



POOL ENGINEERING
 DOTT. ING. VIRGILIO M. CHIONO

Progettazione civile e impiantistica - Architettura - Consulenza - Certificazioni - Formazione - Qualità - Sicurezza - Ambiente

Vicolo Cugiano n° 4 - 10090 San Giorgio C.se - (To) - Italy
 tel 0124 450 535 - fax 0124 450 839 - info@poolsa.eu

STUDIO DI INGEGNERIA
 GEOM. ANDREA ZANUSSO

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di San Giorgio Canavese

Progetto

Variante al Piano Esecutivo
Convenzionato in area RN1

Localizzazione

Area P.E.C. RN1 - 10090 San Giorgio C.se

Titolo Tavola

SCHEMA DI CONVENZIONE

Proponenti

Carignano Raffaella e Ricco Mario
 Via Monsignor A. Sangiorgio 14
 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Immobiliare Gran Paradiso S.R.L.
 Via C. Colombo 2
 10080 Bosconero (TO)

Cogim S.R.L.
 Via Brandizzo 119/F
 10088 Volpiano (TO)

Malano Simona Piera
 Via Monsignor A. Sangiorgio 40
 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Ferreri Costruzioni S.R.L.
 Via Ferrante Aporti 15
 10131 Torino

Reinerio Loretta Stefania
 Via Monsignor A. Sangiorgio 52
 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Professionisti



Resta Davide e Guglielmotto Paola
 Via Monsignor A. Sangiorgio 26
 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Riferimenti

Rev. n° 000	Data	12/2021	Dis.	S.S.
Rev. n° 001	Data		Dis.	

Descr.
Descr.

Tavola

Scala	
Cod. Comm.	210196
Cod. Tavola	--
N° Tavola	S.C.

Pool Engineering S.A.
 P. IVA 08926970016

Pool Engineering S.n.c.
 F. IVA 09266390013

Lo studio opera
 con procedure
 conformi alla norma
ISO 9001

Mod 760-00 08-2010 (Rev 002)
 © Riproduzione vietata senza consenso scritto dell'autore

Documento	Schema di Convenzione	Pagina	2 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA

PREMESSO

a) che i sigg.ri:

- Carignano Raffaella e Ricco Mario;
- Ferreri Giacomo, legale rappresentante della società Ferreri Costruzioni S.R.L.;
- Guglielmotto Paola e Resta Davide
- Malano Simona Piera;
- Reinerio Loretta Stefania;
- Rolando Ettore, legale rappresentante della società Immobiliare Gran Paradiso S.R.L.;
- Varrone Valter, legale rappresentante della società Cogim S.R.L.;

sono proprietari dei terreni indicati negli elaborati grafici di progetto, contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio C.se al **Foglio VII**, particelle nn.:

n. 940	di	mq	810	GUGLIELMOTTO PAOLA E RESTA DAVIDE
n. 941	di	mq	3624	IMMOBILIARE GRAN PARADISO SRL
n. 942	di	mq	278	IMMOBILIARE GRAN PARADISO SRL
n. 944	di	mq	2672	IMMOBILIARE GRAN PARADISO SRL
n. 954	di	mq	1719	COGIM SRL
n. 958	di	mq	800	COGIM SRL
n. 959	di	mq	883	MALANO SIMONA PIERA
n. 981	di	mq	625	IMMOBILIARE GRAN PARADISO SRL
n. 982	di	mq	669	IMMOBILIARE GRAN PARADISO SRL
n. 983	di	mq	109	IMMOBILIARE GRAN PARADISO SRL
n. 986	di	mq	1800	CARIGNANO RAFFAELLA E RICCO MARIO
n. 987	di	mq	987	FERRERI COSTRUZIONI SRL
n. 1005	di	mq	627	REINERIO LORETTA STEFANIA

per complessivi **mq 15.603**, compresi nel PRG del Comune di San Giorgio C.se;

b) che la suddetta area risulta classificata, nel PRGC di San Giorgio C.se, come area RN1 "area residenziale di nuovo impianto" da attuarsi mediante PEC.

