

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE
PROVINCIA DI TORINO

**DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA COMPRENSIVO DI
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA**

CIG 4119442F10
CUP C98I12000020004

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Giusta determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/44/2012 del 03.04.2012, alle ore 09:00 del giorno 29.05.2012 presso Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Canavese (TO) via Dante 25, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l’appalto in oggetto.

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e, riscontrata la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs del 12.04.2006, n. 163, alla estrazione a sorte di almeno il 10% delle offerte ammesse, arrotondate all’unità superiore, alle quali richiedere di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati, esibendo formale documentazione.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed all’applicazione dei provvedimenti di cui al citato art. 48. La procedura di verifica documentale non si applica ai concorrenti micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell’art. 13, comma 4, della legge n. 180 del 2011 .

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica e l'apertura delle offerte saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica in data che sarà comunicata ai concorrenti

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 12.00 del giorno 28/05/2012 al seguente indirizzo: Comune di San Giorgio Canavese - Ufficio Protocollo – via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura " procedura di gara aperta per l'appalto del servizio di gestione calore 2012-2024- Servizio energia comprensivo di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica".

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"** , **"B – Offerta Tecnica"** e **"C – Offerta Economica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto e allegati.

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità attestante:

concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19/03/1990, n. 55;

e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova da parte della stazione appaltante;

g) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto sopra citato, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

j) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

oppure

k) la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

l) che nei confronti dell'Impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81;

m) di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

(N.B.: Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza);

n) di non trovarsi, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di non essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti

dell'Impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'Impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

o) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

p) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i.;

oppure

che l'Impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

q) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.) di concorrere per i seguenti consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

.....
.....

e che la composizione del consorzio è quella di seguito riportata:

.....

r) di aver adempiuto e di osservare all'interno della propria azienda, agli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa

s) che l'Impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di per le seguenti attività:

.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- codice fiscale e Partita IVA
- codice attività
- categoria
- dimensioni (micro Impresa - piccola Impresa - media Impresa - grande Impresa)

t) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS ed INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti. A tal fine dichiara che la posizione INPS è e la sede è..... la posizione INAIL è e la sede è..... .

u) di volere subappaltare nei limiti consenti dalla legge le seguenti parti del servizio.....;

v) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara.

w) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

x) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'espletamento del servizio e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

A1) ai fini delle comunicazioni (ex artt. 46, 48, 79 etc. del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163) relative al presente appalto, di eleggere domicilio in
(....) via n. cap fax Pec
..... ed autorizza la stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato.

B1) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'Impresa:..... e

dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Attesta che la propria quota di partecipazione al raggruppamento è la seguente:

Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

C1) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è.....

D1) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

3. dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di ordine speciale, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, a

pena d'esclusione, dalla quale risulti e/o venga dichiarato:

- a) di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato relativo al servizio energia (manutenzione e gestione impianti termici compresa la fornitura dei combustibili) non inferiore ad € 912.000,00;
- b) possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" in corso di validità rilasciata dal società di attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. classifica II assorbibile dalla Cat OG11 nella medesima classifica.
- c) il possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2008 per l'attività oggetto del presente appalto;
- d) il possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"
- e) l'abilitazione ai sensi DM 37/2008 o equivalente certificato della Stato di appartenenza;

Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui alla lettera a) dovrà essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 60% e la restante parte cumulativamente dalle mandanti.

I requisiti di cui alle lett. c) d) ed e) devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento temporaneo.

Il requisito previsto alla precedente lett. b) deve essere posseduto integralmente dal raggruppamento temporaneo.

4. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5. In caso di partecipazione di un consorzio costituito ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. 163/2006 è necessario indicare, pena l'esclusione, per quale consorziato il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

6. Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di € 26.551,20 costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso Tesoreria Comunale – Agenzia di San Giorgio Canavese dell'Istituto Bancario Intesa-Sanpaolo – via Iavelli 45 – San Giorgio Canavese (TO) oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno

incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni dell'art. 128 del D.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Per beneficiare della dimidiazione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

7. Documentazione attestante il versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it.

Codice identificativo gara (CIG): 4119442F10

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica

Il mancato versamento del contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

8. Copia del capitolato speciale d'Appalto firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione integrale di quanto ivi contenuto dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

9. (eventuale) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, e precisamente:

a) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara. La dichiarazione deve espressamente specificare tali requisiti ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva del concorrente ai sensi del d.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. 163/2006;

- c) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesti che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o come associata o come consorziata ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 163/2006;
- f) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene allo stesso gruppo al posto del contratto occorre produrre dichiarazione sostitutiva attestante il legale giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del d.lgs. 163/2006.

Nella busta « **B – Offerta tecnica** » deve essere contenuta, a pena di esclusione, una relazione tecnica che dovrà esplicitare i seguenti criteri di valutazione:
all'offerta tecnica verrà attribuito un punteggio tecnico (PT) fino a 25 punti su 100 così suddiviso:

PUNTI	DESCRIZIONE
Proposte migliorative Fino a punti 7	Sarà oggetto di positiva valutazione: La coerente e ponderata individuazione di interventi per i quali occorre adeguamento e/o l'indicazione di difformità normative riscontrate: max 4 punti Qualità, completezza e fattibilità delle soluzioni proposte: max 3 punti; N. massimo di pagine: 12 formato A4
Sistema di Telegestione e telecontrollo Fino a punti 4	Sarà oggetto di positiva valutazione la predisposizione di un sistema di telegestione e controllo con caratteristiche aggiuntive rispetto alle indicazioni minime dell'allegato D del CSA, secondo i seguenti criteri: Chiarezza ed immediatezza nell' utilizzo: max 2 punti Sicurezza di backup e facilità di ri-lettura dei dati registrati da parte della Stazione Appaltante: max 2 punti N. massimo di pagine: 8 formato A4
Utilizzo solare termico per la produzione di ACS Fino a punti 8	Sarà oggetto di positiva valutazione la predisposizione di un progetto di utilizzo del solare termico per la produzione dell'ACS (Acqua Calda Sanitaria) del complesso "Scuola media - Salone Polifunzionale – intervento 3", dimensionati per il 60% del fabbisogno dell'ACS. Saranno valutati: L'integrazione con l'edificio ed il contesto esistente : max 3 punti La qualità del progetto presentato (relazione, coerenza delle

	ipotesi di calcolo, schemi e particolari, qualità dei materiali proposti): max 5 punti N. massimo di pagine: 4 formato A4 + 4 formato A3
Relazione su struttura tecnico-organizzativa	Sarà oggetto di positiva valutazione: La qualità e la completezza della struttura operativa e gestionale preposta alla gestione dell'intero appalto: max 3 punti,
Fino a punti 6	La disponibilità per codesto appalto di metodologie, tecnologie e sistemi ritenuti innovativi: max 3 punti, N. massimo di pagine: 4 formato A4

Il numero massimo di pagine si intende copertina esclusa e scritte solo su una facciata.

Le eventuali pagine aggiuntive non verranno prese in considerazione.

Il carattere utilizzato negli elaborati suddetti dovrà essere "arial 12" con interlinea = 1,5.

Le pagine possono comprendere testi, fotografie, schemi, rappresentazioni grafiche.

I documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di RTI costituito le medesime dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria, in caso di RTI costituendo dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da procuratori dei legali rappresentanti va presentata copia della relativa procura.

Nella busta « **C – Offerta economica** » devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, contenente l'indicazione dell'importo annuo e dell'importo complessivo offerto nonché la percentuale di ribasso offerta.

Tutti gli importi devono essere espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere.

L'offerta economica avrà un punteggio economico (PE) fino a 75 punti su 100

PUNTI	DESCRIZIONE
Fino a 75	Importo totale del servizio, quale somma di tutti i canoni C1+C2+C3 e calcolato come da Allegato B del CSA.

Il punteggio, sino ad un massimo di 75 punti, sarà così determinato:

$$PE = 75 * \frac{P_{\min}}{P_{n - \text{esimo}}}$$

dove:

PE: punteggio da attribuire.

P_{n-esimo} : importo offerto dalla ditta n-esima.

P_{min}, : importo minimo offerto dalle ditte.

Il punteggio totale sarà dato da:

$$\mathbf{Ptot (max 100) = PE (max 75) + PT (max 25)}$$

L'offerta migliore è quella che realizzerà il più alto valore di **Ptot**.

Per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa la Stazione Appaltante applicherà la seguente formula

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria

I coefficienti relativi agli elementi di natura qualitativa sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

La/e dichiarazione/i e i documenti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di RTI costituito le medesime dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria, in caso di RTI costituendo dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va presentata originale o copia conforme della relativa procura.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il giorno ventinove (29) del mese di maggio dell'anno 2012 alle ore 09:00 presso gli uffici della stazione appaltante siti in San Giorgio Canavese (TO) – via Dante 25 la commissione di gara in seduta pubblica procederà:

- a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi tempestivamente presentati contenenti la documentazione amministrativa l'offerta tecnica e l'offerta economica, e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa;
- a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta A;

- a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara;
- a sorteggiare un numero pari al 10% per cento delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore;
- i concorrenti sorteggiati dovranno provare entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara.
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati, con adozione delle misure sanzionatorie previste dall'art. 48, comma 1, del d.lgs. 163/2006.

N.B. La procedura di verifica documentale non si applica ai concorrenti micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge n. 180 del 2011 .

Si procederà successivamente all'apertura in seduta pubblica delle buste « **B – Offerta tecnica** » e in una o più sedute riservate la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006, procederà alla valutazione degli elaborati e all'attribuzione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica si procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti in fase di valutazione delle offerte tecniche, all'apertura delle buste « **C – Offerta economica** » contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi, al calcolo del punteggio complessivo e alla redazione della graduatoria dei concorrenti.

Successivamente procede alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 ed 88 del codice.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del d.lgs. 163/2006, in caso di offerte anomale l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando il disposto contenuto all'art. 88, commi da 1 a 5 del d.lgs. 163/2006.

La stazione appaltante successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38,39, 41 e 42 del d.lgs. 163/2006 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante, dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da parte dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà comunque definitiva trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. Il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitivo, ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. 163/2006. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Perino Marco