² + 3.054 + 73 m² = 16.366 m²

Totale superfici terreni individuati in aree esterne ed aggregati al PEC

1.340 m² + 5.296 m² = 6.636 m²

Totale superfici terreni coinvolti dal PEC

16.366 m² + 6.636 m² = 23.002 m²

Superficie a servizi individuata interna al PEC

913 m² + 73 m² = 986 m²

Superficie a servizi individuata in aree esterne al perimetro del PEC

1.340 m² + 5.324 m² = 6.664 m²

Totale superficie a servizi

986 m² + 6.664 m² = 7.650 m²

di cui destinate a parcheggio

913 m² + 73 m² + 1080 m² + 295 m² + 97 m² = 2.458 m²

Terreni di proprietà del proponente individuati esternamente al perimetro del PEC assoggettati a servitù di uso pubblico a favore del Comune di San Giorgio C.se	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.295a*	1080 m²
F.4 n.295b	531 m²
F.4 n.296a*	295 m²
F.4 n.296b	180 m²
F.4 n.560a*	97 m²
F.4 n.560b	3141 m²
TOTALE	5 324 m²

* : Superficie destinata a parcheggio

Terreni dismessi al Comune di San Giorgio C.se individuati esternamente al perimetro del PEC	
PARTICELLA	SUPERFICIE
F.4 n.640	613 m²
F.4 n.642	291 m²
F.4 n.644	436 m²
TOTALE	1 340 m²

PARAMETRI URBANISTICI PEC IN ATTUAZIONE

PARAMETRI URBANISTICI

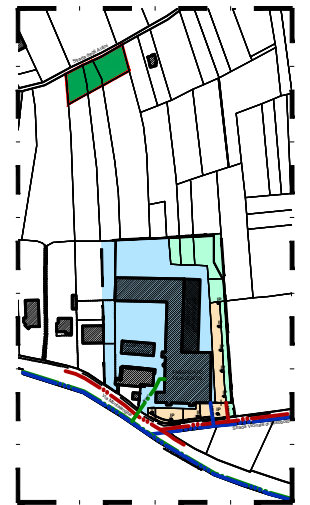
Superficie Territoriale S.T.	16.366	m ²
Superficie utile totale (esistente e ancora realizzabile)	6.640	m ²
Superficie destinata a servizi richiesta (6.640 x 0,80)	5.313	m ²
Superficie destinata a servizi individuata interna al PEC	4.040	m ²
Superficie destinata a servizi individuata esternamente al perimetro di PEC	1.340	m ²
Superficie destinata a servizi totale (4.040 + 1.040)	5.380	m ² > 5.313 m ²
Superficie Fondiaria S.F. (16.366 - 4.040)	12.326	m ²
Quota minima di superficie a servizi da dismettere art. 38bis NTA (12.326 x 10%)	1.233	m ²
Superficie a servizi dismessa al Comune (913 + 1.340)	2.253	m ² > 1.233 m ²
Rapporto di copertura R.C.	50	%
Massima superficie coperta S.C.max (12.326 x 50%)	6.163	m ²
Superficie a parcheggio richiesta art. 65 NTA (n.55 x 26 m ²)	1.430	m ²
Superficie a parcheggio individuata	1.713	m ² > 1.430 m ²

PARAMETRI URBANISTICI PEC IN VARIANTE

Superficie Territoriale S.T.	16.366	m ²
Superficie utile totale (esistente e ancora realizzabile).....	9.527	m ²
Superficie destinata a servizi richiesta (9.527 x 0,80)	7.622	m ²
Superficie destinata a servizi individuata interna al PEC	986	m ²
Superficie destinata a servizi individuata esternamente al perimetro di PEC (1.340 + 5.324)	6.664	m ²
Superficie destinata a servizi totale (986 + 6.664)	7.650	m ² > 7.622 m ²
Superficie Fondiaria S.F. (16.366 - 986)	15.380	m ²
Quota minima di superficie a servizi da dismettere art. 38bis NTA (15.380 x 10%)	1.538	m ²
Superficie a servizi dismessa al Comune (913 + 1.340)	2.253	m ² > 1.538 m ²
Rapporto di copertura R.C.	50	%
Massima superficie coperta S.C.max (15.380 x 50%)	7.690	m ²
Superficie a parcheggio richiesta art. 65 NTA (n.68 x 26 m ²)	1.768	m ²
Superficie a parcheggio individuata (913 + 73 + 1080 +295 + 97)	2.458	m ² > 1.768 m ²