c) che, per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio detto progetto di Variante al Piano Esecutivo è stato predisposto a firma dell'Ing. Virgilio Mario CHIONO secondo i disposti della L.R. 56/77 e sue modifiche ed integrazioni ed è costituito dai seguenti elaborati:



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	3 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

Relazione illustrativa

Norme di Attuazione

Schema di convenzione

Computo metrico estimativo

Tav. 1 - Estratti di planimetrie comunali (scale varie)

Tav. 2 - Rilievo dello stato di fatto (scala 1:500)

Tav. 3 - Destinazioni d'uso del suolo in progetto (scala 1:500)

Tav. 4 - Schema di frazionamento delle aree in dismissione (scala 1:500)

Tav. 5 - Verifica dimensionale delle superfici in dismissione in progetto (scala 1:500)

Tav. 6 - Planimetria dell'intervento (scala 1:500)

Tav. 7 - Sezioni e prospetti dell'intervento in progetto (scala 1:200)

Tav. 8 - Opere di urbanizzazione: reti interrato (scala 1:500)

Tav. 9 - Opere di urbanizzazione: di superficie (scala 1:500)

Tav. 10 - Particolare delle opere pubbliche in progetto (scale varie)

- d)** che il progetto di Variante allo Strumento Urbanistico Esecutivo si inquadra nelle previsioni del vigente P.R.G.;
- e)** che sul progetto di Variante al Piano Esecutivo si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia, come da parere emesso nell'adunanza del _____;
- f)** che il Sindaco, in esecuzione della deliberazione n. _____ della Giunta Comunale decideva l'accoglimento del progetto di Variante al Piano Esecutivo e dello Schema di Convenzione, i quali sono stati altresì depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati dall'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi;
- g)** che i suddetti proprietari, hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
- h)** che appare necessario, da parte di questo Comune, disciplinare con la presente convenzione i rapporti con i richiedenti in ordine agli adempimenti previsti dalla legge ed in ordine ai tempi ed alle modalità di attuazione del Piano.



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	4 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nell'ufficio di Segreteria del Comune di San Giorgio C.se, tra il Sig. _____ nella sua qualità di _____ del Comune di San Giorgio C.se, e i sigg.ri Carignano Raffaella, Ricco Mario, Guglielmotto Paola, Resta Davide, Malano Simona Piera, Reinerio Loretta Stefania, il sig. Ferreri Giacomo legale rappresentante della società Ferreri Costruzioni S.R.L., il sig. Rolando Ettore legale rappresentante della società Immobiliare Gran Paradiso S.R.L., ed il sig. Varrone Valter legale rappresentante della società Cogim S.R.L., denominati di seguito "proponenti".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora impegnativo per quanto concerne i "proponenti":

Art. 1) Conferma di premessa

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2) Attuazione progetto di Variante al PEC

L'attuazione del progetto di Variante al Piano Esecutivo, sul terreno sito nel Comune di San Giorgio C.se descritto negli elaborati di progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. _____ del _____ avverrà in conformità delle norme contenute nelle NdA del P.R.G. e delle norme della presente convenzione, nonché secondo le norme di attuazione, la relazione illustrativa e gli elaborati della Variante al Piano Esecutivo, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto; tali elaborati costituiscono semplice precisazione alle prescrizioni delle NdA del P.R.G., fermo restando che le indicazioni di carattere planivolumetrico possono subire parziali modifiche nella disposizione planimetrica sia delle aree verdi e a parcheggio sia del perimetro esterno del fabbricato senza che ciò costituisca variante al Piano stesso.

Art. 3) Utilizzazione urbanistica ed edilizia

Il Piano Esecutivo ha per oggetto l'utilizzazione urbanistica ed edilizia di una porzione dei terreni siti nel Comune di San Giorgio C.se, descritti alla Tav. 1 e distinti al Catasto Terreni al **Foglio VII**, dai seguenti mappali:

n. 940	di	mq	810,00
n. 941	di	mq	3624,00
n. 942	di	mq	278,00



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	5 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

n. 944	di	mq	2672,00
n. 954	di	mq	1719,00
n. 958	di	mq	800,00
n. 959	di	mq	883,00
n. 981	di	mq	625,00
n. 982	di	mq	669,00
n. 983	di	mq	109,00
n. 986	di	mq	1800,00
n. 987	di	mq	987,00
n. 1005	di	mq	627,00

di superficie complessiva di **mq 15.603**, classificati da PRGC come area RN1 "area residenziale di nuovo impianto" da attuarsi mediante PEC, secondo le modalità previste dal PRG e riportate in premessa.

