

Il.mo Signor Sindaco di SAN GIORGIO C.SE



**Oggetto : richiesta di variazione di categoria di intervento sul
P.R.G.C.**

Il sottoscritto **GATTO Flavio** nato Torino (TO) il 17 maggio 1960 (codice fiscale GTT FLV 60E17 L219C), residente a San Giorgio Canavese in Via M. Chiesa n° 15, proprietario del fabbricato di civile abitazione con terreno circostante ivi ubicato, distinto in mappa foglio 4 particelle n° 598 e 571

p r e m e s s o

- che nella cartografia del vigente Piano Regolatore Generale Comunale il terreno distinto in mappa con la particella n. 571 è individuato in Zona "RC26" e risulta edificabile

c o n s i d e r a t o

- che la vicinanza del "Rio Molinatto" genera una fascia di rispetto pari a 25mt dagli argini laterali che occupa praticamente l'intero mappale edificabile;
- che secondo l'art. n. 46 del Piano Regolatore vigente, all'interno della fascia di rispetto è vietata ogni tipo di edificazione;

chiede

cortesemente alla S.V., che venga variata la categoria di intervento nel P.R.G.C. relativamente al proprio terreno edificabile, da RC “residenziale di Completamento” ad A “Aree ad uso agricolo” o in alternativa a VP “aree private pertinenziali ad insediamenti residenziali”.

Alla presente allega:

- estratto di mappa;
- estratto della cartografia del P.R.G.C. attuale;
- estratto della cartografia del P.R.G.C. modificato come da presente richiesta.

Fiducioso in una benevola considerazione coglie l'occasione per porgere distinti ossequi.

San Giorgio C.se, li 04 GIU 2020



COMUNE di SAN GIORGIO C.SE

(Città Metropolitana di Torino)

ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO ALLEGATO ALLA
DOMANDA DI RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C., PER LA
MODIFICA DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO, DA ESEGUIRE
SUL FONDO DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 4 CON LA
PARTICELLA 571, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GATTO FLAVIO



TAVOLA
UNICA

ESTRATTO CATASTALE E DEL P.R.G.C.
ATTUALE E MODIFICATO

Geom. Simone DANTE
Via Roma n. 8 - 10010 Bairo (TO)
cel. 347 6727074
email. dantesimone@libero.it
P.ta I.V.A. 10863570015

