

# COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

## BANDO DI GARA

### APPALTO GESTIONE CALORE

2012-2024

#### SERVIZIO ENERGIA COMPRENSIVO DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO

#### NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

**I.1) Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di San Giorgio Canavese, Via Dante 25 CAP 10090 San Giorgio Canavese (TO). Punti di contatto: Ufficio Tecnico – via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO), tel. 0124-32121 (int. 3), fax 0124-325106, e-mail [tecnicocomunale@comunesangiorgio.it](mailto:tecnicocomunale@comunesangiorgio.it) [www.comune.sangiorgiocanavese.to.it](http://www.comune.sangiorgiocanavese.to.it)

Le offerte vanno inviate a: Comune di San Giorgio Canavese, Via Dante 25 CAP 10090 San Giorgio Canavese (TO)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto Gestione Calore 2012-2024 - Affidamento del servizio energia comprensivo di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica. CIG 4119442F10 – CUP C98I12000020004

**II.1.2) Tipo di appalto:** appalto di servizi, Luogo principale di esecuzione: San Giorgio Canavese

**II.1.3)** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'Appalto ha per oggetto le prestazioni di lavori e servizi relative agli immobili di cui all'Allegato A, nel rispetto delle condizioni fissate dal D.P.R. 412/93 e s.m.i., dalla Legge regionale n. 13 e s.m.i. e dalle eventuali ordinanze locali.

L'Appalto ha per oggetto le seguenti prestazioni:

- Riqualificazioni e adeguamenti normativi
- Remotizzazione, visualizzazione e registrazione anche c/o Ufficio Tecnico del Comune dei valori di temperatura provenienti dalle sonde ambiente installate nelle zone omogenee riscaldate
- Riqualificazione tecnologica volta al risparmio energetico con l'eventuale utilizzo di fonti rinnovabili o assimilate ai sensi della legge 10/91 e s.m.i.;
- Gestione, esercizio e conduzione degli impianti termici;

- Manutenzione Ordinaria;
- Manutenzione Straordinaria;
- Servizio di pronto intervento;
- Fornitura dei combustibili liquidi e gassosi;
- Analisi volta all'individuazione, limitatamente agli impianti oggetto d'appalto, della presenza di materiali contenenti sostanze nocive (es. amianto, piombo, etc.) e alla successiva rimozione comprensiva di tutte le pratiche amministrative relative;
- Redazione delle diagnosi/certificazioni energetiche per tutti i sistemi edificio/impianto;
- Approntamento e/o adeguamento di tutte le pratiche tecnico-amministrative occorrenti per l'esercizio degli impianti, quali: Dichiarazioni di Conformità,
- Certificato di Prevenzione Incendi, pratiche ISPESL, etc...
- Compilazione dei libretti di centrale/impianto in conformità con quanto indicato all'art. 11, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e s.m.i.
- Esposizione, per ogni singolo impianto termico, del cartello identificativo del terzo responsabile con evidenziate le generalità ed il domicilio del responsabile dell'esercizio e della manutenzione, l'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto e il recapito telefonico per il pronto intervento e le emergenze.
- Attività necessarie a porre in essere tutte le condizioni atte a garantire la sicurezza delle persone e delle strutture, ivi compresa l'installazione di sistemi antibatterici e antilegionella.

Le caratteristiche generali e tecniche del servizio, la natura e l'entità delle prestazioni sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti(CPV):** Oggetto principale (Vocabolario principale) 71314200-4 (servizi di gestione energia)

**II.1.8) Questo appalto è suddiviso in lotti:** NO.

**II.1.9) Ammissibilità varianti:** si

**II.2.1) Importo dell'appalto:** Importo complessivo appalto € 1.327.560,00 (euro unmilionetrecentoventisettemilacinquecentosessanta/00) IVA esclusa così suddiviso:

\* Importo gestione, conduzione, esercizio impianti, forniture combustibili, servizi, mantenimento dei requisiti normativi e quanto proposto in sede di offerta tecnica - € 912.000,00 ( euro novecentododicimila/00)

\* Importo a canone occorrente per i lavori di riqualificazione delle CT come da Allegato C.  
- € 396.000,00 ( euro trecentonovantaseimila/00)

\* Oneri per la Sicurezza € 19.560,00 ( euro diciannovemilacinquecentosessanta/00) non soggetti a ribasso.

**II.3) Durata dell'appalto:** L'appalto avrà una durata di 12 (dodici) anni decorrenti possibilmente dal 15 ottobre 2012 al 14 ottobre 2024, fermo restando i tempi tecnici previsti per la stipula del contratto.

### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, pari ad € 26.551,20 costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 25 del CSA.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Finanziamento a totale carico del bilancio comunale.

I pagamenti verranno effettuati a 30 giorni, a seguito di presentazione di regolare fattura da parte dell'azienda aggiudicataria.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli articoli 36 e 37 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:**

1. Iscrizione alla CCIAA per attività coincidente con quella oggetto della presenta gara o, per non residenti in Italia, in un altro Registro professionale o commerciale di altro stato membro secondo quanto previsto dall'articolo 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

1. aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato relativo al servizio energia (manutenzione e gestione impianti termici compresa la fornitura dei combustibili) non inferiore ad € 912.000,00;

Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui al punto 1 dovrà essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 60% e la restante parte cumulativamente dalle mandanti.

### **III.2.3) Capacità tecnica:**

a) possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" in corso di validità rilasciata dal società di attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. classifica II assorbibile dalla Cat. OG11 nella medesima classifica.

b) certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2008 per l'attività oggetto del presente appalto;

c) abilitazione ai sensi DM 37/2008 o equivalente certificato della Stato di appartenenza.

d) requisiti di cui all'art. 1, comma 1, D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"

In caso di partecipazione in RTI I requisiti di cui alle lett. b) c) e d) devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento temporaneo.

Il requisito previsto alla precedente lett. a) deve essere posseduto integralmente dal raggruppamento temporaneo.

### **IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.** Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: offerta tecnica max punti 25; offerta economica max p.ti 75.

**IV.3.3) Documenti di gara disponibili:** fino al 28/05/2012

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 28/05/2012 ore 12.00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg. dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8) Apertura delle offerte:** 29/05/2012 ore 09.00 presso Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Canavese – via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di formale atto di delega.

### **VI.3) Informazioni complementari:**

-Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando e gli altri documenti di gara disponibili sul sito internet [www.comune.sangiorgiocanavese.to.it](http://www.comune.sangiorgiocanavese.to.it)

-Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 121 del d.P.R. n. 207/2010. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

-Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

-Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.

-Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.

- Subappalto consentito nei limiti di legge.

-I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

-Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 4119442F10

- Ogni eventuale controversia di natura legale o tecnica relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto che non fosse possibile comporre amichevolmente, sarà devoluta alla giurisdizione del giudice ordinario indicando come Foro competente il Tribunale di Ivrea

-I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Perino Marco

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte.

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** avverso il presente avviso è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 05/04/2012

Il R.U.P.

Geom. Perino Marco