



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA: TECNICA

**N. 157
del
16/10/2025**

OGGETTO:

**PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI- APPROVAZIONE
DEFINITIVA - DETERMINAZIONI.
C.U.P. C99F23000070006 – C.I.G. B069C3CB7D**

OGGETTO:	PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI– APPROVAZIONE DEFINITIVA - DETERMINAZIONI. C.U.P. C99F23000070006 – C.I.G. B069C3CB7D
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2024, esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione n. 58 del 23/12/2024, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 07/01/2025, di approvazione del Piano Operativo di Gestione per l'anno 2025;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli impianti sportivi comunali di via Ozegna ed in particolare del bocciodromo e del campo di calcio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/94/2023 del 27/07/2023 quale è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto all'ing. Marco Domenico Caretto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/109/2023 del 01/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal professionista affidatario ing. Marco Domenico Caretto, trasmesso agli atti del Comune in data 28/07/2023 al prot. 4709;
- la Regione Piemonte, con D.D. 29 dicembre 2023, n. 540 della Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, settore Sport e tempo libero ha concesso un contributo in conto capitale di € 192.000,00 per il cofinanziamento dell'opera;
- questo Comune garantisce il cofinanziamento dell'opera per una quota di € 48.000,00 mediante fondi propri già previsti sul bilancio;
- l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici ed è identificato con Codice Univoco Intervento CUI: L02143040018202300001;
- con determinazione n. DT/22/2024 del 16/02/2024 sono state attivate le procedure per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, con invito a presentare offerta rivolto a cinque operatori economici, dando atto
- con determinazione n. DT/39/2024 del 21/03/2024 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto, all'IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. con sede in Strambino (TO), via Kennedy 11/B, c.f./P.Iva 04924280011, per un importo netto di € 147.622,08, cui vanno aggiunti € 38.433,03 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 186.055,11, il tutto oltre IVA 10%;
- con determinazione n. DT/34/2025 del 11/04/2025 è stato approvato il 1° S.A.L. e liquidato il 1° Certificato di Pagamento per un importo netto di € 139.027,28 oltre IVA;

Visto il contratto d'appalto rep. n. 591 stipulato in data 09/05/2024;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 17/06/2024;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare alcune modifiche e variazioni al progetto esecutivo appaltato, meglio dettagliate nella relazione trasmessa dal D.L. ing. Marco Domenico Caretto agli atti del Comune prot. 3950 del 15/05/2025;

Dato atto che con nota prot. 3953 del 15/05/2025 il RUP ha autorizzato il DL alla redazione della perizia di variante, accertando che le opere in variante necessarie rientrano a pieno titolo nelle condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- non sia modificato l'importo complessivo dello stanziamento economico finalizzato alla realizzazione dell'opera previsto nel quadro economico del progetto;

- non sia alterata la natura generale del contratto.

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/56/2025 del 20/05/2025 è stato affidato all'ing. Marco Domenico Caretto il servizio tecnico per la redazione della perizia di variante;

Vista la perizia di variante trasmessa dal D.L. ing. Marco Domenico Caretto agli atti del Comune prot. 4297 del 27/05/2025 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico di Perizia
- Analisi Prezzi Perizia
- Quadro di raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Tavola – planimetria interventi
- Schema atto di sottomissione

Dato atto che:

- la perizia di variante è stata sottoscritta dall'impresa appaltatrice senza riserve o osservazioni;
- è stato acquisito il parere favorevole del CONI, Comitato Regionale Piemonte, prot. TO-2025-0024 del 05/09/2025;
- non sono necessari ulteriori pareri o nulla-osta di Enti terzi per l'approvazione della perizia di variante;

Considerato che il quadro economico della perizia di variante è il seguente, in raffronto con il quadro economico post-aggiudicazione dei lavori e con gli affidamenti dei lavori/servizi non compresi nell'appalto:

	Affidamento	Perizia
<i>LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</i>		
Lavori a base d'asta	€ 152.030,98	€ 158.276,90
Ribasso d'asta (-2,90%)	€ -4.408,90	€ -4.590,03
Importo netto lavori	€ 147.622,08	€ 153.686,87
Manodopera non soggetta a ribasso	€ 28.909,83	€ 36.609,05
Oneri per la sicurezza	€ 9.523,20	€ 10.257,16
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€ 186.055,11	€ 200.553,08
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
Imprevisti-arrotondamento-assicurazioni	€ 5,76	€ 0,00
Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 1.904,64	€ 0,00
Spese tecniche	€ 22.855,68	€ 14.499,35
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.809,28	€ 3.282,29
Spese di gara e spese per pareri CONI	€ 1.000,00	€ 1.030,00
IVA ed altre imposte:		
• CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 914,23	€ 579,97
• IVA su lavori (10%)	€ 18.605,51	€ 20.055,31
• IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 0,00	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 49.095,10	€ 39.446,92
<i>ECONOMIE DI GARA (ribasso ed IVA)</i>	€ 4.849,79	€ 0,00
TOTALE PROGETTO	€ 240.000,00	€ 240.000,00

