



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 DEL 30/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE - LOTTO 1 E LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE.
C.U.P. C99I20000030005

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta**, del mese di **novembre**, alle ore **ventidue**, e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Zanusso Andrea - SINDACO	Si
Algostino Sergio - VICE SINDACO	Si
Baudino Marco - ASSESSORE	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Comunale il Signor **Dott. Luca FASCIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Zanusso Andrea** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE - LOTTO 1 E LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE. C.U.P. C99I20000030005

LA GIUNTA COMUNALE

Viste e richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/136/2020 del 22/09/2020 con la quale il servizio tecnico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto è stato affidato all'ing. Marco Succio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/110/2020 del 27/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 810.000,00 di cui € 580.712,17 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 229.287,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/139/2022 del 27/10/2022 con la quale è stata approvata la bozza di Accordo di Programma da sottoscrivere tra questo Comune, la Regione Piemonte ed altri Comuni ricompresi nel medesimo, all'interno del quale è previsto il finanziamento da parte della Regione Piemonte, per un importo di € 500.000,00 dell'intervento in oggetto;

Considerato che il professionista incaricato ha provveduto alla revisione del progetto esecutivo dell'anno 2020, alla luce delle intervenute variazioni dei prezzi unitari del prezzario regionale delle opere pubbliche edizione straordinaria 2022 (luglio 2022) e della possibilità di utilizzare nuovi materiali e tecnologie costruttive;

Visto pertanto il progetto esecutivo aggiornato, predisposto dal professionista affidatario ing. Marco Succio, trasmesso agli atti del Comune in data 29/11/2022 al prot. 6709 costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici:
 - Tav. 1 – Mappa catastale, Estratto P.R.G.C., immagine satellitare;
 - Tav. 2 – Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. 3 – Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. 4 – Stato di progetto: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. 5 – Stato di progetto: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. 6 – Particolari costruttivi, Abaco infissi;
 - Tav. 7 – Impianto a pompa di calore VRV, Distr. linee frigorifere e idrauliche, Dettagli collegamenti elettrici e posa;
 - Tav. 8 – Impianto fotovoltaico: Pianta coperture e particolari fissaggio, Schema elettrico unifilare;
 - Tav. 9 - Impianto di illuminazione LED: Distribuzione P.L. ante e post operam, Schema elettrico di collegamento;
 - Tav. 10 - Schemi elettrici e dettagli ausiliari: Quadro sottocontatore - Quadro impianti; Quadro sottocentrale.
- Plico Documenti:
 - Doc. 1a – Relazione tecnico – illustrativa; Relazioni specialistiche impianti;
 - Doc. 1b – Relazione verifiche energetiche;
 - Doc. 2 – Computo metrico estimativo e Quadro economico LOTTO 1 e LOTTO 2;
 - Doc. 3 – Elenco prezzi unitari; Analisi dei prezzi;
 - Doc. 4 – Piano di Manutenzione;
 - Doc. 5 – Capitolato speciale d'appalto; Schema di contratto;

- Doc. 6 – Piano di sicurezza e coordinamento; Cronoprogramma GANTT; Layout di cantiere.

Dato atto che l'intervento complessivo comporta una spesa complessiva di euro 960.000,00 suddivisa in due lotti funzionali, secondo il seguente quadro economico:

	LOTTO 1	LOTTO 2
<i>LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</i>		
Lavori a base d'asta	€ 635.982,26	€ 88.316,59
Oneri per la sicurezza	€ 6.214,53	€ 3.053,77
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€ 642.196,79	€ 91.370,36
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
Imprevisti-arrotondamento-assicurazioni	€ 23.386,18	€ 22.085,69
Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 19.265,90	€ 2.741,11
Spese tecniche:		
• Direzione e contabilità lavori	€ 23.500,00	€ 12.000,00
• Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.400,00	€ 6.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 12.843,94	€ 1.827,41
IVA ed altre imposte:		
• CNPAIA su spese tecniche 4%	€ 1.516,00	€ 720,00
• IVA su lavori 10%	€ 64.219,68	€ 9.137,04
• IVA su spese tecniche e CNPAIA 22%	€ 8.671,52	€ 4.118,40
Totale somme a disposizione	€ 167.803,22	€ 58.629,65
TOTALE PROGETTO	€ 810.000,00	€ 150.000,00

Dato atto che si intende procedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra individuato, in sola linea tecnica per il lotto 2 attualmente privo di copertura finanziaria;

Visti:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo, sottoscritto in data 29/11/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince la fattibilità dell'intervento e la conformità alla normativa vigente;
- la validazione del progetto esecutivo disposta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29/11/2022 a conclusione delle attività di verifica;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese

DELIBERA

1. di approvare la sopra citata narrativa costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA BOCCIOFILA COMUNALE, redatto dal tecnico incaricato ing. Marco Succio, per un importo complessivo di € 960.000,00 di cui € 733.567,15 per lavori a base d'asta e oneri sicurezza ed € 226.432,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che il progetto complessivo è suddiviso in due lotto funzionali così suddivisi:
 1. Lotto 1: Importo lavori ed oneri per la sicurezza € 642.196,79 – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione: € 167.803,22;
 2. Lotto 2: Importo lavori ed oneri per la sicurezza € 91.370,36 – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione: € 58.629,65;
3. Di dare atto che la copertura finanziaria dei lavori del Lotto 1 è assicurata per € 500.000,00 da contributo della Regione Piemonte (fondi FSC del PSC Piemonte: Piano di Sviluppo e Coesione 2000/2020) e per € 310.000,00 con fondi propri di bilancio;
4. Di dare atto che l'approvazione del lotto 2 è effettuata esclusivamente in linea tecnica, non essendo al momento prevista la copertura finanziaria all'interno del bilancio dell'Ente;
5. Di confermare che l'intervento è conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.;
6. Di confermare che nella zona di intervento non sono presenti usi civici;
7. Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Perino Marco;
8. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti consequenziali la presente deliberazione, tra i quali l'affidamento dei lavori del lotto 1;

Inoltre, con successiva, separata, palese ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Sulla presente delibera sono espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 da parte dei relativi Responsabili del Servizio.

Parere Tecnico

Favorevole

Contrario

Lì 30/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. PERINO MARCO

Parere Contabile

Favorevole

Contrario

Lì 30/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Luca FASCIO

Letto , confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL SINDACO
F.to Zanusso Andrea

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
F.to Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal 06/12/2022

li 06/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- Divenuta esecutiva in data _____
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/00)

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

Comunicato ai Capigruppo in data _____

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO

=====