

RISPOSTE E CHIARIMENTI A QUESITI PERVENUTI

D	Al punto 8 del disciplinare di gara viene richiesta copia del capitolato di gara firmato in ogni foglio. E' sufficiente produrre il capitolato (53 pagina) o anche tutti gli allegati e elaborati tecnici??
R	È sufficiente produrre il solo capitolato speciale d'appalto firmato in ogni foglio (documento formato da n. 53 pagine).
D	<i>Si richiede di fornire i dati dei volumi degli edifici oggetto di gara e i relativi consumi storici di combustibile e acqua calda sanitaria al fine di poter formulare una corretta offerta economica.</i>
R	Vengono forniti i volumi stimati delle zone sottese ai circuiti, la cui verifica rimane in capo all'Offerente: n. elenco 1 = Edificio Municipale = 2.350 mc n. elenco 2 = Scuole Elementari – Teatro (Circuito 1) = 3.620 mc n. elenco 2 = Scuole Elementari – Teatro (Circuito 2) = 1.200 mc n. elenco 2 = Scuole Elementari – Teatro (Circuito 3) = 1.360 mc n. elenco 3 = Scuola Media, Palestra, Salone (Circuito 1) = 570 mc n. elenco 3 = Scuola Media, Palestra, Salone (Circuito 2) = 4.400 mc n. elenco 3 = Scuola Media, Palestra, Salone (Circuito 3) = 2.390 mc n. elenco 3 = Scuola Media, Palestra, Salone (Circuito 4) = 5.350 mc n. elenco 7 = Salone polifunzionale ed edificio (Circuito 1) = 400 mc n. elenco 7 = Salone polifunzionale ed edificio (Circuito 2) = 1.200 mc n. elenco 7 = Salone polifunzionale ed edificio (Circuito 3) = 1.000 mc n. elenco 10 = Alloggio Comune = 200 mc n. elenco 11 = Museo = 700 mc n. elenco 12 = Asilo Nido = 600 mc Si precisa che la responsabilità della corretta volumetria rimane in capo all'Offerente, come definito in "Allegato B" del CSA: "la verifica della volumetria VR viene demandata all'Impresa offerente che dovrà, in sede di sopralluogo, rilevare la volumetria che riterrà congrua. Saranno messe a disposizione le planimetrie significative dei fabbricati per gli opportuni riscontri". Per quanto riguarda i consumi di ACS non vi è una contabilizzazione storica di riferimento; si invita a considerare i quantitativi di consumo stimati nella tabella B/1. Ulteriori informazioni relative alle fatturazioni storiche dei consumi potranno essere visionate direttamente in sede di sopralluogo.
D	<i>All'Art 10 del Capitolato Speciale d'Appalto si cita: "L'Impresa dovrà fornire e porre in opera, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, tutte le apparecchiature necessarie alla visualizzazione c/o la sede dell'Amministrazione Comunale dei dati raccolti nelle diverse centrali termiche già dotate di impianto di telecontrollo" Si intende che tutti gli impianti oggetto di appalto sono già attualmente dotati di sistema di telecontrollo e che le opere da effettuarsi entro 90 giorni riguardano solo ed esclusivamente le opere necessarie alla visualizzazione c/o la sede dell'Amministrazione Comunale dei dati raccolti nelle diverse centrali termiche</i>
R	No, deve intendersi come segue: "...entro 90 gg ... dovranno essere installati sia i sistemi di telecontrollo/telegestione presso le varie centrali/edifici, sia le apparecchiature necessarie per la visualizzazione c/o la Sede Comunale. Al momento nessun impianto è dotato di sistema di telecontrollo.
D	<i>Tra i documenti di gara forniti, all'interno del file indicante il riepilogo costi computi metrici è indicata la cifra di €8.000 per sistema di telecontrollo e tele-gestione. Si richiede di chiarire a cosa fa riferimento tale cifra, ed in particolare il dettaglio delle opere relative comprese nella cifra indicata. In particolare non è chiaro se tale cifra fa riferimento all'installazione di un sistema di telecontrollo nuovo attualmente non esistente;</i>