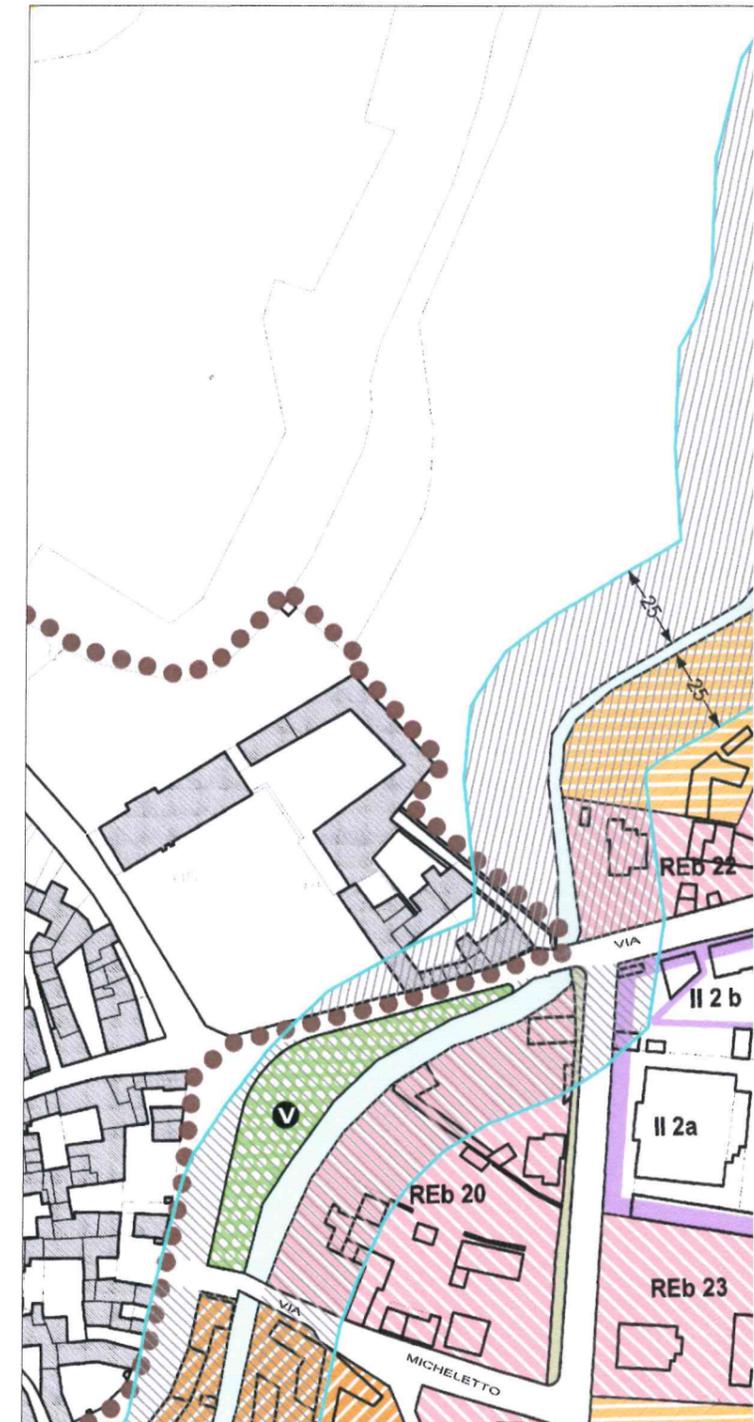




Foglio 4



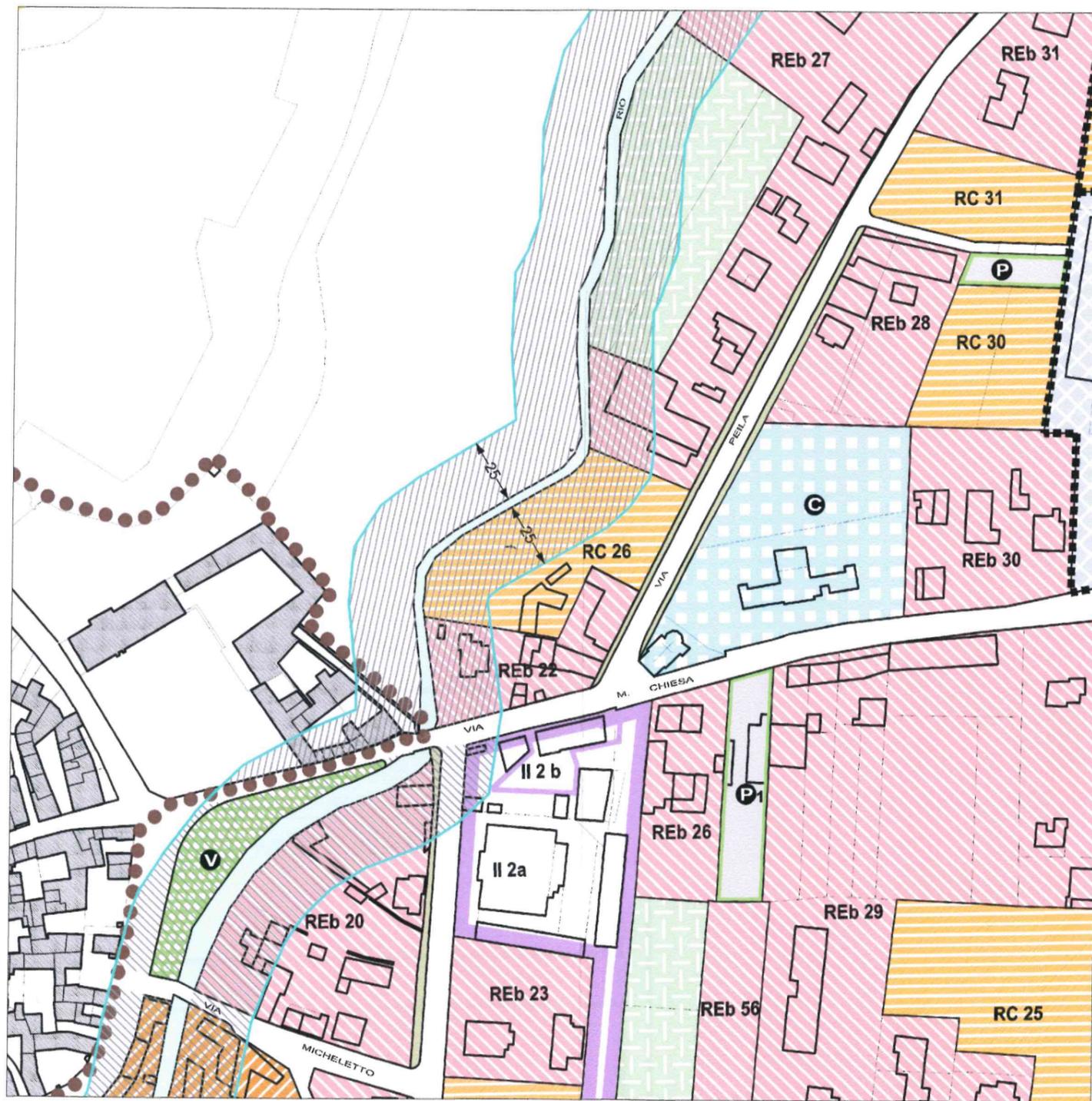
