



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc./P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: D:\Documents\LAVORI PUBBLICI\LOTTI BOSCHIVI\2013 - VADOPIANO\appalto\avviso asta.doc

15/01/2013 10.40.00

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE LOTTI BOSCHIVI IN LOCALITA' "COTONIFICIO" DEL COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

LOTTO UNICO – SUPERFICIE 0,4233

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/10/2013 del 10/02/2013 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE LOTTI BOSCHIVI IN LOCALITA' "COTONIFICIO" - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA AD ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. C) DEL R.D. 827/1924 E S.M.I. - DETERMINAZIONI." con la quale si approva il presente avviso d'asta pubblica;
- Visto il progetto di intervento ai sensi del D.P.G.R. 20.09.2011 8/R Allegato I – art. 6, avente per oggetto la gestione forestale del robinieto di proprietà comunale in località "Cotonificio", e il disciplinare di assegnazione al taglio redatti dal tecnico incaricato dall'Amministrazione, Dott. For. Antonio Bagnato, con studio professionale corrente in Corio (TO);
- Vista la Determina dirigenziale n. 325 del 07.02.2013 della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Foreste, con la quale si autorizza l'intervento di selvicoltura ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 4/2009 e ai sensi dell'art. 6 del regolamento forestale n. 8/R/2011;
- Vista la perizia di stima relativa al legname posto in vendita redatta dallo stesso tecnico incaricato dall'Amministrazione, Dott. For. Antonio Bagnato, redatta in data 31/12/2012 ed acquisita al protocollo comunale in data 31/12/2012 al n°9372;

RENDE NOTO

Che il Comune di San Giorgio Canavese **il giorno MARTEDÌ 12 MARZO 2013, alle ore 09:00** nella Sede Municipale, alla presenza del Funzionario Responsabile che presiede la gara, si terrà **un'asta pubblica** per l'alienazione del materiale legnoso del lotto boschivo, meglio evidenziati nella planimetria tav. 1 "localizzazione dell'intervento" in allegato e descritti nel disciplinare di assegnazione al taglio e nella relazione di progetto per la gestione forestale della robinieta comunale, in località "Cotonificio" a San Giorgio Canavese di proprietà dell'Ente, catastalmente individuati al Catasto Terreni al Fg. 10 mappale 85 e Fg. 13 mappale 136.

1) Ente appaltante:

Comune di San Giorgio Canavese, via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO), Tel. 0124.32121 Fax 0124-325106.

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte economiche in aumento, senza previsione di alcun limite, rispetto all'importo a base d'asta, al netto di IVA determinato in **€ 1.120,00**

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

Le condizioni di vendita sono contenute nel disciplinare di assegno al taglio, nella stima del valore di macchiatico e nel progetto di intervento ai sensi del DPGR 20 settembre 2011, 8/R redatto dal Dott. For. Antonio Bagnato con studio professionale in Corio (TO), Case Abate 46.

3) Pubblicità

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio Canavese e sul sito web di questo Comune: www.comune.sangiorgiocanavese.to.it.

4) Luogo di alienazione dei lotti boschivi

a) **Luogo di alienazione:** località Cotonificio nel Comune di San Giorgio Canavese, di proprietà dell'Ente, l'area in oggetto è identificata al Catasto Terreni al Fg. 10 mappale 85 ed al Fg. 13 mappale 136.

L'accesso al lotto avverrà tramite la viabilità esistente.

b) **Caratteristiche generali:** l'appalto ha per oggetto la vendita a corpo di n°1 lotto di piante di robinia, come di seguito riportato e come risulta dal progetto per la gestione forestale del robinieto comunale in località "Cotonificio", redatto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, Dott. For. Antonio Bagnato, e dal conseguente disciplinare di assegnazione al taglio:

parametri	LOTTO 1
Superficie	0,4233 ha
Massa	320 q.li
Valore complessivo a base d'asta	€ 1.120,00
Valore di macchiatico	€/q.le 3,50

