

AL SINDACO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

OGGETTO: Lettera di intenti riguardante l'applicazione dell' art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

I sottoscritti REINERIO Mauro (RNRMRA66M07H890L), nato a San Giorgio Canavese il 07 agosto 1966, residente in San Giorgio Canavese, Via Meinardi 17, e REINERIO Guido (RNRGDU73P25C133I), nato a Castellamonte il 25 settembre 1973, residente in Cuornè (TO), Piazza Resistenza 3

in qualità di TITOLARI della convenzione urbanistica n. 122319 del 9/05/2019 stipulata tra i sottoscritti e il comune di San Giorgio Canavese, e proprietari dei terreni di cui al F. 4 nn. 672, 667, 646, 660, 664, 649, 658, 652, 656, 653, 654 e nn. 641, 639, 237, 238, 650, 657

e le sottoscritte signore REINERIO Vilma (RNRVLM58H58H890I) nata a San Giorgio Canavese il 18/06/1958, proprietaria dell'immobile di cui al F. 4 n 699 sub 2, 4, 7, 10 e

REINEIRO Olga Maria (RNRLMR63P54H890Q) nata a San Giorgio Canavese il 14/09/1963 proprietaria dell'immobile di cui al F. 4 n. 699 sub 5 e 12,

INTENDONO PRESENTARE LA SEGUENTE PROPOSTA

- modificare l'area AC3 come indicato in planimetria perchè l'area è costituita da un'area urbana su cui si trova un fabbricato di civile abitazione non legato all'attività commerciale dell'area AC3: il fabbricato e i relativi terreni risultano di proprietà delle signore Reinerio Vilma e Reinerio Olga, sorelle dei richiedenti la modifica, che sono disposte a sottoscrivere la richiesta di trasformazione della suddetta porzione di area dalla attuale AC3 in area RE Residenziale Esaurita, destinazione consona con il tessuto urbanistico esistente (la destinazione urbanistica attuale non risulta in nessun modo fruibile dai proprietari); parte dei terreni a destinazione AC3 da stralciare sono di proprietà dei richiedenti ma di fatto risultano pertinenza dell'abitazione esistente;
- traslare la porzione di area AC3 nella parte nord confinante con l'area AC3 e attualmente destinata in parte ad area Agricola e in parte ad area Agricola di Tipo Speciale ATS (sempre di proprietà dei richiedenti), in modo da poter riconfinare l'area AC3 e renderla completamente fruibile dai proprietari sempre mantenendo una forma compatta; il tutto senza aumento di superficie territoriale o di indice di edificabilità della zona AC3;

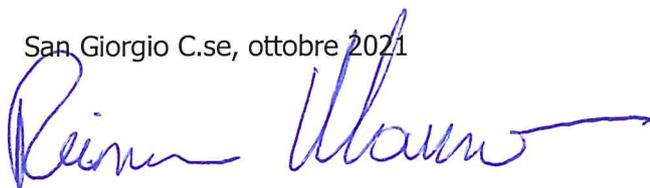
- la modifica viene richiesta per motivi legati alle esigenze dell'attività commerciale esistente di proprietà dei richiedenti per poter usufruire integralmente dell'area AC3
- successivamente alla variazione di PRGC si provvederà alla variazione della Convenzione Urbanistica n. 122319 del 9/05/2019 in modo da variare i limiti del PEC per incorporare anche la porzione di area oggetto di modifica: in questo modo i richiedenti, che risultano già proprietari di tutti i terreni oggetto di modifica, potrebbero utilizzare tutta l'area individuata come AC3 per l'attività economica esistente.

A tal fine allega la seguente documentazione in duplice copia:

- copia stralcio del PRGC con l'esatta individuazione dell'area oggetto di istanza
- copia stralcio del PRGC con la proposta di modifica

In attesa di un favorevole cenno di riscontro si porgono distinti saluti

San Giorgio C.se, ottobre 2021



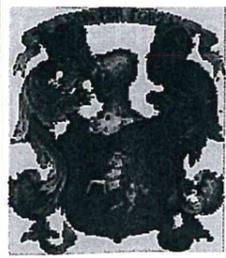
I proponenti



Per accettazione ad impegno a sostenere quanto su esposto non avendo null'altro da obiettare, i soggetti coinvolti dalla proposta in oggetto:

Signora REINERIO Vilma e signora REINERIO Olga





REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

LETTERA DI INTENTI RIGUARDANTE L'APPLICAZIONE
dell'art. 17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i.
e modifica a Convenzione Urbanistica
n.420 del 29/04/2004

Strada Montalenghe 29 - San Giorgio Canavese

OGGETTO TAVOLA

- ESTRATTO PRGC VIGENTE
- ESTRATTO PRGC CON PROPOSTA DI MODIFICA

PROGETTISTI **ELLENA Arch. Maria Luisa** via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - mariarch@libero.it

BAUDINO Ing. Marco vicolo Barbacana, 26 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 333 4647746 - marcobaudo@libero.it

COMMITENZA

REINERIO Mauro

c.f.RNRMRA66M07H890L

Via Meinardi 37 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

legale rappresentante della

Nuova Agraria S.R.L.

P.IVA 10841430019

strada Montalenghe 29 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

PROFESSIONISTI

SCALA Varie

DATA APRILE 2018

TAVOLA
UNICA

ESTRATTO PRGC VIGENTE

SCALA 1:2000

Ambito del PEC in attuazione
ST = 16.366 mq



ESTRATTO PRGC CON PROPOSTA DI MODIFICA

SCALA 1:2000

Area Agricola/ATS da convertire in AC
4160 mq

Ambito del PEC in proposta di variante
ST = 30.988 mq

Area AC da convertire in REb
4160 mq