La Variante al Piano Esecutivo prevede l'utilizzazione dell'area RN1 secondo le seguenti destinazioni, con i parametri e le modalità di utilizzo stabilite dagli elaborati grafici e normativi del PEC:

a) Superficie di terreno a destinazione residenziale	mq. 12.556,53
b) Superficie di terreno destinata a servizi pubblici	mq. 1.304,17
c) Superficie di terreno destinata a viabilità pubblica	mq. 1.742,30

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione e comunque, anche oltre tale termine, solo dietro espresso consenso del Comune, e ove le modificazioni stesse consentono la migliore attuazione delle previsioni; eventuali modifiche apportate da future varianti di P.R.G. alle Norme Tecniche attualmente vigenti e relative alle destinazioni d'uso potranno costituire automatica variazione alla presente convenzione.

Eventuali modifiche di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico dei proponenti o degli aventi diritto, pari al doppio del valore delle aree di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali.

I proponenti si impegnano, anche per gli aventi diritto, alla manutenzione delle aree private di pertinenza degli edifici a destinazione residenziale, affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti.

L'intervento consiste nella realizzazione di n. 16 edifici per un totale di 16 unità abitative, di complessivi mc 6.145,56. Il Comune ha già rilasciato l'abilitazione edilizia per cinque edifici unifamiliari che risultano già realizzati, per un totale di mc 2.365,42.

La disposizione plano-altimetrica degli edifici è indicativamente illustrata negli elaborati di progetto della Variante al PEC.



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	6 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

I progetti degli edifici, portati al grado di sviluppo richiesto per il rilascio del permesso di costruire, saranno ulteriormente precisati negli atti tecnici a corredo dell'istanza di permesso di costruire.

Pertanto, saranno possibili in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi lievi modifiche dei profili regolatori, della configurazione, della localizzazione planimetrica, dell'altezza, della tipologia dei fabbricati, della cubatura e della superficie coperta, della quota del terreno, del numero di unità abitative, del posizionamento degli ingressi carrai e di quelli pedonali purché nel rispetto dei parametri urbanistici previsti.

In particolare, sarà ammessa in sede di permesso di costruire o sue successive varianti, la modifica dei profili regolatori per la diminuzione o l'ampliamento della volumetria indicata nella Variante al PEC, sino al completo sfruttamento della cubatura massima realizzabile, senza che ciò comporti la necessità di redazione di ulteriori varianti del PEC stesso, salvo l'esatta valutazione degli oneri.

I fabbricati potranno eventualmente essere oggetto di lotti edificatori, per esigenze costruttive, da definire in sede di ottenimento dei titoli abilitativi edilizi.

Art. 4) Clausole attuative di eventuali forme di perequazione urbanistica

Poiché la capacità edificatoria sviluppata dalla presente Variante al PEC (6.145,56 mc) risulta essere inferiore a quella prevista dal dimensionamento del PRGC (7.801,50 mc), la capacità edificatoria residua ($7.801,50 \text{ mc} - 6.145,56 \text{ mc} = \mathbf{1.655,93 \text{ mc}}$) viene mantenuta nella disponibilità della Proprietà e potrà essere edificata tramite variante al PEC così come riportato nell'art. 3 della presente convenzione; in alternativa la Proprietà potrà richiedere l'applicazione dell'istituto del trasferimento in altra area.

Art. 5) Cessione gratuita aree di urbanizzazione primaria ed assoggettamento a servitù pubblica

I proponenti in relazione al disposto dell'art. 45 c. 1.1 della L.R. 56/77 e sue modifiche ed integrazioni si obbligano per sé e loro aventi causa a cedere gratuitamente al Comune di San Giorgio Canavese o ad assoggettare a servitù pubblica le aree necessarie per i servizi di uso pubblico (aree di manovra, parcheggio e verde) e le aree destinate a viabilità pubblica come indicato nelle tavole di progetto, nelle tabelle riportate nella presente convenzione e come deriveranno dal frazionamento catastale eseguito a carico dei proponenti.