5) Termine di esecuzione dei lavori

I lavori di taglio ed esbosco dovranno essere terminati entro 1 anno dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Le fasi di utilizzazione devono essere realizzate in modo da non procurare danni alle piante da rilasciare, alle ceppaie ceduate, al novellame, al sottobosco e alle opere e infrastrutture. Molto importante è la salvaguardia dello strato arbustivo e delle piante sporadiche di biancospino e berretta da prete. Si prevede inoltre il rilascio totale delle specie autoctone quali il frassino maggiore, la farnia, l'olmo campestre. Si dà quindi mandato alla ditta aggiudicataria l'eliminazione di tutte le specie alloctone tra cui si annovera anche il *prunus serotina*.

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro i termini di cui sopra passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

Entro 60 giorni dalla conclusione dell'intervento dovrà essere trasmessa allo Sportello forestale presso il settore Montagna della Regione Piemonte la dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori, redatta da un tecnico forestale abilitato come previsto all'art. 6 comma 5 del Regolamento Forestale.

La consegna del lotto assegnato si considera avvenuta ad ogni effetto alla data della stipula dell'atto.

6) Elaborati tecnici

Il progetto di gestione forestale del robinieto comunale in località "Cotonificio", la perizia di stima e il disciplinare di assegnazione al taglio sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico, Tel. 0124.32121 – Fax. 0124/325106 e-mail tecnicocomunale@comunesangiorgio.it.

Gli stessi sono altresì visionabili e scaricabili presso il sito web del Comune: www.comune.sangiorgiocanavese.to.it

7) Cauzioni e garanzie

a) cauzione provvisoria:

- L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria stabilita nel 10% del valore stimato del lotto pari ad € 112,00 da prestare alternativamente mediante:
 1. assegno circolare intestato al Comune di San Giorgio Canavese;
 2. versamento sul conto della Tesoreria Comunale presso Intesa-Sanpaolo di San Giorgio Canavese – dalle seguenti coordinate: IBAN **IT-70-F-03069-30910-10000300001**- indicando la seguente causale: "deposito cauzionale – Asta pubblica per la vendita dei lotti boschivi in località "Cotonificio";
 3. in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato Italiano al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;

4. fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia in possesso dei requisiti di cui alla L. 10/06/82, n. 348. In questo caso la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità almeno per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente, ogni eccezione rimossa, nonché l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
5. fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La presentazione della cauzione provvisoria è pre-requisito per la partecipazione alla gara, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nessun interesse è dovuto a favore degli offerenti sui depositi cauzionali.

b) cauzione definitiva e assicurazione:

Entro la data che sarà comunicata successivamente all'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio nella misura del 10% del valore di aggiudicazione del lotto, da prestare mediante versamento presso Tesoreria Comunale presso Istituto Bancario Intesa-Sanpaolo - filiale di San Giorgio Canavese dalle seguenti coordinate: IBAN **IT-70-F-03069-30910-100000300001** - indicando la seguente causale: "deposito cauzione definitiva – Asta pubblica per la vendita dei lotti boschivi in località "Cotonificio", o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. A tale scopo la ditta deve provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i danni, discendenti dallo svolgimento del servizio, causati all'Ente appaltante o a terzi.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

La cauzione definitiva verrà svincolata solamente dopo la redazione del verbale di verifica finale da parte di un tecnico incaricato dall'Amministrazione o dal Corpo Forestale dello Stato.

8) Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. competente, per attività boschive;
- iscrizione all'Albo delle imprese forestali del Piemonte;
- possesso del certificato di idoneità forestale comprovante la capacità tecnica e direttiva nella esecuzione delle utilizzazioni boschive (del livello previsto per l'utilizzazione in argomento);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che nei suoi confronti non ricorrono cause ostantive di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n° 159, nonché non esser mai stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Le stesse cause non dovranno ricorrere neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa;
- di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione coatta e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata.

