



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: C:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\CAMPI BOCCE\COMPLETAMENTO (Ing. MANGANO)\APPALTO\BANDO.doc

14/06/2007 8.57.00

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(Art. 82, dlgs. 163/06 e art. 89 del DPR 21.12.1999, n. 554)

COMPLETAMENTO FABBRICATO SPORTIVO DESTINATO A CAMPO BOCCE

C.U.P.	C.I.G.
C24C06000000004	0047357839

1. Stazione Appaltante: Comune di San Giorgio Canavese
via Dante 25 – 10090 – San Giorgio Canavese (TO)
tel.0124/32121 fax 0124/325106;

2. Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

3. Luogo, Descrizione, Natura e Importo complessivo dei lavori, Oneri per la sicurezza:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di San Giorgio Canavese – strada per Ozegna – Campo bocce;

3.2. descrizione: Completamento fabbricato sportivo destinato a campo bocce;

3.3. importo dei lavori:

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **Euro 64.669,38** esclusa IVA, di cui:

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta: **Euro 62.785,81** esclusa IVA

- Importo attività inerenti la sicurezza non soggette al ribasso d'asta: **Euro 1.883,57** esclusa IVA

3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. n°34/2000 e s.m.i.:

Lavori, categorie e relative classifiche di cui si compone l'intervento di cui all'art. 73 del D.P.R. n°554, ai soli fini di cui al successivo art. 74 del medesimo decreto:

CATEGORIA PREVALENTE: Lavorazioni: Costruzione manutenzione o ristrutturazione di edifici civili. Ai soli fini della capacità tecnico-amministrativa, le lavorazioni si intendono ricomprese nella Categoria **OG1** Classifica **I°**, di cui al D.P.R. n°34/2000; subappaltabile nei termini di legge;

CATEGORIA SPECIALIZZATA: -----.

3.5. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: A **corpo** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 55 e 82, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.

4. Termine di esecuzione: giorni **75** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

N.B.: L'Impresa aggiudicataria dovrà essere disponibile ad iniziare i lavori dopo il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n°554/99, in pendenza di stipulazione del contratto.

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni Lunedì-Martedì-Giovedì-Sabato dalle ore 8:45 alle ore 12:30 ed il Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sui siti Internet www.regione.piemonte.it/oopp e www.comune.sangiorgiocanavese.to.it.

6. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1 termine: **18.07.2007** ore **12:00**; **NON SARANNO AMMESSE OFFERTE CHE DOVESSERO**

PERVENIRE SUCCESSIVAMENTE

6.2 indirizzo: Il plico contenente l'offerta e i documenti dovrà essere firmato sul lembo di chiusura e sigillato, con l'indicazione del mittente e trasmesso al seguente indirizzo: "COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE – VIA DANTE 25 – 10090 SAN .GIORGIO CANAVESE (TO)";

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **19.07.2007** alle ore **09:30** presso Comune di San Giorgio Canavese – sala giunta; Nella prima seduta pubblica si svolgeranno l'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, le determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima ed al sorteggio di cui all'art. 48, del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. Al termine del sorteggio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e a tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori, nel caso in cui i concorrenti sorteggiati risultino in possesso di attestazione SOA o siano stati qualificati a seguito di precedente sorteggio;

(EVENTUALE) seconda seduta pubblica: La gara proseguirà, poi, per quanto attiene alle determinazioni della Commissione di gara in merito alla valutazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti sorteggiati, ed a tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori, in data successiva a quella sopra indicata, che sarà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti, tramite fax (quindi è necessario che i concorrenti scrivano un numero di fax per tale informazione).

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti, ai sensi e per gli effetti nessuna esclusa dell'art. 75 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto pari ad **Euro 1.293,39** costituita alternativamente:

8.1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale Istituto Bancario Intesa-Sanpaolo – via Iavelli 45 – San Giorgio Canavese (TO);

8.2. mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n° 385/93 (iscrizione da dimostrare), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica **da predisporre in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n°123 del 12.04.2004**, contenente:

- validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'impegno del fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva nei modi di legge;
- clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ed esplicita dichiarazione con la quale il garante si obbliga ad effettuare senza alcuna riserva il versamento dell'importo cauzionale entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e senza possibilità di porre eccezioni;
- clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1.957 del Cod. Civ.

Inoltre:

- qualora la cauzione venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n°385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica;
- qualora la cauzione venga presentata in contanti o in titoli, la stessa dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente.

La garanzia – ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – potrà infine essere ridotta del 50% qualora l'impresa partecipante presenti originale ovvero una copia, accompagnata da fotocopia del

documento di identità del sottoscrittore, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI Cei En 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, attinente alle lavorazioni inerenti l'appalto. In caso di A.T.I. o di Consorzio di concorrenti la riduzione del 50% della cauzione potrà essere operata qualora tutte le imprese costituenti l'associazione od il consorzio stessi siano in possesso della certificazione di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. e dell'art. 103 del D.P.R. n°554/'99, l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso della esecuzione dei lavori, per una somma assicurata stabilita in Euro 500.000,00.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori, con un massimale di Euro 500.000,00. Copia della polizza dovrà essere consegnata alla stazione appaltante, nella figura del Responsabile del procedimento, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

9. Finanziamento: i lavori sono finanziati interamente con Mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo già concesso.

10. Soggetti ammessi alla gara: I concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47, comma 2, della predetta normativa e all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n°34/2000. I concorrenti dovranno attestare, mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n°445/2000, il possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n°163/2006.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

11.1 nel caso di concorrente in possesso di attestato SOA: attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n°34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;

11.2 nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA: i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n°34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28; il requisito di cui all'art. 28, co. 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.4 del presente bando.

12: Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2 lett. b) del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. (contratto da stipulare a corpo). Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. si valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. A norma dell'art 86 comma 3 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., il Comune di San Giorgio Canavese potrà valutare la congruità di ogni altra offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, della predetta normativa. Qualora le offerte ammesse siano meno di cinque, le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla presentazione saranno soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.P.R. n°554/'99 e s.m.i.

14. Avvalimento: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs., i concorrenti, possono dimostrare il possesso dei requisiti economici, finanziari, tecnici ed organizzativi avvalendosi dei requisiti od attestazioni SOA di altro soggetto.

In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere rilasciata tutta la documentazione prevista dal c. 2 del suddetto articolo, anche per l'ausiliaria. Il concorrente può avvalersi di una sola ausiliaria per ciascun requisito o categoria, ed entrambe sono responsabili in solido nei confronti di questo Ente, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, avvalersi della stessa ausiliaria da parte di più di un concorrente né la compartecipazione alla medesima gara sia dell'ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

15. Varianti: non sono ammesse offerte in variante, condizionate, o superiori.

16. Presa visione obbligatoria: il concorrente nella persona del legale rappresentante o direttore tecnico o delegato munito di delega specifica per un solo concorrente, deve prendere visione degli elaborati progettuali presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari indicati al precedente punto 5 (Documentazione). L'Ufficio Tecnico Comunale, al quale dovrà essere consegnata l'eventuale delega per la visione, rilascerà l'attestato di presa visione, il cui originale rimarrà depositato presso gli Uffici Comunali, rilasciandone copia all'impresa. È altresì fatto obbligo, **a pena di esclusione**, di allegare il suddetto modulo alla domanda di ammissione alla gara.

16. Subappalto: È vietato il subappalto di qualsiasi tipo di lavorazione ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata. In caso contrario, il subappalto non sarà autorizzato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e, nel caso in cui afferiscano ad interventi in materia di impianti di cui alla legge n°46/90, le relative lavorazioni non incideranno sulla quota del 30% dell'importo della categoria di cui al punto 3.4. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e, ai sensi dell'art. 29 dello Schema di Contratto. Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n°163/2006, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

17. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. e/o di cui alla legge n°68/99 e/o per i quali ricorra una delle ipotesi di cui al D.Lgs. n°231/2001, pena **l'esclusione dalla gara**;

b) si richiamano i divieti di contemporanea partecipazione alla gara di cui all'art. 34, ed all'art. 37 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., con conseguente esclusione dalla gara di tutti i soggetti che vengano a trovarsi in tale situazione, salva l'ipotesi di impresa singola che abbia presentato offerta individualmente ed in associazione temporanea d'impresa (ATI) o consorzio, nel qual caso verrà esclusa dalla gara solo l'impresa singola;

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, co. 1, del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; il verbale di gara inoltre non terrà luogo di contratto, e si procederà alla stipula di contratto pubblico amministrativo;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, co. 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto **11.** del presente Bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art.

95, co 2 del D.P.R. n°554/1999 e s.m.i. qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, co. 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i) i lavori riconducibili alla categoria dei lavori de quo, ovvero alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprese riunite in associazioni ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo Schema di Contratto, ed in conformità alle disposizioni di legge, ed alle norme regolamentari in materia di contabilità;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e, ai sensi dell'art. 29 dello Schema di Contratto;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

o) l'accluso **disciplinare di gara**, cui si rinvia, contiene le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

p) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;

q) è esclusa la competenza arbitrale;

r) sono ammesse ad assistere alla gara, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega – con procura notarile -, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

s) l'aggiudicataria ai sensi delle vigenti disposizioni, si assumerà l'onere di esporre nel cantiere, dei cartelli regolamentari, nonché i "cartelli indicatori di cantiere";

t) responsabile del procedimento è il geom. Perino Marco.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n°196/'03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II° della parte I° del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di San Giorgio Canavese.

San Giorgio Canavese, 14 luglio 2007.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Perino Marco

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8:45 alle ore 12:30 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Dante 25 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere, **pena esclusione dalla gara**, idoneamente sigillati con ceralacca o altro metodo idoneo a garantire l'integrità del plico, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono contenere, **pena esclusione dalla gara**, al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o altro metodo idoneo a garantire l'integrità del plico e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A - Documentazione", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione – dichiarazione sostitutiva unica, in competente bollo, da redigere a pena di esclusione sulla base dell'unito facsimile (**Allegato 1**) facente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e del bando di gara, e contenente le attestazioni ivi indicate e di seguito riportate, con le quali il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1.1) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 28 del D.P.R. n°34/2000 e s.m.i., in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 (in quanto non in possesso di attestato SOA), e per ciò che riguarda l'attrezzatura tecnica, la ditta dovrà fornire l'elencazione delle componenti di maggior rilievo, che sono nella disponibilità dall'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio,

oppure

1.2) di essere in possesso di attestazione SOA o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n°34/2000 regolarmente autorizzata/e, in corso di validità relative a categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

2) l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, con indicazione del nominativo e di tutti i legali rappresentanti e di tutti i direttori tecnici;

3) che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

4) se è stata o non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.c., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale a carico dei soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n°163 e s.m.i. che sono cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, ovvero se nello stesso periodo non è cessato alcuno dei soggetti di cui all'art. 38, co. 1 lett. c) del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

5) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 9, co. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. n°231/2001;

6) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e che non è in corso alcuna delle predette procedure e, inoltre, che a suo carico non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

7) in quanto (e se) Cooperativa o Consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta/o nei Registri della Prefettura competente o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, e che non sussistano cause di esclusione dai pubblici appalti;

8) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nello Schema di contratto, nel Capitolato speciale d'appalto, nei Piani di sicurezza, nei grafici di progetto e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica;

9) di avere:

9.1) preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

9.2) accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

9.3) effettuato, altresì, uno studio approfondito del progetto, ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

10) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;

11) di essere in regola con le disposizioni previdenziali e assistenziali e degli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile (indicandone gli estremi delle posizioni previdenziali ed assicurative) e di impegnarsi, altresì, ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti (ed, in quanto [e se] Cooperativa, anche verso i soci), condizioni giuridiche e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'impresa, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge n°55/1990 e s.m.i., e art. 37 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

12) che, in caso di aggiudicazione, l'impresa intende (o deve per mancanza delle specifiche qualificazioni) subappaltare o concedere in cottimo (specificando i lavori o le opere);

13) di prendere atto che è vietato il subappalto di qualsiasi tipo di lavorazione ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata, e che in tal caso tali subappalti non saranno autorizzati (come richiesto nel punto 16 del Bando di gara);

14) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2.359 del Cod. Civ.;

15) in caso di consorzio indicati i nominativi dei consorziati per i quali concorre o, nel caso di associazione o consorzio GEIE non ancora costituiti, a chi sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, in caso di aggiudicazione con l'impegno di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

16) in riferimento all'art. 17 della legge n°68/1999, di essere in regola o non assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

17) di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

18) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383/2001, **ovvero**, di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla citata legge ma che il periodo di emersione si è concluso;

19) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti tutti del D.Lgs. n°196/2003, al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza concorsuale e per la stipula di eventuale contratto;

20) di essere disponibile ad iniziare i lavori dopo il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n°554/99 e s.m.i., in pendenza di stipula del contratto;

2) Cauzione provvisoria: pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di **Euro 1.293,39**, da comprovarsi in conformità a quanto indicato nel punto **8.** del Bando di gara (ovvero all'1% se possibile, quindi Euro 646,70, poiché in possesso di idonea certificazione come indicato dal punto 8. del Bando di gara).

3) Dichiarazione, anche cumulativa, firmata da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., nel testo introdotto dall'art. 2 del D.P.R. n°412/2000, circa l'insussistenza delle cause di esclusione ivi contemplate, da redigere sulla base dell'unito facsimile (**Allegato 2**).

4) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria corrispondente e classifica, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto (ovvero copia conforme all'originale ovvero fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso). Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, occorrerà allegare, **a pena di esclusione**, più attestazioni (ovvero più copie conformi agli originali ovvero fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi) che documentino il possesso delle qualificazioni richieste.

oppure

Documentazione e/o Certificazione riguardante il possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 28 del D.P.R. n°34/2000 e s.m.i., in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 (in quanto non in possesso di attestato SOA), e per ciò che riguarda l'attrezzatura tecnica, la ditta dovrà fornire l'elencazione delle componenti di maggior rilievo, che sono nella disponibilità dell'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio. Tale Documentazione e Certificazione potrà essere presentata oltre che in originale anche con copia conforme all'originale ovvero fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da associarsi, occorrerà allegare, **a pena di esclusione**, più attestazioni ovvero più copie conformi agli originali ovvero fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi.

Per le costituite associazioni temporanee di impresa (A.T.I.).

5) Dichiarazione di partecipazione in raggruppamento contenente l'impegno di cui all'art. 37 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., sottoscritta dai legali rappresentanti della capogruppo e di tutte le imprese mandanti.

L'istanza di partecipazione – dichiarazione sostitutiva unica di cui al punto **1)** -, dovrà essere sottoscritta:

- a) nel caso di concorrente **singolo** dal legale rappresentante;
- b) nel caso di concorrenti costituiti da **imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi** la medesima istanza di partecipazione – dichiarazione - deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

L'istanza – dichiarazione - può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese già costituite, la capogruppo "mandataria" dovrà presentare tutta la suddetta documentazione, ad eccezione di quanto indicato al punto 5), unitamente all'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferitole dalle "mandanti", in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, contenente quanto indicato per la costituzione dell'A.T.I., dall'art. 37 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.

Nel caso di associazioni temporanee non ancora costituite, la capogruppo "mandataria" dovrà presentare tutta la suddetta documentazione, unitamente alla dichiarazione di cui al punto 5). Ciascuna delle imprese qualificate come "mandante" dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione:

- a) della cauzione provvisoria;
 - b) della dichiarazione relativa all'indicazione delle opere da subappaltare;
 - c) dichiarazione sostitutiva dell'attestazione di avvenuta presa visione rilasciata dall'Ufficio tecnico comunale.
- La documentazione e le dichiarazioni di cui alle lettere a), b) e c) dovranno essere presentate solo dall'impresa indicata come capogruppo della costituenda o costituita associazione temporanea o consorzio. L'autentica della sottoscrizione dell'istanza di partecipazione – dichiarazione sostitutiva unica e dell'eventuale dichiarazione di partecipazione in A.T.I. -, non è richiesta qualora venga allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (non scaduto) del firmatario della stessa; l'omissione di detta copia fotostatica comporterà, in caso di mancata autentica della sottoscrizione, **l'esclusione dalla gara**. Ove la

rappresentanza legale spetti congiuntamente a più persone, e quindi la sottoscrizione dell'istanza ovviamente prodotta, **a pena di esclusione dalla gara**, per ciascuno dei soggetti firmatari.

Nella busta/plico "**B – Offerta economica**", che porterà la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**:

- **L'OFFERTA** vera e propria, in competente bollo, redatta sulla base della "Scheda offerta" debitamente predisposta e allegata al disciplinare di gara (**Allegato 3**), compilando debitamente la stessa in ogni sua parte.

L'offerta, dovrà essere incondizionata e dovrà contenere la misura unica percentuale di ribasso offerto oltre che in cifre (*non più di due decimali oltre la virgola*) anche in lettere e nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione di San Giorgio Canavese.

L'offerta, come sopra formulata, sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese che hanno l'intendimento di costituirsi in A.T.I. ovvero dal legale rappresentante della capogruppo nel caso di A.T.I. già costituita, dovrà essere chiusa nella suddetta busta interna debitamente chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente della Commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4 del Bando** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderlo dalla gara;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

d) all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. procedendo all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali (riferiti all'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza) di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, purché le offerte valide risultino in numero pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

e) all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Resta comunque ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante, anche in presenza di un numero inferiore di offerte valide, di sottoporre a verifica quelle anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate.

3. OBBLIGHI E AVVERTENZE PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando e al disciplinare di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Si determina ulteriormente che, parimenti, costituisce motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia sottoscritta con firma leggibile e per esteso e che la stessa non sia contenuta nell'apposita busta interna ("B" – Offerta economica), debitamente chiusa, sigillata e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura con le modalità sopra indicate e sulla quale non sia indicato l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa offerente.

Inoltre:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio dell'impresa concorrente, nel caso che, per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'Ufficio Protocollo all'indirizzo indicato, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio Postale entro la scadenza prescritta;
- trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con determinazione del Responsabile competente;
- l'aggiudicazione è senz'altro impegnativa per l'impresa aggiudicataria, la cui offerta rimane vincolata per 180 gg., mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti gli atti conseguenti.

L'impresa aggiudicataria dovrà:

- a)** provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- b)** depositare – in conformità alle indicazioni dell'Ufficio Contratti - tutte le spese ed i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione che verrà segnalata con lettera raccomandata r.a.r.
- c)** firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, con incameramento della cauzione provvisoria;
- d)** far pervenire il Mod. GAP, qualora ciò sia previsto dalla vigente normativa in relazione all'importo contrattuale, debitamente compilato nelle parti riservate all'impresa.
- e)** depositare la comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. n°187/91 (composizione societaria) a firma del legale rappresentante per le S.p.A., S.a.p.A., S.r.l., Soc. Coop. p.a., Soc. Coop. a r.l., Società Consortili p.a. o a r.l.;
- f)** presentare, entro i termini e modi previsti dal Comune e, comunque, prima della consegna dei lavori:
 - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento;
 - un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori (ex art. 28 dello Schema di Contratto);

Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria, decadenza dall'aggiudicazione stessa:

a) la mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della definitiva aggiudicazione;

b) la mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative o il mancato invio della documentazione richiesta a giustificazione dell'anomalia del prezzo offerto, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della relativa comunicazione.

c) l'accertata mancanza dei requisiti di carattere generale.

Nei casi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria definitiva alle stesse condizioni economiche proposte in sede di offerta.

San Giorgio Canavese, 14 luglio 2007.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Perino Marco