



Copia

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 DEL 28/04/2015

OGGETTO :

PIANO DI RECUPERO IN ZONA RESIDENZIALE ESAURITA "REa13" - PROPONENTI:
GOBBATO CHIARA E PAGLIA GIUSEPPINA - ADOZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **tredici**, e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| COGNOME e NOME | PRESENTE |
|---------------------------------|----------|
| Zanusso Andrea - SINDACO | Sì |
| Algostino Sergio - VICE SINDACO | Sì |
| Baudino Marco - ASSESSORE | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 0 |

Assiste quale Segretario Comunale il Signor **BERTA Dott. Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Zanusso Andrea** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO : PIANO DI RECUPERO IN ZONA RESIDENZIALE ESAURITA "Rea13" -
PROPONENTI: GOBBATO CHIARA E PAGLIA GIUSEPPINA -
ADOZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Si da atto che l'Assessore Marco Baudino si allontana dalla sala quale parte interessata

- Vista la domanda presentata in data 16.03.2015 al prot. 1788 per l'approvazione del piano di recupero del patrimonio edilizio esistente incluso nella zona "Rea13" e "TE" da:
 - o Sig.ra GOBBATO Chiara, residente in San Giorgio Canavese, vicolo Goito 7, in qualità di proprietaria degli enti immobiliari siti in San Giorgio Canavese, vicolo Goito, distinti in mappa del Catasto Terreni al foglio 8 n° 997-397-1053, ricadenti in parte in area "Rea13" ed in parte in area "TE";
 - o Sig.ra PAGLIA Giuseppina, residente in San Giorgio Canavese, vicolo Goito 7, in qualità di proprietaria degli enti immobiliari siti in San Giorgio Canavese, vicolo Goito, distinti in mappa del Catasto Terreni al foglio 8 n° 1262-999-1397-934, ricadenti in parte in area "Rea13" ed in parte in area "TE";
- Visti gli elaborati del piano di recupero, redatti dai tecnici arch. ELENA Maria Luisa e ing. BAUDINO Marco:
 - o RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - o BOZZA DI CONVENZIONE;
 - o ELABORATI GRAFICI:
 - 1. TAV. 1/5: ESTRATTO DI MAPPA/P.R.G.C./INSERIMENTO INTERVENTO IN PROGETTO;
 - 2. TAV. 2/5: RILIEVO STATO DI FATTO/DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - 3. TAV. 3/5: DEMOLIZIONI IN PROGETTO;
 - 4. TAV. 4/5: DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO IN PROGETTO;
 - 5. TAV. 5/5: PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO;
- Visto il vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 63-29045 del 25.10.1993 e relativa variante generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 6-1842 del 28.12.2000;
- Dato atto che sulla proposta di Piano di Recupero si è espressa con parere favorevole in data 31.03.2015 la Commissione Edilizia Comunale;
- Visti gli articoli 28 e 30 della Legge 05.08.1978, n. 457;
- Visti gli articoli 40, 41bis e 43 ultimo comma della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visti gli articoli 28 (aree RE) e 40 (aree TE) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Visto il parere favorevole tecnico espresso dal responsabile del servizio tecnico, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;
- Visto il parere favorevole contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui espressamente richiamate, il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente di iniziativa privata, presentato dalle Sig.re GOBBATO Chiara e PAGLIA Giuseppina, in qualità di proprietarie degli immobili siti in questo Comune, vicolo Goito, in mappa Catasto Terreni al foglio 8 particelle nn. 997-397-1053-1262-999-1397-934, composto dagli elaborati indicati in parte narrativa;
2. di adottare contestualmente lo schema di convenzione con il Comune;

3. di dare atto che il Piano di Recupero oggetto della presente deliberazione ed il relativo schema di convenzione, saranno depositati presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, con avviso al pubblico dell'avvenuto deposito, e che nei successivi 30 giorni consecutivi chiunque potrà presentare opposizioni ed osservazioni;
4. di dare atto infine che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del Comune.

Sulla presente delibera sono espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 da parte dei relativi Responsabili del Servizio.

| | | | | |
|----------------|------------|---|-----------|--------------------------|
| Parere Tecnico | Favorevole | X | Contrario | <input type="checkbox"/> |
|----------------|------------|---|-----------|--------------------------|

Lì 27/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. PERINO MARCO

| | | | | |
|------------------|------------|---|-----------|--------------------------|
| Parere Contabile | Favorevole | X | Contrario | <input type="checkbox"/> |
|------------------|------------|---|-----------|--------------------------|

Lì 27/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Marina VAGINA

Letto , confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL SINDACO
F.to Zanusso Andrea

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
F.to BERTA Dott. Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal 28/04/2015

lì 28/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTA Dott. Antonio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- ☐ Divenuta esecutiva in data _____
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/00)

lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTA Dott. Antonio

Comunicato ai Capigruppo in data 28/04/2015

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BERTA Dott. Antonio

=====