

Tabella 5 - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti nel P.R.G.C.

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento	Z.T.O. del P.R.G.C. vigente	Parametri Tab. C		ONERI BASE		ONERI DA APPLICARE		TOTALE ONERI €/mc.
			OO.UU. 1 ^a	OO.UU. 2 ^a	OO.UU. 1 ^a €/mc.	OO.UU. 2 ^a €/mc.	OO.UU. 1 ^a €/mc.	OO.UU. 2 ^a €/mc.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Insedimenti residenziali	Interne al centro storico	CS	0,50	0,50	6,59	8,48	3,30	4,24	7,54
	1 Interventi limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso								
	Interne al centro storico	CS	0,80	0,80	6,59	8,48	5,27	6,79	12,06
	2 Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso								
Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione	Esterne al centro storico	RE	0,50	0,50	6,59	8,48	3,30	4,24	7,54
	3 Interventi limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso								
	Esterne al centro storico	RE	0,80	0,80	6,59	8,48	5,27	6,79	12,06
4 Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso									
Aree di completamento	Indice fondiario <= 1,00 mc/mq	RC	1,00	1,00	6,59	8,48	6,59	8,48	15,08
Aree di espansione	Indice territoriale <= 1,00 mc/mq	RN	1,50	1,00	6,59	8,48	9,89	8,48	18,37
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 ella L. 28/01/1977 n. 10, ora art. 17 D.P.R. 380/2001		1,00	1,00	6,59	8,48	6,59	8,48	15,08
Insedimenti produttivi industriali ed artigianali	Impianti industriali ed artigianali di nuovo impianto	IN	Gli oneri sono quelli della successiva tabella 6						
	Impianti industriali ed artigianali in tessuto edilizio esistente	IC IR	Gli oneri sono quelli della successiva tabella 6						
Insedimenti turistici	Gli oneri sono quelli della successiva tabella 7								
Insedimenti commerciali e direzionali	Gli oneri sono quelli della successiva tabella 7								

Tabella 6 - Oneri di urbanizzazione per insediamenti produttivi industriali ed artigianali

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Costo opere di urbanizzazioni per unità di utenza		Parametro "H"	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza e per attività produttiva		Coefficiente "K" per n° di addetti occupati nell'industria				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente "K"				Costo totale opere di urbanizzazione				Costo totale opere di urbanizzazione				Costo totale opere di urbanizzazione								
		OO.UU. 1 ^a	OO.UU. 2 ^a		OO.UU. 1 ^a	OO.UU. 2 ^a									€/mq.				€/mq.				€/mq.								
							Onere base				Impianti industriali ed artigianali zone di nuovo impianto				Impianti industriali ed artigianali zone di riordino																
		<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
					3x5	4x5					7x8	7x9	7x10	7x11	6+12	6+13	6+14	6+15	16x1	17x1	18x1	19x1	16x0,8	17x0,8	18x0,8	19x0,8					
Industriale ed Artigianale	Classe A	Densità < 40 mq./addetto	Industria trasformazione materie prime	7,81	3,35	1,20	9,38	4,02	0,90	0,90	1,00	1,00	3,62	3,62	4,02	4,02	13,00	13,00	13,40	13,40	13,00	13,00	13,40	13,40	10,40	10,40	10,72	10,72			
			Industrie meccaniche			1,00	7,81	3,35	0,70	0,80	0,90	1,00	2,35	2,68	3,02	3,35	10,16	10,49	10,83	11,17	10,16	10,49	10,83	11,17	8,13	8,40	8,66	8,93			
			Industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica			0,70	5,47	2,35	0,70	0,80	0,90	1,00	1,64	1,88	2,11	2,35	7,11	7,35	7,58	7,82	7,11	7,35	7,58	7,82	5,69	5,88	6,06	6,25			
		Dens. 40-70 mq./add.	Industria trasformazione materie prime			0,80	6,25	2,68	1,00	1,00	1,00	1,00	2,68	2,68	2,68	2,68	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	8,93	7,15	7,15	7,15	7,15
			Industrie manifatturiere varie			0,70	5,47	2,35	0,70	0,80	0,90	1,00	1,64	1,88	2,11	2,35	7,11	7,35	7,58	7,82	7,11	7,35	7,58	7,82	5,69	5,88	6,06	6,25			
			Dens. 70-150 mq./add.			Industria trasformazione materie prime	0,60	4,69	2,01	1,00	1,00	1,00	1,00	2,01	2,01	2,01	2,01	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	5,36	5,36	5,36
	Industrie manifatturiere varie	0,50		3,91	1,68	0,70	0,80	0,90	1,00	1,17	1,34	1,51	1,68	5,08	5,25	5,42	5,58	5,08	5,25	5,42	5,58	4,06	4,20	4,33	4,47						
	Classe B	Dens. > 150 mq./add.	Industria trasformazione materie prime	3,91	1,68	0,50	1,95	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	0,84	0,84	0,84	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,23	2,23	2,23	2,23		
			Industrie manifatturiere varie			0,50	1,95	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	0,84	0,84	0,84	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,23	2,23	2,23	2,23

Tabella 7 - Oneri di urbanizzazione per insediamenti commerciali, direzionali e turistico-ricettivi

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria		Opere di urbanizzazione secondaria		Onere base €/mq per superficie di calpestio	Nuovi interventi		Ristrutturazioni	
		Parametro	€/mq per superficie di calpestio	Parametro	€/mq per superficie di calpestio		Parametro	€/mq per superficie di calpestio	Parametro	€/mq per superficie di calpestio
Attività Commerciali	Sup. ≤ 200 mq.	1,00	29,30	1,00	9,43	38,73	1,00	38,73	0,50	19,36
	200 mq. < Sup. ≤ 2.000 mq.	1,20	35,16	1,00	9,43	44,59	1,00	44,59	0,50	22,29
	Sup. > 2.000 mq.	1,50	43,95	1,00	9,43	53,38	1,00	53,38	0,50	26,69
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero L.R. 18/99		1,00	29,30	1,00	9,43	38,73	0,30	11,62	0,25	2,90
Insediamenti direzionali		1,50	43,95	1,00	9,43	53,38	1,00	53,38	0,50	26,69