



Originale

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 26 DEL 13/02/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" - PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE.
CUP: C92H23001180004

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **treddici**, del mese di **febbraio**, alle ore **nove**, e minuti **cinquanta**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Zanusso Andrea - Presidente	Si
Algostino Sergio - VICE SINDACO	Si
Baudino Marco - ASSESSORE	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Comunale il Signor **Dott. Luca FASCIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Zanusso Andrea** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" - PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE.
CUP: C92H23001180004

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/218/2015 del 24/12/2015 è stata affidato il servizio tecnico di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto all'arch. Alberto Comerro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/41/2019 del 02/04/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/205/2019 del 26/09/2019 è stato affidato il servizio tecnico in oggetto all'arch. Alberto Comerro;
- il professionista affidatario ha trasmesso il progetto definitivo agli atti del Comune prot. 8063/8064 del 10/12/2019;
- a seguito dell'analisi dei fabbisogni e delle esigenze, l'Amministrazione Comunale ha deciso di provvedere in primis con la progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento di parte del piano terreno del palazzo comunale, in particolare dell'ala Sud confinante con i vicoli Miglio e Nigra, per la realizzazione della "Casa della Musica";
- per la programmazione e successiva realizzazione dell'intervento è necessario provvedere con la progettazione esecutiva;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/172/2023 del 30/11/2023 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA" all'arch. Alberto Comerro;

Visto pertanto il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato e trasmesso agli atti del Comune in data 10/02/2024 al prot. 1053 costituito dai seguenti elaborati:

- RG- Relazione Generale;
- RS - Relazioni Specialistiche;
- EG - Elaborati Grafici (compresi gli impianti e le strutture);
- RCS - Relazione di calcolo delle Strutture;
- RCI - Relazioni di calcolo degli impianti;
- PMO - Piano di manutenzione dell'opera;
- PdSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo di Cronoprogramma);
- Qi - Quadro di incidenza della manodopera;
- EPU- Elenco dei prezzi unitari;
- CME - Computo Metrico Estimativo;
- QE - Quadro Economico;
- SC - Schema di contratto;
- CSA - Capitolato speciale d'appalto;
- FTO - Fascicolo Tecnico dell'Opera.

Visto il quadro economico dell'intervento secondo il seguente prospetto:

A	Importo lavori		
	soggetti a ribasso	€	205.606,61
	per oneri di sicurezza	€	40.000,00
	Manodopera netta non soggetta a ribasso	€	129.393,39
	TOTALE LAVORI	€	375.000,00
B	Somme a disposizione		
	IVA su lavori (10%)	€	37.500,00
	Spese tecniche D.L./CSE	€	35.000,00
	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€	1.400,00
	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€	8.008,00
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	7.500,00
	Allacciamenti a pubblici servizi	€	3.350,00

	Imprevisti	€	31.875,00
	Arrotondamenti	€	367,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	125.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	500.000,00

Ritenuto il progetto conforme agli intendimenti di questa Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione, esclusivamente in linea tecnica;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo, sottoscritto in data 12/02/2024 dal Responsabile Unico del Progetto, dal quale si evince la fattibilità dell'intervento e la conformità alla normativa vigente;

Vista la validazione del progetto esecutivo disposta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/02/2024 a conclusione delle attività di verifica;

Dato atto che:

- è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012;
- è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare la sopra citata narrativa costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PIANO TERRENO PALAZZO COMUNALE PER "CASA DELLA MUSICA", redatto dal tecnico incaricato arch. Alberto Comerro, per un importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 375.000,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 125.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. Di dare atto che:
 - la documentazione tecnica predisposta dal professionista incaricato è stata soggetta a validazione in ottemperanza all'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, con apposito verbale prot. 942 del 12/02/2024 del Responsabile Unico del Progetto;
 - con l'approvazione del progetto Esecutivo viene disposto, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ed s.m.i. la Dichiarazione di Pubblica Utilità dei lavori di cui in oggetto.
 - l'intervento è conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.;
 - nella zona di intervento non sono presenti usi civici;
 - Responsabile Unico del Progetto è il geom. Perino Marco;
4. Di dare atto che l'intervento sarà finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario la richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;
6. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenziali la presente deliberazione per l'affidamento dei lavori successivamente alla concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

Inoltre, con successiva, separata, palese ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Sulla presente delibera sono espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 da parte dei relativi Responsabili del Servizio.

Parere Tecnico

Favorevole

Contrario

Lì 13/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. PERINO MARCO

Parere Contabile

Favorevole

Contrario

Lì 13/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Luca FASCIO

In originale firmato.

IL SINDACO
Zanusso Andrea

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal 20/02/2024

li 20/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- Divenuta esecutiva in data _____
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/00)

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO

Comunicato ai Capigruppo in data 20/02/2024