La dismissione delle aree destinate a viabilità pubblica e l'assoggettamento a servitù pubblica delle aree destinate a servizi con annessi impianti dovrà avvenire entro quattro anni dalla firma della presente convenzione e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità totale dei fabbricati, con frazionamenti e rogito notarile a carico dei proponenti.

Art. 6) Esecuzione diretta di opere di urbanizzazione in scomputo oneri

I proponenti, in relazione al disposto dell'art. 45 c. 1.2 della L.R. 56/77, si obbligano, per loro e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumersi gli oneri relativi alle seguenti opere ancora da realizzare:



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	7 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

- Adeguamento del tratto di viabilità pubblica di recente realizzazione che attraversa verticalmente l'area di PEC raccordandosi con la viabilità prevista in ambito PEC RN2 con la realizzazione di parcheggi pubblici in linea ed aiuole inerbite;
- Realizzazione di un'area a parcheggio, attrezzata con percorsi pedonali, aiuole inerbite e filare alberato, lungo il confine nord dell'ambito di PEC RN1 (via Monsignor Sangiorgio), in fregio alla viabilità pubblica esistente;
- Riasfaltatura di Via Monsignor Sangiorgio per il tratto che fronteggia l'ambito di PEC.

il tutto come indicato nelle Tavole 8, 9 e 10 degli elaborati grafici di progetto, in scomputo oneri. Al fine di delineare i termini di esecuzione di tali opere, si è divisa l'area di PEC in due distinte aree, denominate Area 1 e Area 2, riportate graficamente in uno schema all'interno delle Tavole 8 e 9. Si specifica che i permessi di costruire verranno rilasciati solo al completamento delle opere di urbanizzazione primaria previste all'interno dell'area 1. Le opere di urbanizzazione afferenti l'Area 2 dovranno invece essere ultimate al completamento del PEC.

La presa in carico da parte del Comune di San Giorgio Canavese delle opere previste in dismissione verrà eseguita, previo certificato di regolare esecuzione dei lavori, entro sei mesi dalla ultimazione definitiva delle opere di urbanizzazione, restando inteso che fino a detto trasferimento, resta a carico dei proponenti, o aventi causa, ogni onere di manutenzione delle opere ed impianti realizzati a norma della presente convenzione.

Art. 7) Oneri di urbanizzazione

I proponenti in relazione al disposto dell'art. 45, n. 2 L.R. 56/77 si obbligano, per loro stessi e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come determinati nelle deliberazioni consiliari del Comune di San Giorgio C.se in vigore al momento del rilascio di ogni Permesso di Costruire, fermo restando che la realizzazione delle opere di cui al precedente articolo 5 avrà titolo sostitutivo del pagamento dell'intero ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria.

Di seguito viene riportato Il calcolo degli oneri di urbanizzazione applicando alla cubatura realizzabile i valori tabellari vigenti al momento della redazione della presente Variante al SUE.



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	8 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

Oneri di urbanizzazione primaria

$$\text{mc } 7.801,50 \times 9,89 \text{ €/mc} = 77.156,84 \text{ €}$$

Oneri di urbanizzazione secondaria

$$\text{mc } 7.801,50 \times 8,48 \text{ €/mc} = 66.156,72 \text{ €}$$

$$\text{Onere globale} = \mathbf{143.313,56 \text{ €}}$$

Art. 8) Contributo relativo al costo di costruzione

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e della Delibera del Consiglio Regionale del 21-06-1994 n. 817 – 8294 “Modifiche ed integrazioni alla D.C.R. del 27/07/1982 n. 320 – 6862 – Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali”.

Resta inteso che il contributo è a carico del richiedente del titolo abilitativo edilizio e pertanto ogni determinazione al riguardo deve essere intrapresa in relazione alle disposizioni vigenti all'atto della domanda del medesimo.

