



POOL ENGINEERING  
DOTT. ING. VIRGLIO M. CHIONO

STUDIO DI INGEGNERIA  
GEOM. ANDREA ZANUSO  
Certificazioni - Formazione - Qualità - Sicurezza - Ambiente  
Via C. Colombo n° 4 - 10090 San Giorgio C.se - (TO) - Italy  
tel 0124 450 535 - fax 0124 450 539 - info@poolta.eu

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino  
Comune di San Giorgio Canavese

**Variante al Piano Esecutivo  
Convenzionato in area RN1**

Area P.E.C. RN1 - 10090 San Giorgio C.se

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO IN PROGETTO**

Proponenti  
Carignano Raffaella e Ricco Mario  
Via Monsignor A. Sangiorgio 14  
10090 San Giorgio Canavese (TO)  
Cogim S.R.L.  
Via Brandizzo 119/F  
10088 Volpiano (TO)  
Ferreri Costruzioni S.R.L.  
Via Ferrante Aporti 15  
10131 Torino

Immobiliare Gran Paradiso S.R.L.  
Via C. Colombo 2  
10080 Bosconero (TO)  
Malano Simona Piera  
Via Monsignor A. Sangiorgio 40  
10090 San Giorgio Canavese (TO)  
Reinerio Loretta Stefania  
Via Monsignor A. Sangiorgio 52  
10090 San Giorgio Canavese (TO)

Professionisti  
Resta Davide e Guglielmo Paolo  
Via Monsignor A. Sangiorgio 26  
10090 San Giorgio Canavese (TO)



Riferimenti  
Rev. n° 000 Data 12/2021 Dis. S.S. Descr.  
Rev. n° 001 Data Dis. Descr.

Tavola  
Scala 1:500  
Cod. Comm. 210196  
Cod. Tavola  
N° Tavola 3

Pool Engineering S.A.  
P. IVA 08929970016  
Pool Engineering S.n.c.  
P. IVA 02926090013

Mod. 760-00 08-2010 (Rev. 022)  
© Riproduzione vietata senza consenso scritto dall'autore

**VERIFICA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA PEC IN ATTUAZIONE / IN  
VARIANTE**

COMPARTO	LOTTO	PART.	TIPOLOGIA	SUPERFICIE LOTTO (mq)	CUBATURA PEC in attuazione (mc)	CUBATURA realizzata (mc)	CUBATURA PEC in progetto (mc)
1	1.1	986	realizzato	1800	419,05 (A)	906,7	/
	1.2	987	G	987	NUOVA LOTTIZZAZIONE	/	279,34 (G)
2	2	940	realizzato	810	313,96 (E)	313,96	/
3	3.1	958	realizzato	800	439,29 (F)	292,27	/
	3.2	954	G	742	279,34 (G)	/	279,34 (G)
	3.3		G	977	279,34 (G)	/	279,34 (G)
4	4	959	realizzato	883	498,74 (D)	498,995	/
5	5	982	A	669	419,05 (A)	/	419,05 (A)
6	6	981	A	625	419,05 (A)	/	419,05 (A)
7	7	1005	realizzato	627	419,05 (A)	353,5	/
8	8.1	941	H	553,80*	/	/	350,67 (H)
	8.2		H	551,45*	/	/	350,67 (H)
	8.3		H	527,13*	/	/	350,67 (H)
	8.4		H	516,92*	/	/	350,67 (H)
9	9.1	983	H	572,40*	/	/	350,67 (H)
	9.2		H	557,40*	/	/	350,67 (H)
					<b>TOT</b>	<b>TOT</b>	
					2.365,425	3.780,14	

\* Le superfici saranno correttamente quantificate in sede di frazionamento catastale

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

SCALA 1:500



**LEGENDA**

	Confine dell'ambito di PEC
	Particelle catastali e fabbricati esistenti
	Fabbricati già realizzati interni all'ambito di PEC
	Sagoma planimetrica indicativa degli edifici residenziali in progetto
	Viabilità veicolare pubblica
	Viabilità pedonale pubblica
	Aree per servizi pubblici in progetto
	Numero lotto
	Numero di piani degli edifici in progetto interni all'ambito di PEC
	Tipologia indicativa degli edifici in progetto interni all'ambito di PEC
	Ingresso veicolare in progetto
	Ingresso pedonale in progetto
	Confine area edificabile massima
	Quote planimetriche di progetto

**VERIFICA PER COMPARTI DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA  
RESIDUA**

COMPARTI	LOTTI	CUBATURA PEC in attuazione (mc)	CUBATURA realizzata (mc)	CUBATURA PEC in progetto (mc)	CUBATURA disponibile residua (mc)
1	1.1	419,05 (A) x 3	906,7	906,7 + 279,34 = 1.186,04	1.257,15 - 1.186,04 = 71,11
	1.2	= 1.257,15	/	/	/
2	2	313,96	313,96	/	/
3	3.1	439,29 (F) + 279,34 (G) x 2 = 997,97	292,27	292,27 + (279,34 x 2) = 850,95	997,97 - 850,95 = 147,02
	3.2	/	/	/	/
	3.3	/	/	/	/
4	4	498,74 (D)	498,995	/	/
5	5	419,05 (A)	/	419,05 (A)	/
6	6	419,05 (A)	/	419,05 (A)	/
7	7	419,05 (A)	353,5 (303,5 + 50 acquistati)	/	419,05 + 50 + 469,05 - 303,5 = 146,55
8	8.1	/	/	350,67 (H) x 4 = 1.402,68	/
	8.2	/	/	/	/
	8.3	1874,21 (B) + 14602,21 (C) = 3.476,42	/	/	/
	8.4	/	/	/	/
9	9.1	/	/	350,67 (H) x 2 = 701,34	3.476,42 - 2.104,02 (comparto 8 + 9) = 1.372,40
	9.2	/	/	/	/

VIABILITA' PREVISTA DAL PRGC