



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 100 DEL 16/09/2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN ZONA CENTRO STORICO "CS" -
PROPONENTE: PUGLIESE ALEXANDER - ADOZIONE.

L'anno **duemilaventuno**, addì **sedici**, del mese di **settembre**, alle ore **quindici**, e minuti **dieci**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Zanusso Andrea - SINDACO	Giust.
Algostino Sergio - VICE SINDACO	Sì
Baudino Marco - ASSESSORE	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Comunale il Signor **Dott. Luca FASCIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Algostino Sergio** nella sua qualità di VICE-SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN ZONA CENTRO STORICO "CS" -
PROPONENTE: PUGLIESE ALEXANDER - ADOZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la domanda presentata in data 08/08/2019 al prot. 5395 per l'approvazione del piano di recupero del patrimonio edilizio esistente incluso nella zona "CS – Centro Storico" da:
 - o PUGLIESE Alexander, c.f. PGLND75T09L219M, residente in San Giorgio Canavese – vicolo Miglio 28, in qualità di proprietario degli enti immobiliari siti in San Giorgio Canavese, vicolo Miglio 28, distinti in mappa del Catasto Fabbricati al foglio 8 n° 1602 subb. 2-3, ricadenti totalmente in area "CS – Centro Storico";
- Viste le successive integrazioni documentali pervenute in data 03/12/2021 al prot. 7847 e 08/06/2021 al prot. 3306;
- Visti gli elaborati del piano di recupero, redatti dal tecnico arch. RUSPINO Ramona:
 - o RELAZIONE E CALCOLI;
 - o SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA;
 - o COMPUTO METRICO;
 - o RELAZIONE FOTOGRAFICA E DESCRITTIVA;
 - o RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA;
 - o ELABORATI GRAFICI:
 1. TAV. 1/4: DESCRIZIONE MATERIALI – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 2. TAV. 2/4: SITUAZIONE STATO DI FATTO: Piante, prospetti e sezioni;
 3. TAV. 3/4: SITUAZIONE IN PROGETTO: Piante, prospetti e sezioni;
 4. TAV. 4/4: SOVRAPPOSIZIONE: Piante, prospetti e sezioni;
 5. TAV. U: RENDER;
- Visto il vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 63-29045 del 25.10.1993 e relativa variante generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 6-1842 del 28.12.2000;
- Dato atto che sulla proposta di Piano di Recupero si è espressa la Commissione Edilizia Comunale in data 19/09/2019 con parere favorevole condizionato;
- Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 67 della L.R. 13/2020 sulla proposta di Piano di Recupero si è espressa con parere favorevole la Commissione Locale per il Paesaggio in data 14/07/2021;
- Visti gli articoli 28 e 30 della Legge 05.08.1978, n. 457;
- Visti gli articoli 40, 41bis e 43 ultimo comma della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visti gli articoli 25 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Visto il parere favorevole tecnico espresso dal responsabile del servizio tecnico, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;
- Visto il parere favorevole contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui espressamente richiamate, il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente di iniziativa privata, presentato dal sig. PUGLIESE Alexander, in qualità di proprietario degli immobili siti in questo Comune, vicolo Miglio 28, distinti in mappa del Catasto Fabbricati al foglio 8 n° 1602 subb. 2-3, ricadenti totalmente in area "CS – Centro Storico", composto dagli elaborati indicati in parte narrativa;

2. di adottare contestualmente lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il proponente e questo Comune;
3. di dare atto che il Piano di Recupero oggetto della presente deliberazione ed il relativo schema di convenzione, saranno depositati presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, con avviso al pubblico dell'avvenuto deposito, e che nei successivi 30 giorni consecutivi chiunque potrà presentare opposizioni ed osservazioni;
4. di dare atto infine che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del Comune.

Sulla presente delibera sono espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 da parte dei relativi Responsabili del Servizio.

Parere Tecnico

Favorevole X

Contrario

Lì 16/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. PERINO MARCO

Letto , confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL VICE-SINDACO
F.to Algostino Sergio

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
F.to Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal _____

lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- Divenuta esecutiva in data _____
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/00)

lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

Comunicato ai Capigruppo in data _____

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO

=====