DESTINAZIONE AREE PEC IN ATTUAZIONE

SCALA 1:1000



LEGENDA:

Ambito del PEC

Aree esterne individuate
esternamente al perimetro del PEC

Terreni proprietà esclusiva proponenti edificabile

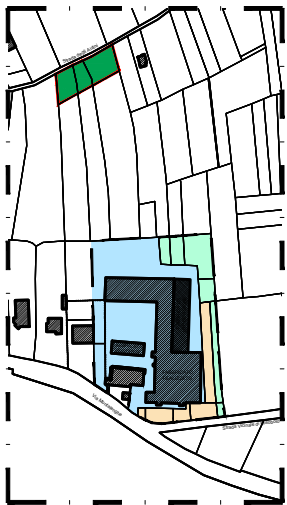
Area a verde

Area a servizio
Strada degli Autini

Area a parcheggio

OPERE DI URBANIZZAZIONE
PEC IN ATTUAZIONE

SCALA 1:1000



LEGENDA:

Ambito del PEC



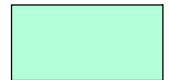
Aree esterne individuate
esternamente al perimetro del PEC



Terreni proprietà esclusiva proponenti edificabile



Area a verde



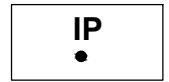
Area a servizio
Strada degli Autini



Area a parcheggio



Illuminazione pubblica



Fogna nera esistente



Fogna bianca esistente

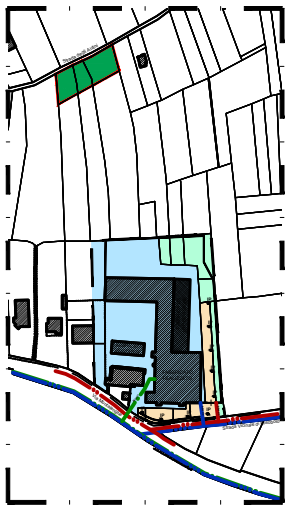


Acquedotto esistente



DESTINAZIONE AREE PEC IN VARIANTE

SCALA 1:1000



LEGENDA:

Ambito del PEC

Aree esterne individuate
esternamente al perimetro del PEC

Terreni proprietà esclusiva proponenti edificabile

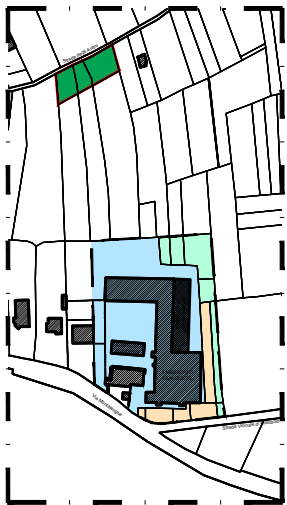
Area a verde

Area a servizio
Strada degli Autini

Area a parcheggio

OPERE DI URBANIZZAZIONE
PEC IN VARIANTE

SCALA 1:1000



LEGENDA:

Ambito del PEC



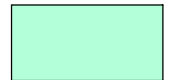
Aree esterne individuate esternamente al perimetro del PEC



Terreni proprietà esclusiva proponenti edificabile



Area a verde



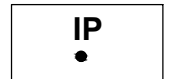
Area a servizio Strada degli Autini



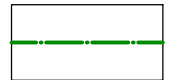
Area a parcheggio



Illuminazione pubblica



Fogna nera esistente



Fogna bianca esistente



Acquedotto esistente

