



AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI SAN GIORGIO
CANAVESE
VIA DANTE 25,
SAN GIORGIO CANAVESE
10090 (TO)

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

La sottoscritta GIACOMETTO DANIELA, nata a CASTELLAMONTE il 26/05/1970, C.F. GCM DNL 70E66C 133Y, residente in Via ROMA n. 24 - 10085 PONT CANAVESE (TO), in qualità di COMPROPRIETARIO dei seguenti mappali individuati a Catasto Terreni:

- Foglio 4, Particelle 243, 294, 301, 416

la cui destinazione urbanistica secondo P.R.G.C. vigente e N.T.A. risulta essere: art. 39 "AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO (A)"

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per cambio di destinazione urbanistica in art. 21 "AREE PER SERVIZI PUBBLICI (S)" dei terreni in oggetto, con la volontà di realizzare infrastrutture ludico-sportive (campi da padel) a servizio della collettività e con l'intento di instaurare future collaborazioni con le associazioni locali presenti sul territorio.

Si ritiene che i lotti in esame siano idonei alla nuova destinazione proposta, considerando che l'intervento si inserirà in un contesto in trasformazione (area per servizi pubblici ad est dell'ambito denominato AC3), con la possibilità quindi di predisporre un disegno urbano più organico e funzionale alla collettività e che si integri con quanto è in via di realizzazione nei lotti contigui.

Inoltre, la trasformazione comporterà un limitato impatto visivo e percettivo sull'area, in quanto si prevede di localizzare le strutture dei campi da gioco nell'area costituita dal lotto 294, di modo da risultare decentralizzata rispetto al tratto di viabilità veicolare esistente Strada per Misobolo.

DICHIARA

1. che il lotto non è dotato di opere di urbanizzazione.
2. di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e che i dati inseriti nella presente istanza sono trattati in banche cartacee ed informatiche ai soli fini dell'istruttoria.
3. di essere edotto che l'eventuale carenza documentale non sanabile costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

ALLEGA

alla presente documentazione:

- Inquadramento territoriale comprendente estratto di mappa catastale indicante i numeri di particella interessati dalla richiesta;
- Destinazione urbanistica secondo P.R.G.C. vigente e proposta;
- Copia fotostatica di valido documento d'identità del richiedente;
- Autocertificazione del titolo di proprietà.

Distinti saluti.

_____, li _____

Il/I Richiedente/i

Donde Giacinto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESTINAZIONE URBANISTICA SECONDO P.R.G.C. VIGENTE

NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA

