



**COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE**  
PROVINCIA DI TORINO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AREA: TECNICA**

**N. 168**  
**del**  
**29/11/2022**

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE -  
LOTTO 1 E LOTTO 2 - VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -  
DETERMINAZIONI.  
C.U.P. C99I20000030005**

OGGETTO:	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE - LOTTO 1 E LOTTO 2 - VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINAZIONI. C.U.P. C99I20000030005</b>
----------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Viste e richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/136/2020 del 22/09/2020 con la quale il servizio tecnico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto è stato affidato all'ing. Marco Succio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/110/2020 del 27/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 810.000,00 di cui € 580.712,17 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 229.287,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/139/2022 del 27/10/2022 con la quale è stata approvata la bozza di Accordo di Programma da sottoscrivere tra questo Comune, la Regione Piemonte ed altri Comuni ricompresi nel medesimo, all'interno del quale è previsto il finanziamento da parte della Regione Piemonte, per un importo di € 500.000,00 dell'intervento in oggetto;

Considerato che il professionista incaricato ha provveduto alla revisione del progetto esecutivo dell'anno 2020, alla luce delle intervenute variazioni dei prezzi unitari del prezzario regionale delle opere pubbliche edizione straordinaria 2022 (luglio 2022) e della possibilità di utilizzare nuovi materiali e tecnologie costruttive;

Visto pertanto il progetto esecutivo aggiornato, predisposto dal professionista affidatario ing. Marco Succio, trasmesso agli atti del Comune in data 29/11/2022 al prot. 6709 costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici:
  - Tav. 1 – Mappa catastale, Estratto P.R.G.C., immagine satellitare;
  - Tav. 2 – Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezioni;
  - Tav. 3 – Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezioni;
  - Tav. 4 – Stato di progetto: Piante, Prospetti, Sezioni;
  - Tav. 5 – Stato di progetto: Piante, Prospetti; Sezioni;
  - Tav. 6 – Particolari costruttivi, Abaco infissi;
  - Tav. 7 – Impianto a pompa di calore VRV, Distr. linee frigorifere e idrauliche, Dettagli collegamenti elettrici e posa;
  - Tav. 8 – Impianto fotovoltaico: Pianta coperture e particolari fissaggio, Schema elettrico unifilare;
  - Tav. 9 - Impianto di illuminazione LED: Distribuzione P.L. ante e post operam, Schema elettrico di collegamento;
  - Tav. 10 - Schemi elettrici e dettagli ausiliari: Quadro sottocontatore - Quadro impianti; Quadro sottocentrale.
- Plico Documenti:
  - Doc. 1a – Relazione tecnico – illustrativa; Relazioni specialistiche impianti;
  - Doc. 1b – Relazione verifiche energetiche;
  - Doc. 2 – Computo metrico estimativo e Quadro economico LOTTO 1 e LOTTO 2;
  - Doc. 3 – Elenco prezzi unitari; Analisi dei prezzi;
  - Doc. 4 – Piano di Manutenzione;
  - Doc. 5 – Capitolato speciale d'appalto; Schema di contratto;
  - Doc. 6 – Piano di sicurezza e coordinamento; Cronoprogramma GANTT; Layout di cantiere.

Dato atto che l'intervento complessivo comporta una spesa complessiva di euro 960.000,00 suddivisa in due lotti funzionali, secondo il seguente quadro economico:

	LOTTO 1	LOTTO 2
<b>LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
Lavori a base d'asta	€ 635.982,26	€ 88.316,59
Oneri per la sicurezza	€ 6.214,53	€ 3.053,77
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 642.196,79</b>	<b>€ 91.370,36</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti-arrotondamento-assicurazioni	€ 23.386,18	€ 22.085,69
Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 19.265,90	€ 2.741,11
Spese tecniche:		
• Direzione e contabilità lavori	€ 23.500,00	€ 12.000,00
• Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.400,00	€ 6.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 12.843,94	€ 1.827,41
IVA ed altre imposte:		
• CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 1.516,00	€ 720,00
• IVA su lavori 10%	€ 64.219,68	€ 9.137,04
• IVA su spese tecniche e CNPAIA 22%	€ 8.671,52	€ 4.118,40
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 167.803,22</b>	<b>€ 58.629,65</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 810.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Ritenuto pertanto necessario, ai fini della successiva approvazione del progetto esecutivo e dell'indizione delle procedure di affidamento dei lavori, provvedere alla validazione del progetto esecutivo;

Dato atto che sulla base delle verifiche effettuate è stato redatto dal R.U.P., in contraddittorio con il professionista incaricato, il verbale di verifica del progetto esecutivo ed il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/10 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di verifica, in contraddittorio con il professionista estensore del progetto esecutivo ing. Marco Succio, e validazione redatto dal R.U.P. in data 29/11/2022 ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato ing. Marco Succio ed agli atti del Comune al prot. 6709 del 29/11/2022, costituito degli elaborati indicati in parte narrativa, è da ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
3. di formalizzare pertanto con il presente atto ed ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo relativo all'opera di cui all'oggetto;
4. di dare atto che il progetto esecutivo, validato con il presente provvedimento, sarà portato in esame ed approvazione della Giunta Comunale per il successivo avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. PERINO MARCO

**SERVIZIO FINANZIARIO**

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €

[ ]	Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.). Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
[X]	NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 29/11/2022

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. Luca FASCIO

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>	
<p>Il presente atto diviene esecutivo:</p> <p>[ ] per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data _____.</p> <p>[X] in data 29/11/2022 in quanto priva di rilevanza contabile.</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dott. Luca FASCIO</p>	
<p style="text-align: center;"><b>RELATA DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Si certifica che copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal _____</p> <p style="text-align: right;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Dott. Luca FASCIO</p>	<p><b>VISTO : IL SINDACO</b> F.to ZANUSSO Andrea</p>

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Luca FASCIO