



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA: TECNICA

**N. 70
del
04/05/2024**

OGGETTO:

**LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE -
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - APPROVAZIONE -
DETERMINAZIONI.
C.U.P. C99I20000030005 - C.I.G. A01F04E11A**

OGGETTO:	LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - APPROVAZIONE - DETERMINAZIONI. C.U.P. C99I2000030005 - C.I.G. A01F04E11A
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Richiamate:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2023 e n.47 del 22/12/2023 esecutive, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione n. 48 del 22/12/2023, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 28/12/2023, di approvazione del Piano Operativo di Gestione per l'anno 2024;

Viste e richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/136/2020 del 22/09/2020 con la quale il servizio tecnico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto è stato affidato all'ing. Marco Succio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/110/2020 del 27/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 810.000,00 di cui € 580.712,17 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 229.287,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/139/2022 del 27/10/2022 con la quale è stata approvata la bozza di Accordo di Programma da sottoscrivere tra questo Comune, la Regione Piemonte ed altri Comuni ricompresi nel medesimo, all'interno del quale è previsto il finanziamento da parte della Regione Piemonte, per un importo di € 500.000,00 dell'intervento in oggetto;

Considerato che il professionista incaricato ha provveduto alla revisione del progetto esecutivo dell'anno 2020, alla luce delle intervenute variazioni dei prezzi unitari del prezzario regionale delle opere pubbliche edizione straordinaria 2022 (luglio 2022) e della possibilità di utilizzare nuovi materiali e tecnologie costruttive;

Visto pertanto il progetto esecutivo aggiornato, predisposto dal professionista affidatario ing. Marco Succio, trasmesso agli atti del Comune in data 29/11/2022 al prot. 6709 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/154/2022 del 30/11/2022;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/168/2022 del 29/11/2022 è stato approvato il verbale di verifica del progetto esecutivo ed è stata disposta la conseguente validazione del progetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/172/2022 del 01/12/2022 sono state attivate le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/176/2022 del 15/12/2022 è stato affidato il servizio tecnico di direzione, contabilità e liquidazione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Marco Succio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/179/2022 del 22/12/2022 sono stati affidati i lavori in oggetto all'IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale per un importo netto di € 628.350,47 oltre € 6.214,53 per oneri di sicurezza, per complessivi € 634.565,00, il tutto oltre IVA 10% per complessivi € 698.021,50;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/180/2022 del 27/12/2022 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio tecnico di direzione, contabilità e liquidazione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Marco Succio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/181/2022 del 29/12/2022 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori alla IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. UNIPERSONALE;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/140/2023 del 07/11/2023 è stato affidato il servizio tecnico di aggiornamento progettuale e supporto al RUP per gestione conto termico all'ing. Marco Succio;

Visti:

- il contratto d'appalto rep. 588 del 07/02/2023 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino DPII al numero 5325 Serie 1T in data 07/02/2023;
- il verbale di consegna dei lavori del 19/07/2023;
- il verbale di avvio dei lavori del 19/09/2023;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni, come attestate nella relazione del Direttore dei Lavori ing. Marco Succio agli atti del Comune prot. 2475 del 26/03/2024:

Nel progetto esecutivo veniva prevista la rimozione del controsoffitto esistente ed il suo successivo rimontaggio.

Nel corso dei lavori, tale rimozione, ha comportato la presa d'atto che lo stesso risulti particolarmente fatiscente e pertanto impossibile da rimontare; situazione aggravata dal fatto che in molti punti i pendini attraverso i quali lo stesso viene vincolato alla struttura risultano precari e realizzati mediante semplici spezzoni di fil di ferro, le cui caratteristiche strutturali non possono essere certificate.

Preso atto della situazione, si propone la sostituzione completa del controsoffitto e, considerato che in progetto veniva previsto il rifacimento del manto di copertura con isolamento dello stesso, si ritiene ragionevole di prevedere contestualmente che la coibentazione venga realizzata all'estradosso del controsoffitto anzichè sulla copertura.

