



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA: TECNICA

**N. 84
del
28/05/2024**

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO
TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" - AGGIUDICAZIONE
IMPRESA COGEDIL SRL.
C.U.P. C92H23001180004 - C.I.G. B146685411**

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" - AGGIUDICAZIONE IMPRESA COGEDIL SRL. C.U.P. C92H23001180004 - C.I.G. B146685411
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Richiamate:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2023 e n.47 del 22/12/2023 esecutive, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione n. 48 del 22/12/2023, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 28/12/2023, di approvazione del Piano Operativo di Gestione per l'anno 2024;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/218/2015 del 24/12/2015 è stata affidato il servizio tecnico di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto all'arch. Alberto Comerro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/41/2019 del 02/04/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/205/2019 del 26/09/2019 è stato affidato il servizio tecnico in oggetto all'arch. Alberto Comerro;
- il professionista affidatario ha trasmesso il progetto definitivo agli atti del Comune prot. 8063/8064 del 10/12/2019;
- a seguito dell'analisi dei fabbisogni e delle esigenze, l'Amministrazione Comunale ha deciso di provvedere in primis con la progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento di parte del piano terreno del palazzo comunale, in particolare dell'ala Sud confinante con i vicoli Miglio e Nigra, per la realizzazione della "Casa della Musica";
- per la programmazione e successiva realizzazione dell'intervento è necessario provvedere con la progettazione esecutiva;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/172/2023 del 30/11/2023 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" all'arch. Alberto Comerro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/26/2024 del 13/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal professionista affidatario arch. Alberto Comerro, trasmesso agli atti del Comune in data 10/02/2024 al prot. 1053;
- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A	Importo lavori	
	soggetti a ribasso	€ 205.606,61
	per oneri di sicurezza	€ 40.000,00
	Manodopera netta non soggetta a ribasso	€ 129.393,39
	TOTALE LAVORI	€ 375.000,00
B	Somme a disposizione	
	IVA su lavori (10%)	€ 37.500,00
	Spese tecniche D.L./CSE	€ 35.000,00
	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 1.400,00
	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 8.008,00
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 7.500,00
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.350,00
	Imprevisti	€ 31.875,00
	Arrotondamenti	€ 367,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.000,00

	IMPORTO COMPLESSIVO	€	500.000,00
--	----------------------------	----------	-------------------

- il finanziamento dell'opera è garantito con fondi propri dell'Ente mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 nell'annualità 2024 ed è identificato con Codice Univoco Intervento CUI: L02143040018202400002;
- con determinazione n. DT/63/2024 del 16/04/2024 sono state attivate le procedure per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, con invito a presentare offerta rivolto a cinque operatori economici, dando atto che ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla negoziazione sarà esperita indagine di mercato;

Visto l'esito della procedura negoziata esperita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare in dotazione e uso di questa Amministrazione Comunale, con proposta di aggiudicazione in favore della COGEDIL SRL, con un ribasso del 8,20% sull'importo a base di gara e pertanto per un importo di aggiudicazione di € 188.746,87, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per gli oneri di sicurezza ed € 129.393,39 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 358.140,26;

Acquisita la documentazione di verifica dei requisiti della soc. COGEDIL SRL tramite consultazione dell'albo fornitori della Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino costituita da:

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Casellario Giudiziale;
- Certificato di regolarità fiscale;
- Annotazioni sul casellario delle imprese ANAC;
- DURC di regolarità contributiva;
- Certificato di ottemperanza disabili;
- Certificato CCIAA;

Considerato che la soc. COGEDIL S.R.L. può essere ritenuto in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come da D.U.R.C. prot. INAIL_43386648 Data richiesta 16/04/2024 Scadenza validità 14/08/2024;

Dato atto altresì che la soc. COGEDIL S.R.L. non è iscritta nella White List antimafia della Prefettura di Torino e pertanto necessita l'acquisizione della comunicazione antimafia come previsto dalla L. 190/2012, richiesta in data 28/05/2024 con nota prot. PR_TOUTG_Ingresso_0102321_20240528, con comunicazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, acquisita in pari data;

Valutato che occorre provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente ed all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che per l'esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 ai fini della tracciabilità del pagamento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- C.U.P. C92H23001180004
- C.I.G. B146685411

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. 31.03.2023, n° 36;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto alla COGEDIL S.R.L. con sede in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri 10, c.f./P.Iva 10383890018 per un importo netto di € 188.746,87, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per gli oneri di sicurezza ed € 129.393,39 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 358.140,26, il tutto oltre IVA 10%;
3. di imputare la spesa complessiva, oneri fiscali inclusi di € 393.954,286 al codice 05.02.2, POG: CAP 7630/3228/99 "SISTEMAZIONE STRAORDINARIA "CASA DELLA MUSICA"", gestione competenza del Bilancio di Previsione 2024 che presenta la voluta disponibilità;
4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento, in seguito all'aggiudicazione qui disposta, secondo le seguenti risultanze:

A	Importo lavori	
	soggetti a ribasso	€ 205.606,61
	ribasso d'asta (-8,20%)	€ -16.859,74
	per oneri di sicurezza	€ 40.000,00
	Manodopera netta non soggetta a ribasso	€ 129.393,39
	TOTALE LAVORI	€ 358.140,26
B	Somme a disposizione	
	IVA su lavori (10%)	€ 35.814,03
	Spese tecniche D.L./CSE	€ 28.100,18
	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 1.124,01
	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 6.429,32
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 7.500,00
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.350,00
	Imprevisti	€ 31.875,00
	Arrotondamenti	€ 367,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 114.559,54
C	Economie di gara	€ 27.300,20
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

5. di dare atto che con l'impresa appaltatrice sarà sottoscritto contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa a rogito segretario comunale, sotto condizione sospensiva in attesa di acquisizione della comunicazione antimafia definitiva;
6. di mantenere personalmente le funzioni di Responsabile Unico del Progetto,
7. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art. 147-bis, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
9. di dare atto che sul presente atto non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di San Giorgio Canavese, né obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 da parte del sottoscritto;
10. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Piemonte entro i 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. PERINO MARCO

SERVIZIO FINANZIARIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2024	241 / 2	05022	7630	3228	99	393.954,29

[X]	Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.). Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
[]	NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 28/05/2024

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
Il presente atto diviene esecutivo:	
[X]	per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 28/05/2024.
[]	in data _____ in quanto priva di rilevanza contabile.
Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. Luca FASCIO	
RELATA DI PUBBLICAZIONE	
Si certifica che copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal	VISTO : IL SINDACO F.to Zanusso Andrea
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Luca FASCIO	

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO