

COMUNE DI SAN GIORGIO C.se
PROVINCIA DI TORINO

PIANO DI RECUPERO
Fabbricato ad uso "Civile Abitazione - solaio - legnaia"
Sito in Vicolo Miglio n°28

Proprietà: PUGLIESE ALEXANDER
Comodataria: PUGLIESE ASSUNTA

Tav.	Oggetto	Scala		
	RELAZIONE E CALCOLI			
Rev.	Data	Agg.to 1	Agg.to 2	Agg.to 3
0	Agosto 2019			

Pugliese Alexander

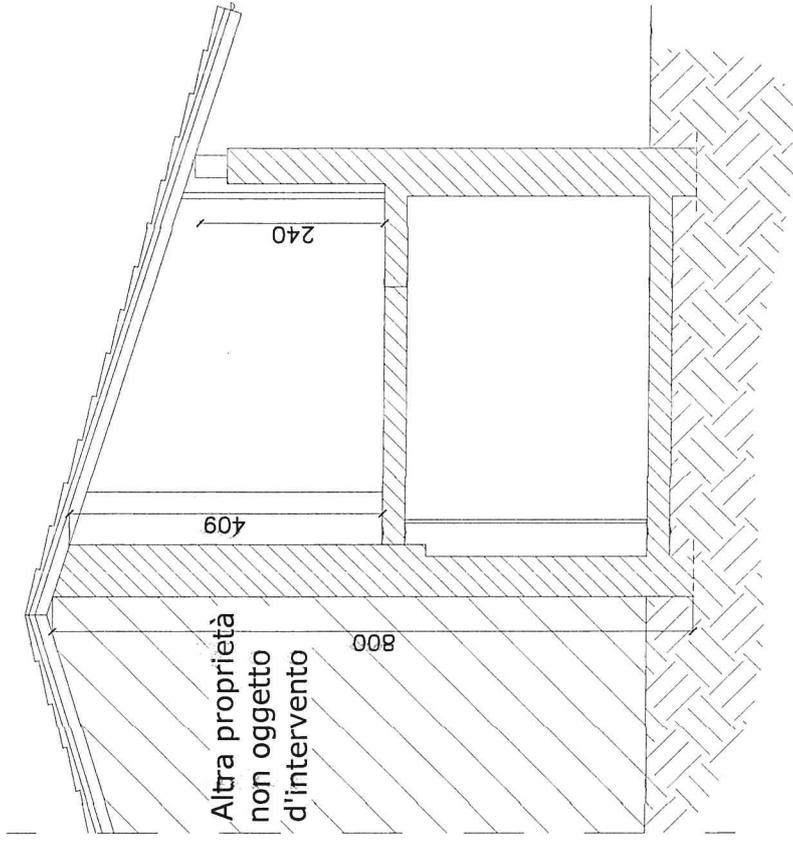
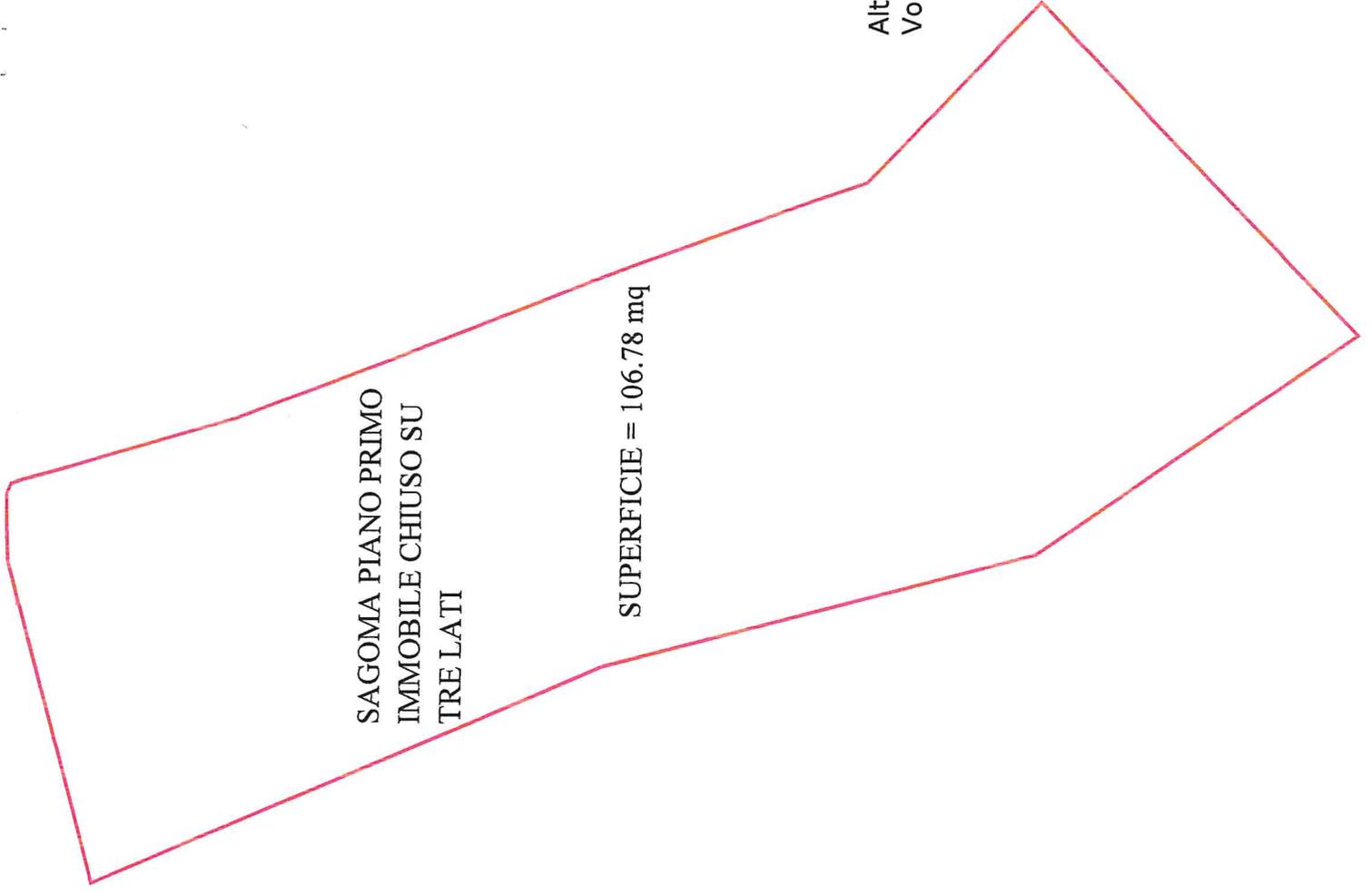


Arch. RUSPINO Ramona
Corso P. Tommaso n°46
10080 OZEGNA (TO)
Tel. 0124.32.55.10

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

V A N O n°	G		H		I		J		K		L		M		N		O		P		U		V		W		
	SUPERFICIE PAVIMENTO IN PROGETTO		SUPERFICIE FINESTRATA RICHIESTA		L		H		N		L		M		H		N		L		L + P		RAPPORTO AERO-ILLUM. MINIMO H / G		RAPPORTO AERO-ILLUM. IN PROGETTO U / G		
	mq		mq		m		m		m		mq		m		mq		m		mq		mq		H / G		U / G		
	mq		mq		m		m		m		mq		m		mq		m		mq		mq		H / G		U / G		
PIANO PRIMO																											
CUCINA/SOGGIORNO		34,88	4,36	1,20	2,20	1	2,64	1,08	2,20	1	2,38	0,95	2,20	1	2,09	7,11	0,125	0,204									
CAMERA 1		14,94	1,87	2,55	2,20	1	5,61	1,00	1,00	0	0,00	1,00	1,00	0	0,00	5,61	0,125	0,376									
CAMERA 2		10,57	1,32	2,42	2,20	1	5,32	1,00	1,00	0	0,00	1,00	1,00	0	0,00	5,32	0,125	0,504									
BAGNO		9,02	1,13	2,77	2,20	1	6,09	1,00	1,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	6,09	0,125	0,676									





Altezza media: $4.09 + 2.40 \approx 6.49/2 = 3.25\text{m}$
Volumetria: $106.78 \text{ mq} \times \text{hm } 3.25 = 346.50\text{mc}$ in progetto recuperabile

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento è edificio composto da tre corpi di fabbrica: uno di forma quadrata posto a nord e con destinazione abitativa distribuita su tre livelli, un secondo corpo di fabbrica e' posto a sud in aderenza al Vicolo Miglio e' ospita un bagno/lavanderia, mentre la manica posta a est e' a due piano fuori terra con destinazione d'uso tettoia/solaio ed e' oggetto della presente pratica edilizia.

Il complesso e' ubicato nel centro storico del Comune di San Giorgio C.se, più precisamente in Vicolo Miglio 28. E' distinto in mappa al Foglio 8 n. 1602 ed inserito nel vigente P.R.G.C. all'interno dell'area CENTRO STORICO.

Sull'immobile sopraccitato si andrà ad intervenire con la ristrutturazione del fabbricato ad uso solaio.

2. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

Al piano terra l'edificio oggetto di intervento e' costituito da una legnaia, un ripostiglio e due cantine, al piano primo vi e' un unico locale adibito a solaio, una porzione di esso e' sito sull'arco di Vicolo Miglio.

La proprietà sopra descritta confina a nord con la proprietà distinta in mappa al F.8 n. 1566, a est con la corte di proprietà, a sud con il vicolo Miglio e il fabbricato distinto al mappale 801, mentre ad est confina con il mappale n. 802.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento ha per oggetto la ristrutturazione integrale del fabbricato in modo da rendere il complesso funzionale e con destinazione residenziale.

A piano terra rimarranno invariate le destinazioni d'uso, verra' unicamente creata all'interno del portico una scala di accesso al piano primo.

A piano primo sara' realizzata una abitazione composta da zona giorno, servizio igienico e due camere da letto. La soletta esistente posta sopra al cancello di ingresso carraio e pedonale diventera' un terrazzo con posa di ringhiera e realizzazione dei pavimentazione.

L'intero edificio avra' come caratteristica il mantenimento delle linee e delle quote attuali, verra' mantenuto il mattone a vista di cui sono composti i pilastri e parte della facciata. Ove essi sono ammalorati verranno ripristinati.

La copertura e' coibentata, realizzata con struttura in legno e manto in tegole con gronda in rame.

Tutti i serramenti interni ed esterni saranno realizzati in legno, posizionati in modo da garantire un'adeguata luminosità e un logico criterio di estetica, rispetteranno i parametri aeroilluminanti dettati dalla legge.

Il tutto sarà corredato dalle necessarie opere impiantistiche idriche, elettriche e di riscaldamento, nonché da tutte quelle opere di intonaco, pavimentazioni, rivestimenti e tinteggiature necessarie a rendere abitabili i locali.

L'intervento e' volto al recupero di un fabbricato degradato, ma allo stesso tempo alla conservazione e al risanamento dell'immobile stesso eliminando quegli elementi deturpanti al fine di migliorare la qualita' del manufatto stesso.

L'utilizzo dei materiali per la riparazione e la sostituzione o la creazione di nuovi elementi sara' volto a mantenere le stesse caratteristiche architettoniche attuali. Si e' mantenuto e salvaguardato il principio del recupero e la valorizzazione della qualita' architettonica migliorando ove possibile l'estetica complessiva di facciata. Si e' pertanto cercato di armonizzare le linee e utilizzare materiali identici a quelli presenti nei rivestimenti, nelle coperture e nei serramenti.

La chiusura del piano primo verra' effettuata con serramenti posizionati in modo arretrato al filo dei pilastri in modo da mantenere a vista la struttura stessa della costruzione.

Le parti intonacate saranno realizzate con intonaco a calce e tinteggiate con tinte neutri tipo panna/giallo chiaro /cipria.

Le ringhiere saranno di color ferro micaceo con bacchette di tipo tradizionale e dello stesso colore sara' tinteggiato il cancello in ferro che garantisce l'accesso alla proprieta'.

Verra' tinteggiata anche la facciata su vicolo Miglio per dare un'idea di continuita' di materiali e di intervento globale.

San Giorgio C.se , 07/08/2019

