

# **Comune di San Giorgio Canavese**

*Provincia di Torino*

## **Appalto Gestione Calore**

**2012-2024**

*Servizio energia comprensivo di interventi di adeguamento  
normativo e riqualificazione tecnologica*

## **Capitolato Speciale di Appalto**

### **Allegato B**

*Offerta Economica*

**Febbraio 2012**

Il presente allegato definisce i parametri economici che l'Impresa dovrà esplicitare in sede di offerta.

Gli importi offerti saranno successivamente adottati per la definizione del corrispettivo e per il calcolo dei conguagli.

La compilazione dell'offerta deve essere redatta esclusivamente seguendo le indicazioni di:

- Tabella B/1 (per il calcolo del canone C1)
- Tabella B/2 (per il calcolo del canone totale)

Le tabelle dovranno essere riportate identiche in sede di offerta, con i valori compilati.

Non è possibile effettuare offerte al rialzo, né per il valore di canone totale, né per i singoli sottocanoni C1, C2, C3.

Il canone C3, relativo agli oneri per la sicurezza, non ammette ribassi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare il servizio energia degli impianti 5 e 6 in una fase successiva; essi andranno pertanto quotati separatamente in tabella B/1.

### **Istruzioni per la compilazione della Tabella B/1.**

La tabella B/1 permette la formulazione del canone C1.

A tal fine occorre considerare:

HF = ore minime di funzionamento (desumibili dalla tabella A1) dell'impianto nella singola stagione termica, alle temperature di utilizzo dei locali previste dalla normativa vigente. Le ore di funzionamento sono quelle effettive in cui vi è la presenza di persone, rilevate sulla scorta del periodo storico. L'impresa dovrà pertanto considerare una accensione anticipata per il raggiungimento delle temperature attese. Nelle restanti ore è fatto obbligo di conservare una temperatura antigelo e di mantenimento.

VR = volume riscaldato sotteso dal singolo circuito. E' considerato come volume lordo riscaldato, ovvero comprensivo di pareti perimetrali, solai e soffitti, purché riscaldati. La verifica della volumetria VR viene demandata all'impresa offerente che dovrà, in sede di sopralluogo, rilevare la volumetria che riterrà congrua. Saranno messe a disposizione le planimetrie significative dei fabbricati per gli opportuni riscontri.

PUO = prezzo unitario offerto, al metro cubo, per tutte le ore di funzionamento indicate in HF. Deve essere riferito ad una condizione di 2.594 gg (Comune di San Giorgio Canavese)

POC = VR x PUO. E' il prezzo offerto e pagato per una stagione termica per il singolo volume omogeneo VR, valido per 2.594 gg.

PUO,ACS = prezzo offerto per la produzione di ACS, per ogni metro cubo di acqua calda prodotta a +48°C.

Il prezzo offerto non dovrà superare il valore di €5 /mc.

VM,ACS = volume annuo stimato di produzione ACS erogata a 48 °C.

POC,ACS = VM,ACS x P,ACS. E' il prezzo offerto e pagato per una produzione di ACS di una annualità di 12 mesi.

POT = prezzo offerto totale per riscaldamento dato dalla somma di tutti i POC

POT,ACS = prezzo offerto totale per produzione di acqua calda sanitaria dato dalla somma di tutti i POC,ACS

Il valore del canone annuo C1 è:

$$C1 = POT + POT,ACS$$

**Attenzione:**

- La verifica della volumetria VR viene demandata all'impresa offerente che dovrà, in sede di sopralluogo, rilevare la volumetria che riterrà congrua. Saranno messe a disposizione le planimetrie significative dei fabbricati per gli opportuni riscontri.
- Il prezzo offerto per l'acqua calda sanitaria al metro cubo, ove indicato con (\*) in tabella B/1, non dovrà superare il valore di 5 €/mc. I quantitativi indicati di acqua calda necessaria devono essere intesi come consumi "minimi garantiti".

**Istruzioni per la compilazione della Tabella B/2.**

La tabella B/2 permette la formulazione dell'offerta complessiva.

Occorre indicare:

- Gli importi annui offerti per i canoni C1, C2.
- I relativi ribassi percentuali arrotondati alla seconda cifra decimale
- Gli importi sulla durata di 12 anni ( x 12)
- L'importo ed il ribasso totale offerto

C3, in quanto onere per la sicurezza, non ammette ribasso.

Gli importi a canone annuo saranno pagati costanti per tutte le annualità, salvo gli eventuali conguagli.

Ai fini della formulazione dell'offerta, e pertanto del relativo punteggio economico, si precisa che concorrono solamente i canoni C1+C2+C3.