



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: C:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\LOTTI BOSCHIVI\2007\bando lotti boschivi 07.doc

20/01/2007 10.49.00

ASTA PUBBLICA PER VENDITA LOTTI BOSCHIVI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di alienare il materiale boschivo di proprietà comunale con il metodo dell'offerta segreta con scheda dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 73 lett. b) del R.D. 23.05.1924, n° 827;
- Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. DT/06/2007 del 20.01.2007 con la quale è stato approvato il presente avviso d'asta pubblica da esperirsi con il metodo dell'offerta segreta con scheda dell'Amministrazione con unico e definitivo incanto;

RENDE NOTO

che il giorno **13.02.2007** alle ore **09:00** nella sala al piano primo del Palazzo Municipale, si procederà alla vendita del bosco sopra richiamato per i seguenti lotti di proprietà comunale:

Lotto	Foglio	Mappale	Ubicazione
UNICO	3	270	Strada per Agliè
	4	42	Str. Bioletto-Drina (pozzo Acquedotto)
	10	23-439	Str. Vicinale Vadopiano

L'INCANTO SARA' REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME

1. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta con scheda dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 73 lett. b) del R.D. 23.05.1924, n° 827 e l'aggiudicazione sarà definitiva seduta stante, purchè venga presentata almeno una offerta migliore del prezzo determinato dall'Amministrazione ed indicato nella scheda segreta;
2. All'incanto potranno partecipare sia privati che persone giuridiche iscritte alla C.C.I.A.A.;
3. I partecipanti al pubblico incanto dovranno presentare un assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di San Giorgio Canavese pari all'importo dell'offerta maggiorato dell'IVA nella misura del 20%. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare sarà restituito al termine della seduta se questi saranno presenti ovvero restituito a mezzo servizio postale entro sette giorni dalla data di esperimento della seduta pubblica se questi non saranno presenti;
4. Le offerte, redatte su modello predisposto dall'Amministrazione ovvero su fac-simile dello stesso, dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **12.02.2007** a mezzo del servizio postale ovvero consegnate a mano. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere chiaramente indicato il **MITTENTE** e la dicitura **OFFERTA PER LOTTI BOSCHIVI**. Nella dichiarazione contenente il prezzo offerto, ogni concorrente dovrà dichiarare espressamente, oltre i propri dati anagrafici, di aver preso visione sul posto della consistenza del legname presente e di ritenere congruo il prezzo offerto, anche in ragione delle lavorazioni necessarie alla raccolta del legno;
5. Ad ogni aggiudicatario sarà richiesta, al momento della stipula del relativo contratto, una cauzione definitiva nella misura del 10% del prezzo offerto, a garanzia della corretta esecuzione dei tagli e della pulizia finale del lotto; la cauzione, costituita da polizza fidejussoria bancaria od assicurativa ovvero assegno circolare, sarà restituita solo in seguito

a verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della corretta esecuzione dei lavori e della pulizia finale. In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori non a regola d'arte o mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto;

6. L'utilizzazione ed il taglio del legname è subordinata all'osservazione di tutte le norme in materia forestale. Gli aggiudicatari, nelle operazioni di taglio, dovranno rispettare rigorosamente le piante matricine riservate al taglio e saranno ritenuti responsabili di eventuali danni arrecati al soprasuolo boschivo;
7. Saranno poste a carico degli aggiudicatari le spese relative alla stipula del contratto conseguente l'aggiudicazione;
8. Le mappe catastali dei lotti, individuati in premessa, sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di martedì e sabato dalle ore 8:45 alle ore 12:30 ed il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. Potrà essere rilasciata copia della mappa, previo pagamento diritti di produzione e collazione. Qualora si rendessero necessarie specificazioni di ordine procedurale e/o di carattere tecnico, le stesse saranno fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale negli orari in precedenza indicati;
9. All'aggiudicatario spetterà l'onere per l'individuazione dei confini catastali dei lotti oggetto di intervento e l'Amministrazione Comunale sarà sollevata da ogni onere derivante da eventuale taglio di alberi oltre i confini di proprietà;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta segreta con scheda dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 73 lett. b) del R.D. 23.05.1924, n° 827 e l'aggiudicazione sarà definitiva seduta stante.

Il presidente di gara, in seduta pubblica, presa cognizione dell'offerta segreta formulata dall'Amministrazione Comunale, procederà all'apertura dei pieghi ricevuti e, dopo il controllo della documentazione, alla lettura delle offerte relative, assegnando il lotto al concorrente che ha proposto il prezzo maggiore e superiore a quello stabilito nella scheda segreta predisposta dall'Amministrazione Comunale. Nel caso di aggiudicazione del lotto il limite della scheda segreta dell'Amministrazione non sarà reso pubblico.

L'aggiudicazione avverrà scorporata per ogni lotto immobiliare.

Le operazioni avranno **inizio** all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, apertura delle offerte ed aggiudicazione riferite al lotto I; immediatamente dopo avrà luogo con lo stesso metodo, l'apertura e l'aggiudicazione dei lotti successivi;

Nel caso di **offerte uguali**, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi, con il metodo dell'offerta segreta oppure, a scelta del presidente di gara, a estinzione della candela vergine, nel corso della quale verrà richiesto ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione sarà eseguita anche nel caso in cui sia stata presentata una **sola offerta**.

Ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 196/03 si informa che i dati forniti dai concorrenti in sede di gara od in seguito acquisiti sul conto dell'aggiudicatario saranno raccolti, registrati e memorizzati nell'ambito degli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Tali dati saranno comunicati e pubblicati nelle forme previste dalla legge e/o dal presente bando.

L'eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti , dichiarazioni od elementi richiesti sarà motivo di esclusione dalla gara.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà **dichiarata deserta**.

I concorrenti si intendono **vincolati all'offerta** per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

All'interno di una busta chiusa, con i lembi di chiusura controfirmati, recante all'esterno l'indicazione del mittente e del lotto cui la stessa si riferisce, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, stesa su carta libera, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore con fotografia rilasciata da P.A., con la quale il concorrente dichiara, oltre i propri dati anagrafici, l'indirizzo di residenza, il codice fiscale ovvero in caso di persone giuridiche la Partita Iva, il recapito telefonico, quanto segue:

- 1- di aver preso visione degli atti tecnici, di conoscere la consistenza reale del lotto boschivo da alienare, di accettare tutte le condizioni stabilite, e che l'offerta è al netto di tutti gli oneri derivanti dall'acquisizione;
- 2- di non trovarsi nelle condizione di esclusione dalla gara;
- 3- di esprimere il consenso previsto dal D.Lgs. 196/03 affinché il Comune di San Giorgio Canavese possa eseguire, nelle forme di legge, il trattamento dei dati personali del concorrente per finalità connesse o strumentali al presente rapporto contrattuale, nonchè il consenso alla comunicazioni e pubblicazione dei dati relativi al presente appalto;
- 4- di impegnarsi a presentare, prima della stipula del contratto, una polizza fidejussoria bancaria od assicurativa o assegno circolare, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di taglio e della pulizia del terreno;
- 5- di assumersi l'onere derivante dalla corretta individuazione dei confini catastali del lotto oggetto di intervento, sollevando l'Amministrazione Comunale da eventuali richieste di danni per tagli oltre i suddetti confini;
- 6- il prezzo al netto di IVA offerto per il lotto al quale si riferisce la dichiarazione.

Assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di San Giorgio Canavese, dell'importo pari a quello offerto, oltre IVA nella misura del 20%;

Per quanto non previsto nel presente bando di gara, varranno tutte le norme e condizioni contenute nel codice civile, per quanto applicabili.

Per eventuali controversie sarà competente il foro giudiziario di Ivrea.

Premesso quanto sopra, si invitano gli interessati a voler partecipare alla gara, facendo pervenire entro il giorno sopra stabilito la propria offerta di uno o più lotti con i documenti richiesti, secondo le modalità sopra specificate.

San Giorgio Canavese, 20.01.2007

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Perino Marco