



**COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE**  
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 53 DEL 11/05/2021**

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO IN ZONA CENTRO STORICO "CS" -  
PROPONENTI: G.P.A. S.R.L./SIG. IUCULANO MAMAO ANTONINO - ADOZIONE.

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici**, del mese di **maggio**, alle ore **dieci**, e minuti **zero**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Zanusso Andrea - SINDACO	Si
Algostino Sergio - VICE SINDACO	Si
Baudino Marco - ASSESSORE	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Comunale il Signor **Dott. Luca FASCIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Zanusso Andrea** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN ZONA CENTRO STORICO "CS" -  
PROPONENTI: G.P.A. S.R.L./SIG. IUCULANO MAMAIO ANTONINO - ADOZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la domanda presentata in data 12/02/2021 al prot. 824 per l'approvazione del piano di recupero del patrimonio edilizio esistente incluso nella zona "CS – Centro Storico" da:
  - o G.P.A. S.r.l., c.f. 10261020019, con sede legale in Torino – Corso Vittorio Emanuele II 83, rappresentata dal legale rappresentante sig. IUCULANO MAMAIO Antonino, c.f. CLNNNN46P21L308J, residente in Cuceglio (TO), via Porta Pia 58, in qualità di proprietaria degli enti immobiliari siti in San Giorgio Canavese, via Iavelli angolo via Giulio, distinti in mappa del Catasto Fabbricati al foglio 8 n° 805, 806, 809 sub. 1-2, 144, 1533 e 1534, ricadenti totalmente in area "CS – Centro Storico";
- Visti gli elaborati del piano di recupero, redatti dai tecnici arch. ELLENA Maria Luisa e ing. BAUDINO Marco:
  - o RI – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - o BC – BOZZA DI CONVENZIONE;
  - o DFe – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO;
  - o DFi – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO;
  - o ELABORATI GRAFICI:
    1. TAV. 1/5: TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO: Estratto di mappa e di P.R.G.C.;
    2. TAV. 2/5: RILIEVO STATO DI FATTO: Piante, prospetti e sezioni;
    3. TAV. 3/5: DEMOLIZIONI IN PROGETTO: Piante, prospetti e sezioni;
    4. TAV. 4/5: PROGETTO: Piante, prospetti e sezioni;
    5. TAV. 5/5: PARAMETRI EDILIZI: Superficie coperta e volumi in demolizione e ricostruzione;
  - o RP – RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi DPCM 12/12/2005;
  - o SP – RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi DPCM 12/12/2005: Scheda paesaggistica;
  - o IF – RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi DPCM 12/12/2005: Inserimento fotografico
- Visto il vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 63-29045 del 25.10.1993 e relativa variante generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 6-1842 del 28.12.2000;
- Dato atto che sulla proposta di Piano di Recupero si è espressa la Commissione Edilizia Comunale in data 06/05/2021;
- Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 67 della L.R. 13/2020 sulla proposta di Piano di Recupero si è espressa con parere favorevole la Commissione Locale per il Paesaggio in data 25/02/2021;
- Visti gli articoli 28 e 30 della Legge 05.08.1978, n. 457;

- Visti gli articoli 40, 41bis e 43 ultimo comma della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visti gli articoli 25 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Visto il parere favorevole tecnico espresso dal responsabile del servizio tecnico, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;
- Visto il parere favorevole contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a mente dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

**DELIBERA**

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui espressamente richiamate, il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente di iniziativa privata, presentato dalla soc. G.P.A. S.r.l., in qualità di proprietaria degli immobili siti in questo Comune, via Iavelli angolo via Giulio, in mappa Catasto Terreni al foglio 8 particelle nn. 805, 806, 809 sub. 1-2, 144, 1533 e 1534, ricadenti totalmente in area "CS – Centro Storico", composto dagli elaborati indicati in parte narrativa;
2. di adottare contestualmente lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il proponente e questo Comune;
3. di dare atto che il Piano di Recupero oggetto della presente deliberazione ed il relativo schema di convenzione, saranno depositati presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, con avviso al pubblico dell'avvenuto deposito, e che nei successivi 30 giorni consecutivi chiunque potrà presentare opposizioni ed osservazioni;
4. di dare atto infine che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del Comune.

Sulla presente delibera sono espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 da parte dei relativi Responsabili del Servizio.

Parere Tecnico	Favorevole <input checked="" type="checkbox"/>	Contrario <input type="checkbox"/>
Lì 11/05/2021	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <b>Geom. PERINO MARCO</b> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/>	
Parere Contabile	Favorevole <input checked="" type="checkbox"/>	Contrario <input type="checkbox"/>
Lì 11/05/2021	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <b>Dott. Luca FASCIO</b> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/>	

Letto , confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL SINDACO**  
F.to Zanusso Andrea

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**  
F.to Dott. Luca FASCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal 13/05/2021

lì 13/05/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca FASCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/00)

lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca FASCIO

---

Comunicato ai Capigruppo in data 13/05/2021

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Luca FASCIO

---

=====