



AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI SAN GIORGIO
CANAVESE
VIA DANTE 25,
SAN GIORGIO CANAVESE
10090 (TO)

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

La sottoscritta VALLE SILVIA, in qualità di legale rappresentante della soc. BITUX S.p.a., con sede legale in TORINO, via TUNISI n. 70, avente propria sede operativa e sito produttivo localizzato in FOGLIZZO, Via PRINCIPESSA JOLANDA n. 54, P.Iva/C.F. 00585250079, in qualità di PROPRIETARIO dei seguenti mappali individuati a Catasto Terreni:

- Foglio 24, Particelle 743,744, 745, 746, 747

la cui destinazione urbanistica secondo P.R.G.C. vigente e N.T.A. risulta essere: art. 39 "AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO (A)".

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per cambio di destinazione urbanistica in art. 35 "AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURALE DA ATTREZZARE (IR b)".

Nella volontà di espandere l'area del sito industriale, sono stati individuati i terreni in oggetto quali idonei a tale proposito, proponendone l'inclusione nell'ambito individuato nel PRGC come "IR b4".

Nonostante da PRGC i terreni sono classificati come aree ad uso agricolo, l'area risulta essere occupata da un ex lago di cava.

L'area, in quanto adiacente al sito industriale, è già predisposta al collegamento con tutte le opere di urbanizzazione primaria.

DICHIARA

1. che i lotti in oggetto hanno la possibilità di accedere direttamente alla viabilità pubblica esistente e sono già predisposti al collegamento con tutte le principali opere di urbanizzazione realizzate ed a servizio dell'area industriale.
2. di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e che i dati inseriti nella presente istanza sono trattati in banche cartacee ed informatiche ai soli fini dell'istruttoria.
3. di essere edotto che l'eventuale carenza documentale non sanabile costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a corrispondere al Comune tutti gli oneri economici in quota proporzionale rispetto al costo complessivo sostenuto per la redazione della variante, da determinarsi con specifico provvedimento della Giunta Comunale.

ALLEGA

alla presente documentazione:

- Inquadramento territoriale comprendente estratto di mappa catastale indicante i numeri di particella interessati dalla richiesta;
- Destinazione urbanistica secondo P.R.G.C. vigente e proposta;
- Copia fotostatica di valido documento d'identità del richiedente;
- Autocertificazione del titolo di proprietà.

Distinti saluti.

Fogizzo, li 15/09/2021

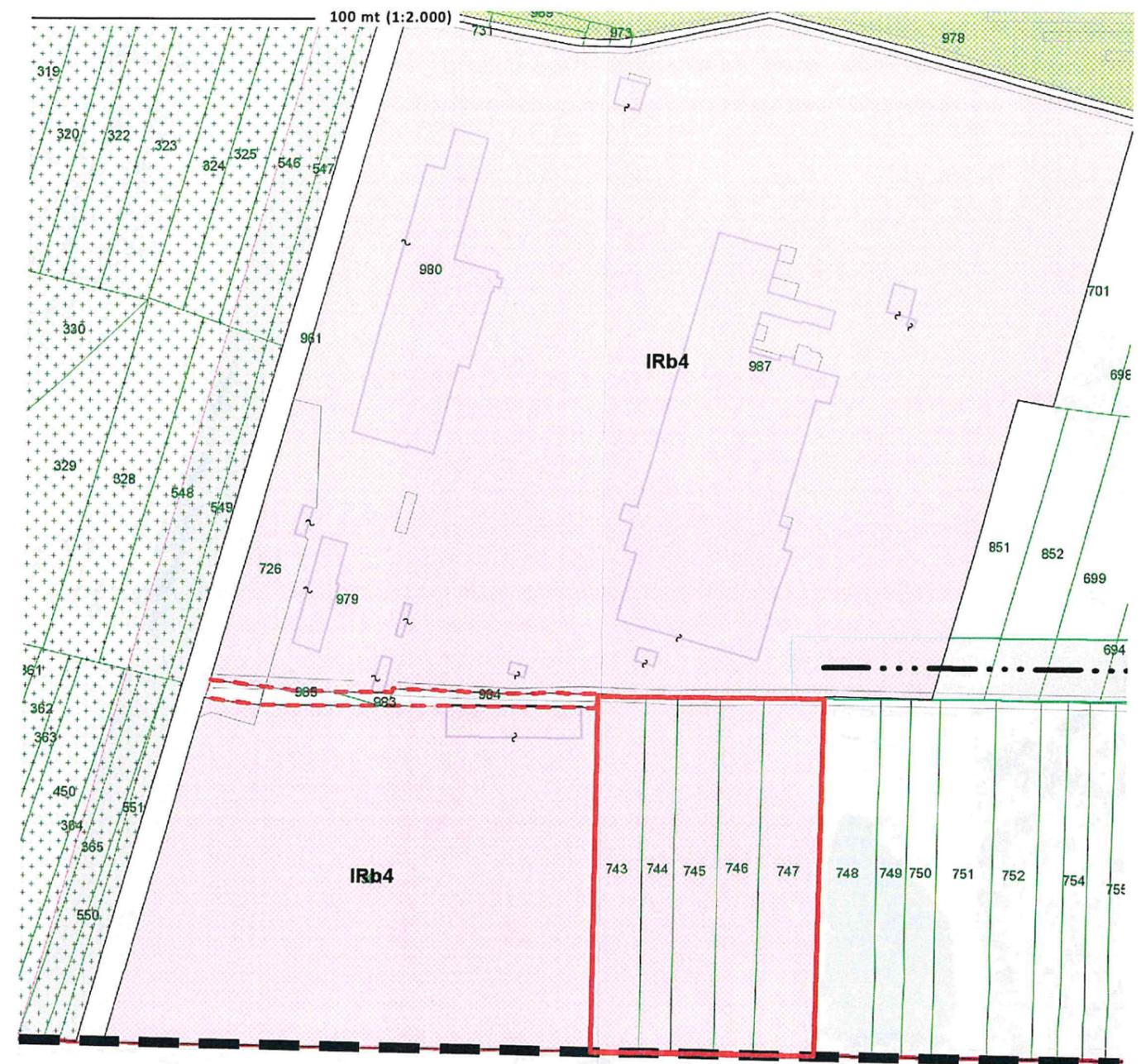
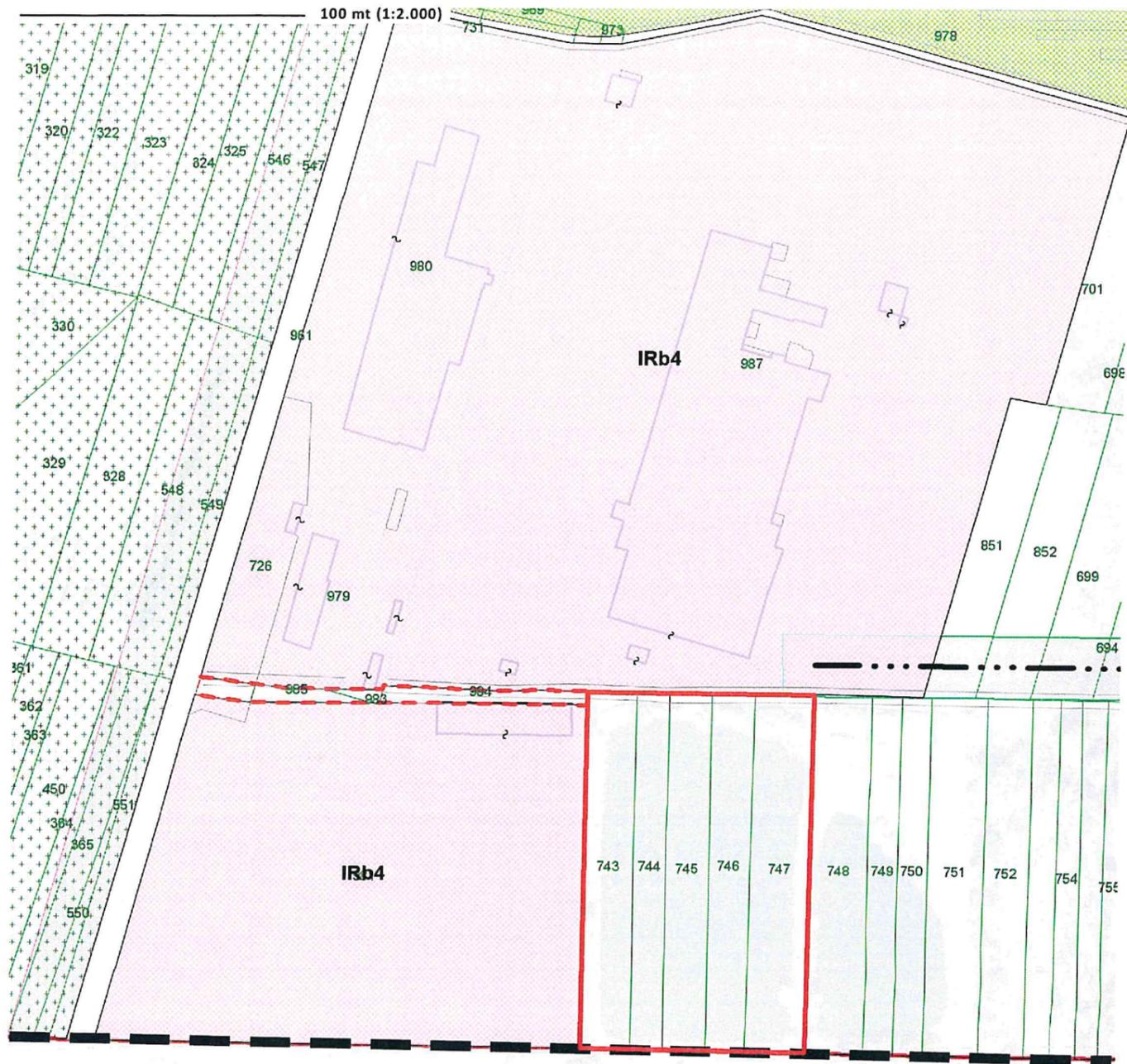
Il/Il Richiedente/i
BITUX S.p.A.
l'Amministratore Unico

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESTINAZIONE URBANISTICA SECONDO P.R.G.C. VIGENTE

NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA



FOGLIZZO

FOGLIZZO

LEGENDA P.R.G.C.

-  A - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
-  IR - AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO DA ATTREZZARE
-  TA - AREE DI TUTELA AMBIENTALE
-  VIABILITA' IN PROGETTO
-  TRACCIATO METANODOTTO
-  FASCE DI RISPETTO DAL METANODOTTO

LEGENDA P.R.G.C.

-  A - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
-  IR - AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO DA ATTREZZARE
-  TA - AREE DI TUTELA AMBIENTALE
-  VIABILITA' IN PROGETTO
-  TRACCIATO METANODOTTO
-  FASCE DI RISPETTO DAL METANODOTTO