Art. 9) Trasferimento degli obblighi

Qualora i proponenti procedano ad alienazione dell'area anche frazionandola, potranno trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli obblighi e oneri di cui alla presente convenzione; essi dovranno dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato, entro sette giorni dall'atto del trasferimento.

In caso di mancata esecuzione dell'obbligo i proponenti saranno tenuti ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito. Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento predetto.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri soprariferiti, i proponenti ed i loro successori o aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.

I proprietari delle aree ed i loro successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate con il presente disciplinare.

Art. 10) Rilascio dei Permessi di Costruire o Autorizzazioni Amministrative equivalenti ed autorizzazioni di agibilità

Resta stabilito anche convenzionalmente per quanto riguarda la proponente che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di abitabilità dei locali a norma dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 se non quando dalla proponente o chi per essa si sia adempiuto agli obblighi inerenti alla cessione delle aree e/o realizzazione delle opere relative alla urbanizzazione riguardante l'edificio realizzato.

Viene inoltre stabilito, sulla base della divisione dell'area di PEC in Area 1 ed Area 2 così come riportato nella Tavola 8 (opere di urbanizzazione: reti interrato) e nella Tavola 9 (opere di urbanizzazione in superficie), che:



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	9 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

- Le opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'Area 1 dovranno essere ultimate entro la data di rilascio del primo permesso di costruire, rilasciato dall'Ente comunale a seguito dell'approvazione della presente Convenzione;
- Le opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'Area 2 dovranno essere ultimate al completamento del PEC.

Art. 11) Applicazione della L. 443/2001

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 6° della L. 443/2001, si dà atto che la presente Variante al PEC possiede i necessari requisiti di dettaglio progettuale per poter essere attuata con denuncia di inizio attività, secondo le procedure stabilite dalla citata L. 443/01 e dalla L. 662/96 e nel rispetto delle Norme di Attuazione del PRG e della Variante al PEC.

Art. 12) Garanzie finanziarie

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli impegni di cui sopra è stata rilasciata al Comune di San Giorgio C.se una polizza fidejussoria sufficiente a garantire gli obblighi assunti dal concessionario relativa alle opere del PEC in attuazione.

A seguito della Delibera della Giunta Comunale n. 103 pubblicata in data 11 agosto 2015, è stata concessa la riduzione dell'importo della polizza presentata a garanzia della realizzazione diretta delle citate opere di urbanizzazione primaria, richiedendo alla soc. IMMOBILIARE GRAN PARADISO S.r.l. la presentazione di una cauzione annuale, tacitamente rinnovabile fino a svincolo formale disposto dal Comune, dell'importo di **€ 78.887,27**.

Alla luce dell'odierno quadro economico, con la presente Variante al PEC è stato redatto un computo metrico aggiornato sulla base dell'elenco prezzi della Regione Piemonte al 2021, il cui totale risulta essere di **€ 337.840,59**. Il totale rimanente relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ammonta quindi a **€ 129.625,34** e verrà perciò rilasciata al Comune di San Giorgio Canavese una nuova polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere.

La polizza potrà essere ridotta semestralmente a seguito di richiesta del proponente e previa delibera di G.C. di approvazione della presa in carico delle opere di urbanizzazione proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 13) Esecuzione sostitutiva

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione della proponente ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti in vigore, quando essa non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messo in mora con un preavviso non inferiore (in ogni caso) a tre mesi; salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento del danno oltre che l'incameramento



Documento	Schema di Convenzione	Pagina	10 di 10
Committente	Impresa Rolando Ettore	Data emissione	13/12/2021
Referenti		Revisione	000
File	Schema di convenzione		

della penale convenzionale pari a 1/10 del valore delle opere non eseguite o del valore degli immobili a cui è stata cambiata la destinazione d'uso.

Art. 14) Spese

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico della parte proponente.

Saranno anche a carico della parte proponente le spese per il frazionamento delle aree da dismettere e assoggettare ad uso pubblico ed il rogito notarile di trasferimento della proprietà e di assoggettamento ad uso pubblico.

All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge del 28 giugno 1943 n. 666, oltre all'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

Art. 15) Rinvio a norme di legge

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942, Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e successive modifiche ed integrazioni ed al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

