



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA: TECNICA

**N. 63
del
16/04/2024**

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO
PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" - DETERMINA A CONTRARRE.
CUP: C92H23001180004**

OGGETTO:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" - DETERMINA A CONTRARRE. CUP: C92H23001180004
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Richiamate:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2023 e n.47 del 22/12/2023 esecutive, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione n. 48 del 22/12/2023, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 28/12/2023, di approvazione del Piano Operativo di Gestione per l'anno 2024;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/218/2015 del 24/12/2015 è stata affidato il servizio tecnico di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto all'arch. Alberto Comerro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/41/2019 del 02/04/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/205/2019 del 26/09/2019 è stato affidato il servizio tecnico in oggetto all'arch. Alberto Comerro;
- il professionista affidatario ha trasmesso il progetto definitivo agli atti del Comune prot. 8063/8064 del 10/12/2019;
- a seguito dell'analisi dei fabbisogni e delle esigenze, l'Amministrazione Comunale ha deciso di provvedere in primis con la progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento di parte del piano terreno del palazzo comunale, in particolare dell'ala Sud confinante con i vicoli Miglio e Nigra, per la realizzazione della "Casa della Musica";
- per la programmazione e successiva realizzazione dell'intervento è necessario provvedere con la progettazione esecutiva;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/172/2023 del 30/11/2023 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" all'arch. Alberto Comerro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/26/2024 del 13/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal professionista affidatario arch. Alberto Comerro, trasmesso agli atti del Comune in data 10/02/2024 al prot. 1053;
- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A	Importo lavori	
	soggetti a ribasso	€ 205.606,61
	per oneri di sicurezza	€ 40.000,00
	Manodopera netta non soggetta a ribasso	€ 129.393,39
	TOTALE LAVORI	€ 375.000,00
B	Somme a disposizione	
	IVA su lavori (10%)	€ 37.500,00
	Spese tecniche D.L./CSE	€ 35.000,00
	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 1.400,00
	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 8.008,00
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 7.500,00
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.350,00
	Imprevisti	€ 31.875,00
	Arrotondamenti	€ 367,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

- occorre provvedere all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori;

- il finanziamento dell'opera è garantito con fondi propri dell'Ente mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

Dato atto che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, con invito a presentare offerta rivolto a cinque operatori economici, dando atto che ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla negoziazione sarà esperita indagine di mercato;

Considerato che ai sensi dell'art. 50 comma 2 e dell'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il ricorso ai criteri coerenti con l'oggetto e la finalità dell'appalto è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a cinque, questo Comune limiterà il numero di candidati da invitare alla procedura negoziata a tale numero, effettuando apposito sorteggio, in seduta pubblica, del quale sarà data apposita notizia;

Esplicitati i seguenti elementi e criteri di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" – C.U.P. C92H23001180004;
- la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- l'importo posto a base di gara pari ammonta ad € 375.000,00 oltre IVA, suddiviso in:
 - o € 205.606,61 IVA esclusa, per lavori soggetti a ribasso;
 - o € 129.393,39, IVA esclusa, per costi della manodopera al netto di spese generali (15%) ed utili d'impresa (10%) non oggetti a ribasso;
 - o € 40.000,00, IVA esclusa, per oneri diretti ed indiretti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la stipulazione del contratto a corpo;

Dato atto che per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di affidamento in oggetto sarà utilizzata la piattaforma informatica Traspare in dotazione e uso di questo Comune;

Visti:

- l'avviso di manifestazione di interesse ed i relativi documenti complementari;
- la successiva lettera d'invito alla procedura negoziata ed i relativi documenti complementari di offerta che, ancorchè non materialmente allegati ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Ritenuto di mantenere in capo a sé medesimo le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per l'esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 ed ai fini della tracciabilità del pagamento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- C.U.P. C92H23001180004;
- C.I.G. acquisito in sede di pubblicazione appalto su PCP-BDNCP;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. 31.03.2023, n° 36;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" – C.U.P. C92H23001180004
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Conservazione patrimonio comunale
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale
clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori
modalità di selezione degli operatori economici	Art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023	Procedura negoziata senza bando, con invito a presentare offerta rivolto a cinque operatori economici, dando atto che ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla negoziazione sarà esperita indagine di mercato;
criterio di selezione degli operatori economici	Art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023	Indagine di mercato

3. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta ad € 375.000,00 oltre IVA;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 è finanziato con fondi propri dell'Ente mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di approvare:
 - a. l'avviso di manifestazione di interesse ed i relativi documenti complementari;
 - b. la successiva lettera d'invito alla procedura negoziata ed i relativi documenti complementari di offerta che, ancorchè non materialmente allegati ma depositati presso l'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

6. di dare atto che la manifestazione di interesse e la successiva procedura negoziata saranno esperite sulla piattaforma Traspare in dotazione e uso a questo Comune;
7. di dare atto che qualora il numero degli operatori economici che manifesteranno interesse alla procedura sia superiore a cinque, considerato che il ricorso ai criteri coerenti con l'oggetto e la finalità dell'appalto è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, questo Comune limiterà il numero di candidati da invitare alla procedura negoziata a tale numero, effettuando apposito sorteggio, in seduta pubblica, del quale sarà data apposita notizia;
8. di stabilire che si procederà all'affidamento anche in caso di un'unica offerta valida e che questo Comune si riserva in ogni caso di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
9. di mantenere personalmente le funzioni di Responsabile Unico del Progetto,
10. di procedere alla pubblicazione sul sito internet di questo Comune, di un avviso che dia evidenza dell'avvio della procedura di cui al sopra, nonché dell'esito della stessa, di un avviso recante i risultati della procedura di affidamento medesima, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.
11. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art. 147-bis, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
13. di dare atto che sul presente atto non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di San Giorgio Canavese, né obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 da parte del sottoscritto;
14. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Piemonte entro i 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. PERINO MARCO

SERVIZIO FINANZIARIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €

[X]	Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.). Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
[]	NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 16/04/2024

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
Il presente atto diviene esecutivo:	
[X]	per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 16/04/2024.
[]	in data _____ in quanto priva di rilevanza contabile.
Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. Luca FASCIO	
RELATA DI PUBBLICAZIONE	VISTO : IL SINDACO
Si certifica che copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal	F.to Zanusso Andrea
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Luca FASCIO	

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO