



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: C:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\TOMBE\avviso d'asta 2007.doc

14/04/2007 12.00.00

AVVISO DI GARA CONCESSIONE TOMBE PRIVATE DECADUTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/1999 ad oggetto "Cimiteri comunali - Destinazione tombe private in stato di abbandono – Determinazioni" e n. 18 del 27/04/2000 ad oggetto "Dismissione tombe abbandonate nel Cimitero del Capoluogo – Determinazioni";
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30.05.2000 ad oggetto "Tombe private in stato di abbandono – Determinazioni";
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 12.03.2007 ad oggetto "Tombe private in stato di abbandono – Aggiornamento valori di concessione – Determinazioni";
- Visto il vigente regolamento di Polizia mortuaria;

RENDE NOTO

che a seguito della dichiarazione di decadenza per abbandono di edicole funerarie private, site nel cimitero comunale del Capoluogo, campo vecchio, in esecuzione della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 30, il Comune di San Giorgio Canavese intende assegnare le stesse in concessione novantanovenale, con i seguenti prezzi base:

Numero	EDICOLA	Loculi ricavabili	PREZZO
1	BAUSSANO	3	€ 5.232,87
2	CASTAGNETTO	8	€ 13.947,12
3	MEYNARDI	6	€ 10.465,74
4	SONA-QUILICO	4	€ 6.973,56

Si specifica che la facciata delle edicole funerarie dovrà essere mantenuta sostanzialmente invariata. Sulla sola edicola Castagnetto è permessa la sopraelevazione della facciata al fine di permettere di ricavare il numero di loculi di cui alla perizia di valutazione. Dovrà inoltre essere mantenuta memoria dei concessionari originari con apposizione di targhetta indicante i nominativi degli stessi. Ai fini della ristrutturazione dell'edicola, successivamente all'assegnazione e prima dell'inizio lavori, dovrà essere presentata presso gli uffici comunali apposita pratica edilizia secondo quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Testo Unico sull'Edilizia) costituita da D.I.A. o richiesta di permesso di costruire in funzione degli interventi che il concessionario intende realizzare.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chiunque sia interessato alle concessioni predette, dovrà presentare offerta, in busta chiusa entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **18.05.2007** all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Canavese, in via Dante 25. La consegna dell'offerta potrà avvenire a mezzo del servizio postale di Stato mediante plico raccomandato ovvero mediante consegna a mano al suddetto ufficio e nei seguenti orari: dal Lunedì al Sabato dalle ore 8:45 alle ore 12:30; il Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. Le offerte che perverranno oltre la suddetta data saranno automaticamente escluse dalla procedura di gara. Si avverte che oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerte precedenti, e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

MODALITA' DI REDAZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte dovranno essere presentate entro il termine sopra indicato in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, secondo le modalità e con i contenuti di seguito indicati.

Sull'esterno della busta, a pena esclusione, dovrà essere indicato;

- il nominativo del mittente;
- la dicitura "**offerta per la concessione cimiteriale dell'edicola numero**" indicando il numero dell'edicola alla quale si riferisce l'offerta desunto dalla tabella di cui sopra.

L'offerta dovrà essere redatta in carta semplice e dovrà contenere:

- nominativo, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente;
- indicazione (in cifre ed in lettere) della somma offerta che dovrà essere pari o superiore al valore sopra indicato.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta sarà esperita il giorno **19.05.2007** alle ore **9:30** in seduta pubblica presso la sala Giunta del Palazzo Comunale e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giorgio Canavese.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'asta pubblica e sarà espletata con il sistema e le modalità previste dall'art. 73 lett.c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii., con l'aggiudicazione mediante il criterio del **massimo aumento sul prezzo** posto a base d'asta.

In caso di più offerte per la medesima edicola, la stessa sarà concessa al miglior offerente. Non saranno prese in considerazione offerte in diminuzione rispetto alla base d'asta indicata.

Si fa presente che, oltre alla cifra offerta, saranno a carico dei concessionari tutte le spese contrattuali posteriori all'aggiudicazione e l'IVA se dovuta.

ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra il prezzo offerto indicato in cifra e quello indicata in lettere è ritenuto valido quello indicato in lettere;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte o sul quale non sia apposto il mittente e/o l'indicazione del numero dell'edicola alla quale si riferisce l'offerta, non sia chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D 23 maggio 1924. n. 827;
- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione agli offerenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'offerente, trascorsi 60 giorni dalla data di aggiudicazione (provvisoria) della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e semprechè il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta.

Per quant'altro non sia specificamente contenuto nel bando si fa riferimento alle norme vigenti al momento della gara. La partecipazione alla gara, da parte degli offerenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando e nelle presenti norme.

Gli Uffici comunali sono a disposizione per ulteriori chiarimenti. Responsabile del Procedimento:
Geom. Perino Marco, via Dante 25, San Giorgio Canavese – tel. 0124-32121 – fax. 0124-
325106 – e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it.

San Giorgio Canavese, 26.04.2007

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Perino Marco