Le lavorazioni suddette comportano anche alcune necessità di variazione sugli impianti ed in particolare, considerato che la pendenza rigida interferirebbe con i canali (previsti in progetto sopra l'estradosso) e considerato che l'isolamento all'estradosso comporta una riduzione degli spazi disponibili, si propone lo spostamento dei canali in progetto all'intradosso, con conseguente necessità di prevedere gli stessi di tipo microforato induttivo. Sono altresì previste alcune varianti di minor entità come l'installazione di una pompa di calore per una migliore gestione dell'acqua calda sanitaria anche in caso di funzionamento dell'impianto nella versione estiva e la modifica di alcuni componenti impiantistici dovuti alla modifica dei terminali.

La sostituzione del controsoffitto ha comportato altresì la revisione dell'impianto di illuminazione in quanto le lampade ad incasso previste dovranno seguire il "passo" del nuovo controsoffitto e quindi dovranno essere riposizionate in maniera tale da garantire i livelli minimi di illuminamento previsti, considerando anche l'eliminazione di eventuali interferenze con i canali a vista.

Acquisito in sede di Collegio di Vigilanza per l'Accordo di Programma con la Regione Piemonte del 16/04/2024 il nulla osta e l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta contrattuale ed alla redazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori;

Dato atto che con nota prot. 3081 del 16/04/2024 di questo Comune è stata formalizzata al Direttore dei Lavori l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante proposta appaltato a condizione che:

- non sia modificato l'importo complessivo dello stanziamento economico finalizzato alla realizzazione dell'opera previsto nel quadro economico del progetto (€ 810.000,00);
- non sia alterata la natura generale del contratto;

Vista pertanto la perizia di variante trasmessa dal D.L. ing. Marco Succio agli atti del Comune prot. 3576 del 02/05/2024, già sottoscritta in segno di accettazione senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l., costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento prezzi;
- Relazione di accompagnamento al verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 24;
- Atto di sottomissione;

Dato atto che la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori prevede una variazione all'importo dei lavori di contratto ma non prevede maggiori oneri rispetto al quadro economico dell'intervento, secondo il seguente prospetto:

		CONTRATTO	PERIZIA	SCOSTAMENTO
LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA				
Lavori a base d'asta		€ 635.982,26	€ 672.387,61	€ 36.405,35
Ribasso d'asta	1,20%	€ -7.631,79	€ -8.068,65	€ -436,86
Lavori al netto ribasso d'asta		€ 628.350,47	€ 664.318,96	€ 35.968,49
Oneri per la sicurezza		€ 6.214,53	€ 6.214,53	€ 0,00

Totale lavori e oneri per la sicurezza		€ 634.565,00	€ 670.533,49	€ 35.968,49
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>				
Imprevisti-arrotondamento-assicurazioni		€ 12.806,66	€ 335,46	€ -12.471,20
Contributi gara ANAC		€ 405,00	€ 405,00	€ 0,00
Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016		€ 19.265,90	€ 0,00	€ -19.265,90
Spese tecniche:				
- DL/CSE		€ 37.900,00	€ 37.900,00	€ 0,00
Servizio tecnico aggiornamenti progettuali/GSE		€ 10.174,51	€ 10.174,51	€ 0,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 12.843,94	€ 13.410,67	€ 566,73
IVA ed altre imposte:				
- CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 1.516,00	€ 1.516,00	€ 0,00
- IVA su lavori	10%	€ 63.456,50	€ 67.053,35	€ 3.596,85
- IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 8.671,52	€ 8.671,52	€ 0,00
Totale somme a disposizione		€ 167.040,03	€ 139.466,51	€ -27.573,52
Economie di gara (ribasso ed IVA)		€ 8.394,97	€ 0,00	€ -8.394,97
TOTALE PROGETTO		€ 810.000,00	€ 810.000,00	€ 0,00

Dato atto che:

- nel complesso le modifiche proposte al progetto appaltato sono determinate da cause impreviste ed imprevedibili e rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto:
 - o la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - o la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il maggiore importo dei lavori non supera il limite del sesto quinto dell'importo di contratto e l'impresa, con la sottoscrizione degli atti di perizia accetta l'esecuzione dei lavori di perizia alle medesime condizioni del contratto principale;
- il maggior onere derivante dalla perizia di variante sarà finanziato con l'economia derivante dal ribasso d'asta e con l'utilizzo dei fondi per imprevisti ed accantonamenti per fondi bonari già previsti nel quadro economico dell'intervento, senza ulteriore necessità di impegno di risorse economiche e finanziarie da parte dell'Ente;
- non essendo previsti incrementi di spesa rispetto all'importo del quadro economico dell'intervento l'approvazione della suddetta perizia è di competenza del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori che prevede un maggiore importo lavori, al netto del ribasso d'asta contrattuale di € 35.968,49 oltre IVA 10%, finanziato interamente con il recupero del ribasso d'asta contrattuale e le risorse previste nel quadro economico di progetto per imprevisti e fondo per accordi bonari;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE, come predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Marco Succio e pervenuta agli atti del Comune prot. 3576 del 02/05/2024, composta dagli elaborati tecnici indicati in parte narrativa;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa conseguente alla variante in corso d'opera secondo il seguente prospetto:

		PERIZIA
LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		
Lavori a base d'asta		€ 672.387,61
Ribasso d'asta	1,20%	€ -8.068,65
Lavori al netto ribasso d'asta		€ 664.318,96
Oneri per la sicurezza		€ 6.214,53
Totale lavori e oneri per la sicurezza		€ 670.533,49
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti-arrotondamento-assicurazioni		€ 335,46
Contributi gara ANAC		€ 405,00
Spese tecniche:		
- DL/CSE		€ 37.900,00
Servizio tecnico aggiornamenti progettuali/GSE		€ 10.174,51
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 13.410,67
IVA ed altre imposte:		
- CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 1.516,00
- IVA su lavori	10%	€ 67.053,35
- IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 8.671,52
Totale somme a disposizione		€ 139.466,51
TOTALE PROGETTO		€ 810.000,00

4. di dare atto che:
 - a. la perizia di variante in corso d'opera prevede un maggiore importo lavori, al netto del ribasso d'asta contrattuale di € 35.968,49 oltre IVA 10%, finanziato interamente con il recupero del ribasso d'asta contrattuale e le risorse previste nel quadro economico di progetto per imprevisti e fondo per accordi bonari;
 - b. l'importo aggiuntivo è pari al 5,668% dell'importo del contratto d'appalto;
 - c. la perizia di variante non comporta l'impegno di ulteriori risorse economiche da parte dell'Ente, in quanto non sono previsti incrementi di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
 - d. la perizia di variante comporta l'introduzione di 24 (ventiquattro) nuovi prezzi definiti tra il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice con apposito VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI sottoscritto senza riserve;
 - e. l'impresa appaltatrice IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. con la sottoscrizione della perizia di variante in corso d'opera e dell'atto di sottomissione, si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 1,20%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 35.968,49 (oneri della sicurezza invariati) oltre IVA 10%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

- f. con l'approvazione della perizia di variante viene concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni del termine per l'ultimazione lavori;
 - g. per effetto della proroga concessa il nuovo termine per l'ultimazione lavori è di 270 giorni dalla data del verbale di avvio lavori e pertanto i lavori dovranno essere conclusi entro il 15/06/2024;
 - h. la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento superiore al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
5. di trasmettere copia della presente determinazione:
 - a. alla Regione Piemonte, Settore Programmazione Negoziata;
 - b. alla ditta appaltatrice ed alla direzione lavori;
 6. di dare atto che per i lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:
 - a. CUP: C97H20001430001
 - b. C.I.G. 9222798DAA
 7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per il presente intervento è il geom. Perino Marco.
 8. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art. 147-bis, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
 10. di dare atto che sul presente atto non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di San Giorgio Canavese, né obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 da parte del sottoscritto;
 11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Piemonte entro i 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. PERINO MARCO

SERVIZIO FINANZIARIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €

[X]	Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.). Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
[]	NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 03/05/2024

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
Il presente atto diviene esecutivo:	
[X]	per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 03/05/2024.
[]	in data _____ in quanto priva di rilevanza contabile.
Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Luca FASCIO	
RELATA DI PUBBLICAZIONE	
Si certifica che copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal	VISTO : IL SINDACO Zanusso Andrea
IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luca FASCIO	