Dato atto che:

- nel complesso le modifiche proposte al progetto appaltato sono determinate da cause impreviste ed imprevedibili e rientrano nei disposti dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - o la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.;
 - o la modifica non altera la natura generale del contratto;

- il maggiore importo dei lavori (€ 14.497,97) non supera il limite del sesto quinto (€ 37.211,02) dell'importo di contratto e l'impresa, con la sottoscrizione degli atti di perizia accetta l'esecuzione dei lavori di perizia alle medesime condizioni del contratto principale;
- il maggior onere derivante dalla perizia di variante sarà finanziato con l'economia derivante dal ribasso d'asta e con l'utilizzo dei fondi per imprevisti già previsti nel quadro economico dell'intervento, senza ulteriore necessità di impegno di risorse economiche e finanziarie da parte dell'Ente;
- non essendo previsti incrementi di spesa rispetto all'importo del quadro economico dell'intervento l'approvazione della suddetta perizia è di competenza del Responsabile del Procedimento;
- con precedente determinazione DT/126/2025 del 11/09/2025 è stata disposta l'approvazione esclusivamente in linea tecnica della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori che prevede un maggiore importo lavori, al netto del ribasso d'asta contrattuale di € 14.497,97 oltre IVA 10%, finanziato interamente con il recupero del ribasso d'asta contrattuale e le risorse previste nel quadro economico di progetto per imprevisti;
- con la citata determinazione DT/126/2025, l'approvazione della perizia di variante è stata disposta esclusivamente in linea tecnica in attesa dell'approvazione da parte della Regione Piemonte e dell'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta;
- la Regione Piemonte, con nota prot. 15187/2025 del 14/10/2025 ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 428 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante proposta da questo Comune;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione definitiva della perizia di variante;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – C.U.P. C99F23000070006 – C.I.G. B069C3CB7D, come predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Marco Domenico Caretto e pervenuta agli atti del Comune prot. 4297 del 27/05/2025, composta dagli elaborati tecnici indicati in parte narrativa;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa conseguente alla variante in corso d'opera secondo il seguente prospetto:

LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		
Lavori a base d'asta	€	158.276,90
Ribasso d'asta (-2,90%)	€	-4.590,03
Importo netto lavori	€	153.686,87
Manodopera non soggetta a ribasso	€	36.609,05
Oneri per la sicurezza	€	10.257,16
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€	200.553,08

SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche	€	14.499,35
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3.282,29
Spese di gara e spese per pareri CONI	€	1.030,00
IVA ed altre imposte:		
• CNPAIA su spese tecniche (4%)	€	579,97
• IVA su lavori (10%)	€	20.055,31
Totale somme a disposizione	€	39.446,92
TOTALE PROGETTO	€	240.000,00

4. di dare atto che:
- la perizia di variante in corso d'opera prevede un maggiore importo lavori, al netto del ribasso d'asta contrattuale di € 14.497,97 oltre IVA 10%, finanziato interamente con il recupero del ribasso d'asta contrattuale e le risorse previste nel quadro economico di progetto per imprevisti;
 - l'importo aggiuntivo è pari al 7,972% dell'importo del contratto d'appalto;
 - la perizia di variante non comporta l'impegno di ulteriori risorse economiche da parte dell'Ente, in quanto non sono previsti incrementi di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
 - l'impresa appaltatrice IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. con la sottoscrizione della perizia di variante in corso d'opera, si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 2,90%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 14.497,97, compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
 - con l'approvazione della perizia di variante viene concessa una proroga di 30 (TRENTA) giorni del termine per l'ultimazione lavori;
 - la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento superiore al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
5. di trasmettere copia della presente determinazione, alla ditta appaltatrice ed alla direzione lavori;
6. di dare atto che per i lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:
- C.U.P. C99F23000070006
 - C.I.G. B069C3CB7D
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per il presente intervento è il geom. Perino Marco.
8. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art. 147-bis, co. 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal sottoscritto responsabile del servizio tecnico;
10. di dare atto che sul presente atto non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di San Giorgio Canavese, né obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 da parte del sottoscritto;
11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Piemonte entro i 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. PERINO MARCO

SERVIZIO FINANZIARIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.).
Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 16/10/2025

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

- per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 16/10/2025.
- in data _____ in quanto priva di rilevanza contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Luca FASCIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal 16/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 16/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO