



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc./P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO

Ref.: T:\Documenti\SOPRALLUOGHI\2023-GOBBATO-MACHETTA\SOPRINTENDENZA\ordinanza rimessione in pristino_ALBO PRETORIO.docx

N. reg. Ordinanze 62/2023

Prot. n. 7221

San Giorgio Canavese, 14/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti i seguenti titoli abilitativi edilizi:

1. Piano di Recupero in zona residenziale esaurita "REa10" e tutela espansione "TE" – Convenzione urbanistica rep. 558 rogito segretario comunale dr. Berta Antonio Ernesto del 17/11/2015;
2. Autorizzazione paesaggistica n. 1/2016 del 15/03/2016 per intervento di "Nuova costruzione edificio unifamiliare di civile abitazione";
3. Permesso di costruire n. 7/2016 del 05/04/2016 (P/E 11/2015) per intervento di "Nuova costruzione edificio unifamiliare di civile abitazione";
4. D.I.A. alternativa al P.d.C. n. 4/2016 del 15/10/2016 prot. 6551 per intervento di "Ampliamento della volumetria esistente entro la sagoma dell'edificio in corso di realizzazione mediante l'eliminazione del terrazzo in progetto posto sul lato ovest dell'abitazione, realizzazione locale tecnico in corrispondenza dell'atrio coperto, realizzazione di un tratto di recinzione sul lato nord della proprietà mediante un muretto con soprastante rete metallica, installazione di pannelli solari e fotovoltaici sul tetto lato sud dell'edificio in corso di realizzazione";
5. Autorizzazione paesaggistica n. 2/2017 del 12/01/2017 per intervento di "Ampliamento della volumetria esistente entro la sagoma dell'edificio in corso di realizzazione mediante l'eliminazione del terrazzo in progetto posto sul lato ovest dell'abitazione, realizzazione locale tecnico in corrispondenza dell'atrio coperto, realizzazione di un tratto di recinzione sul lato nord della proprietà mediante un muretto con soprastante rete metallica, installazione di pannelli solari e fotovoltaici sul tetto lato sud dell'edificio in corso di realizzazione";
6. Comunicazione di fine lavori parziale del 01/02/2020 prot. 675 – data di fine lavori parziale: 27/01/2020. Opere dichiarate terminate: piano terreno: completo – piano primo: locale balconata lato Ovest dell'immobile. Opere dichiarate non concluse: piano primo: n. 3 camere – n. 2 W.C./bagni – corridoio;
7. S.C.A. parziale del 15/02/2020 prot. 1036 relativa alle opere oggetto di comunicazione di fine lavori parziale prot. 675/2020;

Vista la relazione del sopralluogo effettuato in data 17/02/2023 da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Polizia Municipale, agli atti del Comune prot. 1290 del 02/03/2023;

Valutato che, come emerge dal citato verbale di sopralluogo, nella realizzazione dell'immobile sono state disattese alcune prescrizioni imposte nelle autorizzazioni paesaggistiche n. 1/2016 e 2/2017 ed in particolare:

Prescrizioni autorizzazione paesaggistica n. 1/2016 del 15/03/2016 – rif. parere Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino prot. 3462-34.10.05/243 del 04/03/2016	Accertamento
La parte inferiore di falda di copertura visibile dall'esterno dovrà essere dotata di passafuori e con gronde a sezione circolare tradizionale e non scatolata o prefabbricata	Le gronde hanno sezione circolare. <u>Non sono presenti passafuori nella copertura.</u>
Prescrizioni autorizzazione paesaggistica n. 2/2017 del 12/01/2017 – rif. parere Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino prot. 8633-34.10.05/243 del 16/12/2016	Accertamento
I pannelli fotovoltaici dovranno essere collocati su un'unica linea, sul filo inferiore della falda e lungo l'intera estensione della medesima. Dovranno essere del tipo	<u>I pannelli sono installati su due linee ed occupano circa il 60% dell'estensione longitudinale (est-ovest) della copertura.</u>

antiriflesso e color rosso laterizio.	Sono pannelli tradizionali di colore nero/blu.
---------------------------------------	---