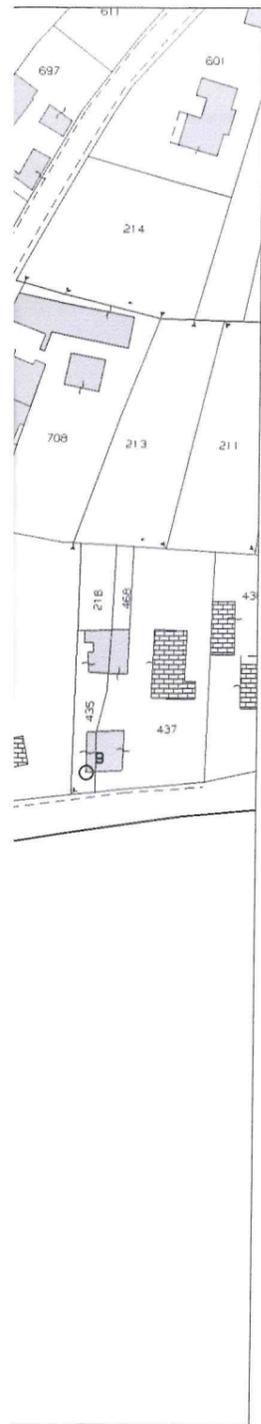
ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:2000



ESTRATTO DEL P.R.
scala 1:2000



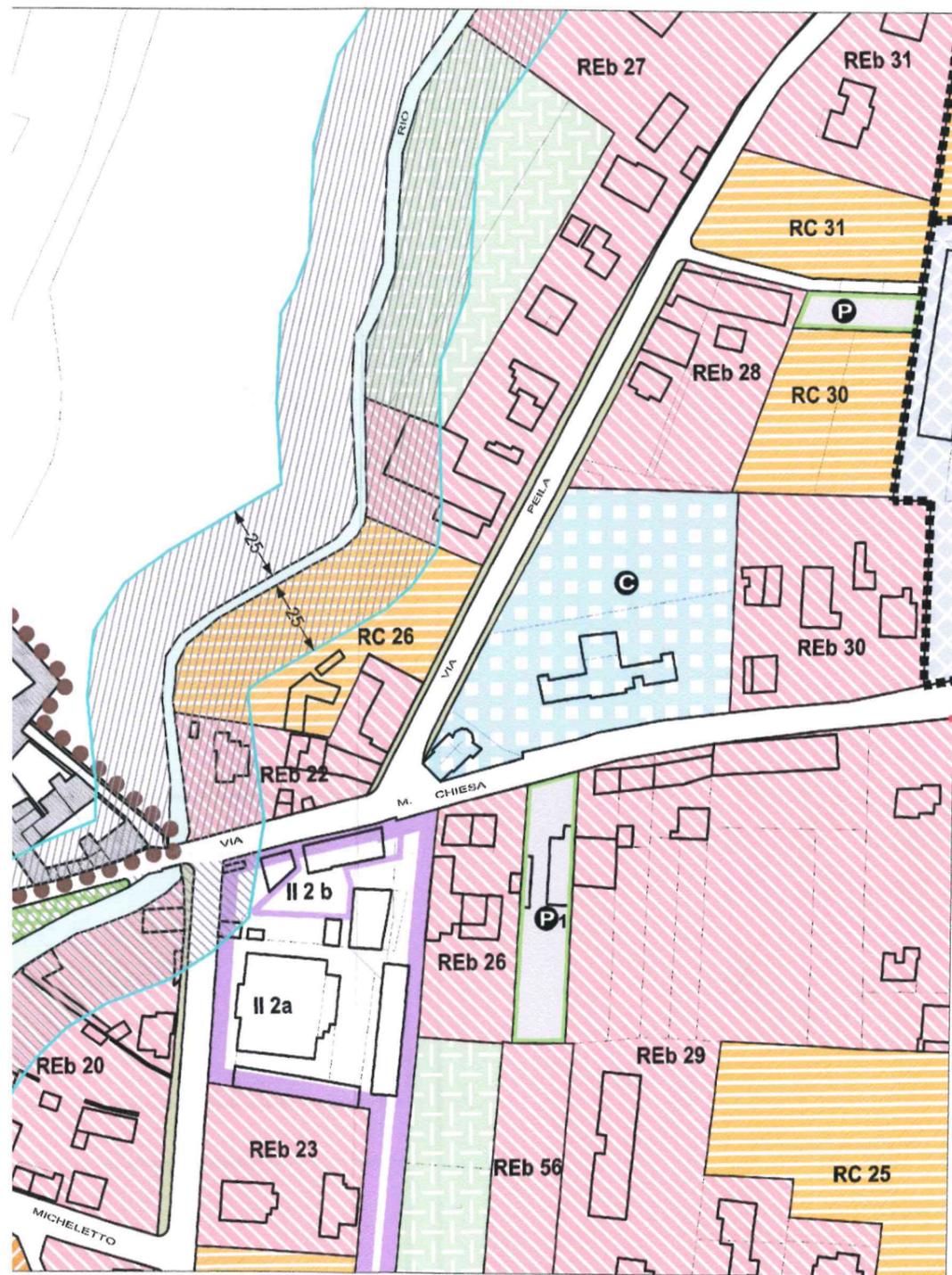
Foglio 4



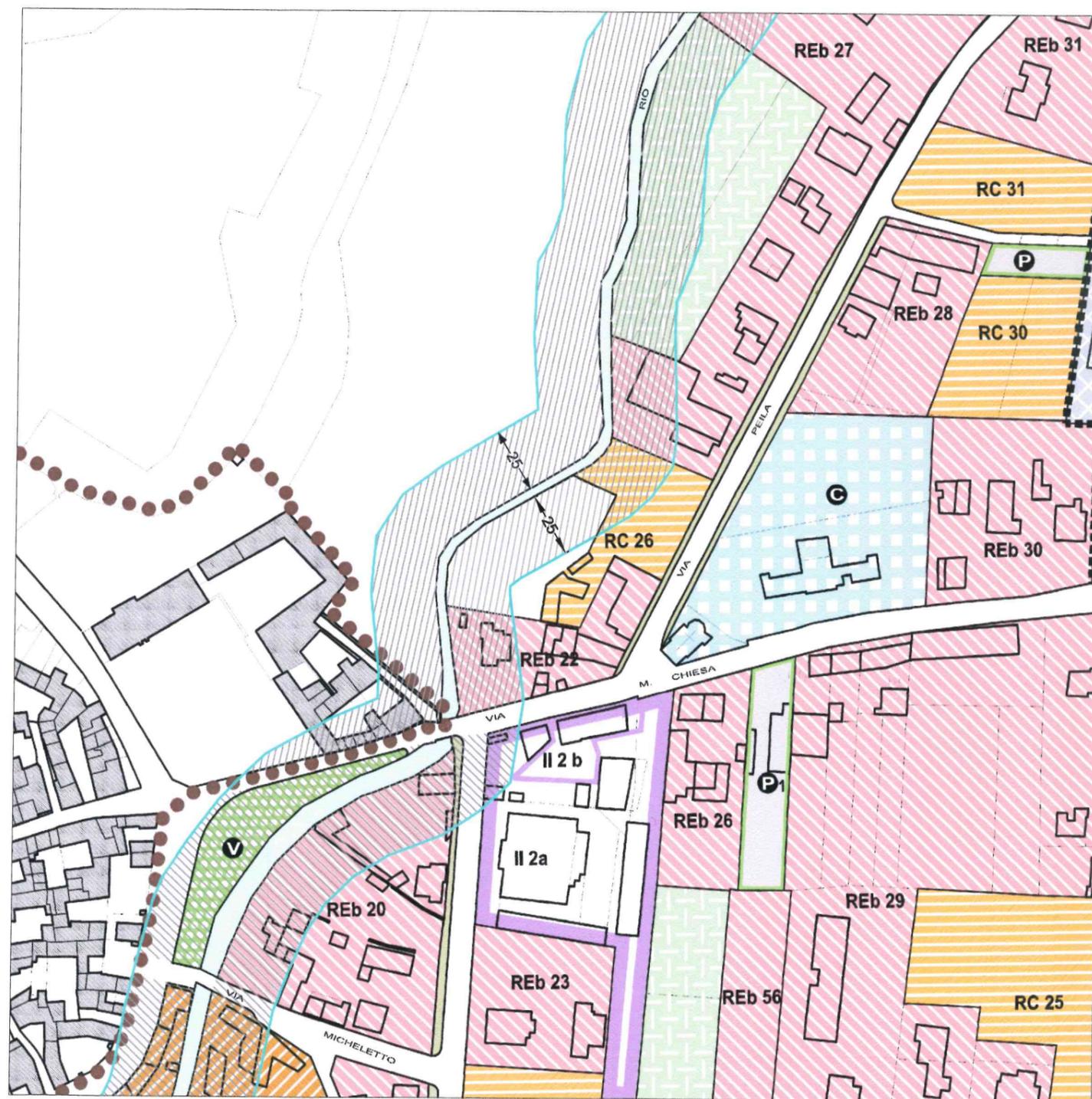
ESTRATTO DEL P.R.G.C. ATTUALE
scala 1:2000



ESTRATTO DEL P.R.
scala 1:2000



ESTRATTO DEL P.R.G.C. ATTUALE
scala 1:2000



ESTRATTO DEL P.R.G.C. MODIFICATO
scala 1:2000