9) Ricezione delle offerte

Il plico, con la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, deve pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Canavese, a mano o a mezzo

servizio postale, con raccomandata A.R. indirizzata al **Comune di San Giorgio Canavese – via Dante n. 25, entro (a pena esclusione) le ore 12,00 del giorno LUNEDÌ 11 MARZO 2013.**

Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatti di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui al punto 10) nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

10) Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico di cui al precedente punto 9) dovrà contenere due distinte buste sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

Busta n. 1 – **documentazione amministrativa**

Busta n. 2 – **documentazione economica – Offerta**

A pena di esclusione, le succitate buste 1) e 2) ed il plico che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (inclusi i preincollati);
- riportare all'esterno, le indicazioni riguardanti il mittente e la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI LOTTI BOSCHIVI IN LOCALITA' COTONIFICIO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE**"

Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

Busta n. 1) – documentazione amministrativa:

A) Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni, in carta semplice, redatta obbligatoriamente secondo il modello predisposto dall'U.T.C. (**allegato 1**) sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, così come previsto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

B) Cauzione provvisoria

pari ad € 112,00 (euro centododici/00) con le modalità di cui al precedente punto 7°;

Busta n. 2) – documentazione economica – Offerta

La busta n. 2) dovrà contenere l'offerta economica la quale dovrà essere redatta utilizzando obbligatoriamente l'apposito **modello allegato 2)** del presente bando, in bollo da € 14,62, essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato);

L'offerta dovrà contenere il prezzo offerto **in aumento** rispetto a quello posto a base di gara, espresso sia in cifre sia in lettere;

Attenzione:

- l'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;
- non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

11) Modalità e procedimento di aggiudicazione:

La gara presieduta dal Responsabile del Servizio avrà inizio **alle ore 09:00 del giorno 12 marzo 2013** presso la sede municipale del Comune e si terrà in seduta pubblica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, secondo i criteri di aggiudicazione di cui al precedente punto 2).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché questa sia maggiore al prezzo di gara per il singolo lotto.

L'offerta presentata in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

12) Verifica successiva alle operazioni di gara

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la

segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

14) Modalità di pagamento del legname

Il pagamento del materiale legnoso, oggetto della presente vendita, dovrà essere effettuato, a favore della Tesoreria Comunale presso l'istituto bancario Intesa-Sanapolo – filiale di San Giorgio Canavese con le seguenti coordinate: IBAN: **IT-70-F-03069-30910-100000300001**.

Se il pagamento non verrà effettuato entro la data indicata nella lettera di richiesta inviata in seguito all'aggiudicazione definitiva, per fatti imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero delle somme non pagate.

L'IVA è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente all'importo del materiale legnoso.

Oltre alle eventuali spese di contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria, anche quelle relative al controllo e collaudo per la corretta esecuzione del taglio, con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

15) Altre disposizioni

E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione Comunale.

La ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo del responsabile in loco della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nel lotto con relativa posizione assicurativa e previdenziale, nonché le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

L'assegnazione è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'assegnatario. Egli eseguerà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti a rischio, conto e spese proprie senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'acquirente sarà vincolato all'osservanza:

- del progetto di gestione forestale del robinieto comunale in località "Cotonificio" e dal disciplinare di assegnazione al taglio, entrambi redatti dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale Dott. For. Antonio Bagnato,
- della determina dirigenziale n. 325 del 07.02.2013 della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche , Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Foreste, con la quale si autorizza l'intervento di selvicoltura in località Cotonificio ai sensi della Legge regionale 4/2009 e s.m.i. - autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del regolamento forestale D.P.G.R. n. 8/R/del 20/09/2011.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

16) Avvertenze – esclusioni

Resta inteso, fermo restando quanto sopra riportato, che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato nell'avviso d'asta non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del termine fissato per la presentazione dell'offerta o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia debitamente chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;

- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi offerti che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;
- la documentazione **non in regola con l'imposta di bollo**, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni.

17) Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Perino Marco – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giorgio Canavese.

Si allegano al presente avviso di gara:

allegato 1) modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione;

allegato 2) modello offerta;

San Giorgio Canavese lì, 12/02/2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Perino Marco