	<i>se fa riferimento alla sola fornitura e posa in opera, di tutte le apparecchiature necessarie alla visualizzazione c/o la sede dell'Amministrazione Comunale dei dati raccolti nelle diverse centrali termiche; oppure se fa riferimento alla sola installazione della sonda esterna e delle sonde ambiente (2 per ogni circuito termoregolato) come indicato all'interno dell'allegato D</i>
R	<p>Ad oggi non vi è nessun sistema di telecontrollo/telegestione installato e/o attivo, pertanto devono essere realizzati tutti ex-novo. Il documento di riferimento che descrive la tipologia dei lavori è esclusivamente l' "Allegato D". L'importo indicato di € 8.000 rappresenta la quota lavori necessaria per installare il sistema di visualizzazione/supervisione presso la sede dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>Si rammenta che gli importi indicati ed i computi metrici non sono vincolanti per l'Amministrazione, ma rappresentano una traccia che l'Offerente potrà implementare o adeguare.</p> <p>Si rammenta altresì che il sistema di telegestione e telecontrollo concorre nella formazione del punteggio tecnico.</p>
D	<p>All'interno dell'allegato D si cita: "L'Assuntore avrà l'obbligo di installare un sistema di telegestione e telecontrollo in ciascun impianto termico.....</p> <p>Il sistema di telegestione/telecontrollo sarà realizzato in modo da rispettare le seguenti specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La sonda esterna (una per ciascuna centrale termica) dovrà essere installata rigorosamente in luogo ombreggiato e sulla parete Nord dell'edificio ad un'altezza minima dal suolo di 2,5m - Le sonde ambiente (n.2 per ciascun circuito termoregolato, su cui eseguire la media dei valori) dovranno essere posizionate all'interno di stanze poste a Nord, lontane da fonti di calore (quali fotocopiatrici o altre apparecchiature elettroniche), lontane da finestre e dai raggi solari. L'altezza di posa deve essere di 1,5m da terra. Il sistema dovrà visualizzare i singoli valori di temperatura ed il valore medio di ciascun circuito. - Ecc. <p>Si richiede di chiarire se tali obblighi siano da rispettare su tutti gli impianti oggetto di appalto compreso quelli in cui non è richiesto il servizio Energia Calore e quelli in cui non è presente un Computo Metrico tra i documenti di gara forniti.</p>
R	<p>Occorre fare riferimento alla tabella dell'"allegato D", pagina 4 di 4. Nella stessa sono richiamate gli ambienti/circuiti in cui è prevista l'installazione di sonde (e pertanto telecontrollati). L'allegato D deve intendersi come "Specifiche minime del sistema di telegestione".</p>
D	<p>Tra i documenti di gara forniti, all'interno dei computi metrici non sembra mai essere compresa la parte elettrica (rifacimento QE, allacciamento alle nuove apparecchiature ecc.) nemmeno in caso di rifacimento completo delle centrali termiche.</p> <p>Si richiede di chiarire che i lavori elettrici sopra indicati sono compresi o meno nelle opere richieste da dover svolgere</p>
R	<p>Le opere elettriche sono comprese negli oneri a carico dell'Assuntore.</p>
D	<p>All'interno del computo metrico relativo all'impianto 01 Edificio Municipale si cita "Sistema composto da 3 moduli aventi le seguenti caratteristiche....."</p> <p>Si intende corretto il progetto grafico allegato dove i generatori facenti parte del modulo sono 2</p>
R	<p>Si conferma il numero di due (2).</p>
D	<p>All'interno dei progetti impianto 05 "Campo sportivo principale" e impianto 06 "Campo sportivo pulcini" e relativi computi metrici non sono specificate le caratteristiche minime richieste relativamente ai pannelli solari termici da dover installare.</p> <p>Si richiede una specifica tecnica dei pannelli solari da dover installare.</p>

R	Non sono previste caratteristiche minime da rispettare, salvo il rispetto normativo vigente.
D	<p>All'interno dell'allegato C dei documenti di gara forniti si cita :</p> <p><i>"7-Salone polifunzionale ed edificio civile - frazione Cortereggio</i></p> <p><i>Nei locali adibiti a salone polifunzionale e fabbricato ex studi medici, sono attualmente presenti due centrali termiche. Una ormai obsoleta al servizio del fabbricato civile e l'altra di nuova realizzazione a servizio della sala polifunzionale.</i></p> <p><i>È previsto lo smantellamento della centrale termica obsoleta e l'installazione di un nuovo gruppo pompe sul collettore di distribuzione nella centrale termica del salone che servirà anche il fabbricato civile.</i></p> <p><i>Le tubazioni correranno staffate all'interno del controsoffitto del salone.</i></p> <p><i>Dovrà essere modificato l'arrivo della tubazione del gas, eliminando il tratto in vista in PEAD.</i></p> <p><i>È necessario altresì realizzare fori di evacuazione/aerazione sia a copertura che a terra nel locale Centrale Termica per, evitare la formazione di sacche di gas."</i></p> <p><i>Si richiede di indicare in modo preciso i metri di tubazione necessari alla realizzazione del nuovo circuito in quanto all'interno del computo metrico è stata fatta una valutazione a corpo.</i></p>
R	<p>E' facoltà dell'Offerente ipotizzare le percorrenze delle tubazioni, da valutare in sede di sopralluogo. Esse possono essere posate a discrezione, fermo il fatto che non devono risultare un ostacolo per l'esercizio dei locali.</p> <p>In ogni caso lo sviluppo è ricompreso tra i 30 ed i 40 metri.</p>
D	<p>All'interno dell'allegato C dei documenti di gara forniti si cita : "8- Caserma CC – Via Dorma 7</p> <p><i>La CT è stata oggetto di riqualificazione (metanizzazione) nel mese di gennaio 2012 e pertanto non vi sono lavori occorrenti.</i></p> <p><i>Occorre pertanto la presa in carico dell'impianto, ed eseguire gli eventuali interventi necessari per il mantenimento normativo."</i></p> <p><i>Data l'assenza di un computo metrico si richiede se anche per questo impianto è necessario "l'allestimento e denuncia pratica ispesl secondo nuova normativa Raccolta R edizione 2009" come indicato nei computi metrici degli altri impianti oggetto di gara.</i></p>
R	La pratica ISPEL è già stata espletata in occasione del recente intervento.