Atteso che questo Comune ha inviato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. 1317 del 02/03/2023, reiterata con note prot. 3960 del 29/06/2023 e prot. 6242 del 12/10/2023, il verbale di sopralluogo e richiesto il parere di competenza al fine di accertare la compatibilità paesaggistica delle opere realizzate ai sensi dell'art. 167 c. 4 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Acquisita la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot. 21664 del 06/11/2023 con la quale viene comunicato che:

“...questa Soprintendenza attende l'eventuale domanda del trasgressore per tramite dell'Amministrazione comunale subdelegata ai sensi dell'art. 167 c. 5 del D. Lgs.42/2004, che recita *“Il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati dagli interventi di cui al comma 4 presenta apposita domanda all'autorità preposta alla gestione del vincolo ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica degli interventi medesimi”*, previa la verifica da parte del Comune che le difformità rientrino nella casistica di cui al comma 4 dello stesso articolo sopraccitato.

A conclusione del verbale infatti, l'Amministrazione avrebbe dovuto ordinare la rimessione in pristino.

La presentazione dell'istanza di accertamento di cui all'art. 167 non può sussistere infatti su istanza dell'Ente pubblico, ma è una possibilità data al privato per alcune tipologie di lavori.”

Ritenuto pertanto di emettere ordinanza per la rimessione in pristino e la realizzazione dei lavori conformemente alle prescrizioni apposte nelle autorizzazioni paesaggistiche n. 1/2016 del 15/03/2016 e n. 2/2017 del 12/01/2017;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

ai Signori:

- **(...omissis...)**, cod. fisc. (...omissis...), nata a (...omissis...) ((...omissis...)) il (...omissis...), residente in (...omissis...) (...omissis...), (...omissis...), in qualità di comproprietaria dell'immobile censito al N.C.E.U. al fg. (...omissis...) n. (...omissis...) sub. (...omissis...);
- **(...omissis...)**, cod. fisc. (...omissis...), nata a (...omissis...) ((...omissis...)) il (...omissis...), residente in (...omissis...) (...omissis...), (...omissis...), in qualità di comproprietario dell'immobile censito al N.C.E.U. al fg. (...omissis...) n. (...omissis...) sub. (...omissis...);

di provvedere, alla rimessione in pristino dei lavori realizzati in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche n. 1/2016 del 15/03/2016 e n. 2/2017 del 12/01/2017.

ASSEGNA

ai medesimi un termine di mesi 6 (sei), a decorrere dalla notifica della presente ordinanza, per concludere i lavori di rimessione in pristino.

DEMANDA

all'Ufficio di Polizia Locale, per quanto di propria competenza, la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza e di applicare, in caso di riscontrate violazioni, le sanzioni previste dalla vigente normativa per le violazioni delle disposizioni dei Regolamenti Comunali, nonché a presentare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria;

AVVERTE

che in caso di mancato intervento entro i termini stabiliti dalla presente ordinanza, sarà facoltà di questo Comune, senza indugio ed ulteriori analoghi provvedimenti, ricorrendo all'assistenza della Forza Pubblica, provvedere d'Ufficio in danno

del soggetto obbligato e con recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione oltre l'applicazione delle sanzioni di legge;

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata a cura della Polizia Locale ai signori:
 - a. (...omissis...), residente in (...omissis...) ((...omissis...)), (...omissis...);
 - b. (...omissis...), residente in (...omissis...) ((...omissis...)), (...omissis...);
2. che la presente ordinanza venga resa pubblica nelle forme di legge, con omissione dei dati sensibili nella stessa contenuti.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 L. 241/90 si informa che:

- il procedimento è stato avviato in data 22/12/2022 con nota prot. 7241 regolarmente notificata;
- per informazioni attinenti il procedimento occorre rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, sito in via Dante 25, tel. 0124/32121 int. 3;
- il responsabile del procedimento e dell'adozione del provvedimento finale è il Geom. Perino Marco, tel. 0124/32121 int. 3, email tecnicocomunale@comunesangiorgio.it cui devono essere indirizzate tutte le istanze di accesso agli atti e le comunicazioni/memorie attinenti alla pratica.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07/08/1990, n. 241 si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, previa notifica a questa Amministrazione Comunale, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Geom. Perino Marco

